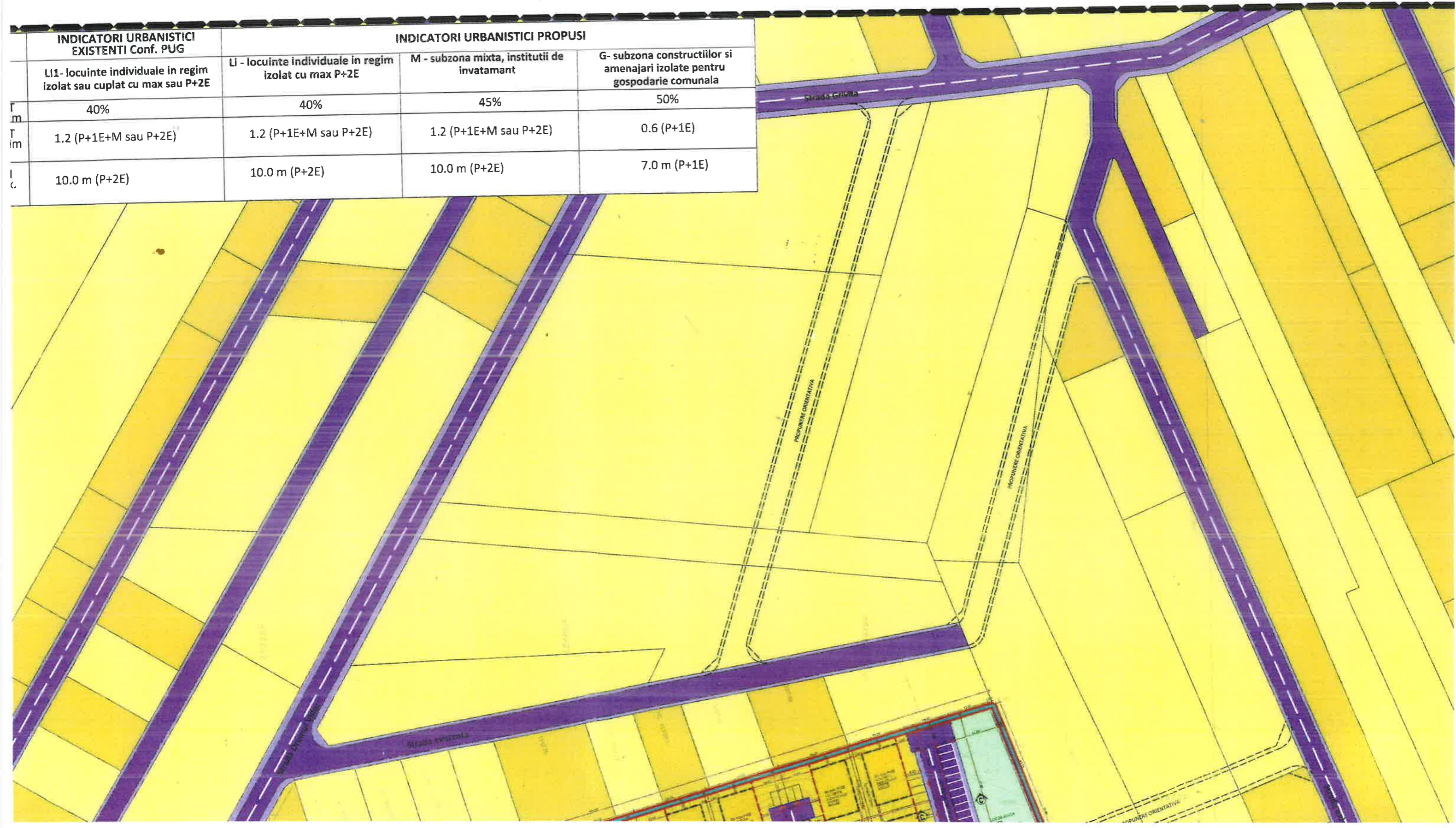
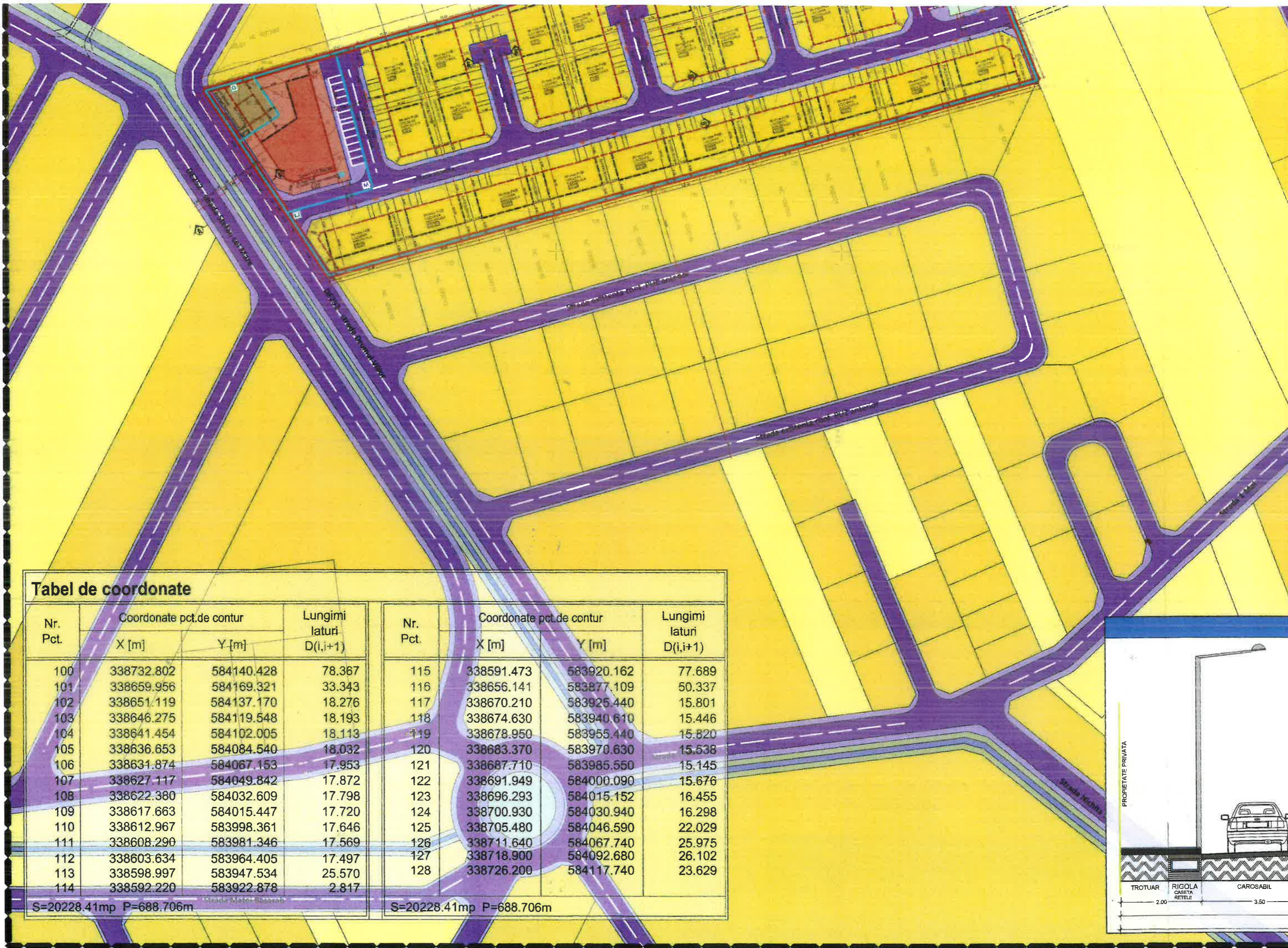


# PLAN URBANISTIC ZONAL

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI Conf. PUG	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI		
	Li - locuinte individuale in regim izolat cu max P+2E	M - subzona mixta, institutii de invatamant	G- subzona constructiilor si amenajari izolate pentru gospodarie comunala
L11- locuinte individuale in regim izolat sau cuplat cu max sau P+2E	40%	45%	50%
$T_m$ $T_{im}$ 1.2 (P+1E+M sau P+2E)	1.2 (P+1E+M sau P+2E)	1.2 (P+1E+M sau P+2E)	0.6 (P+1E)
$I_c$ 10.0 m (P+2E)	10.0 m (P+2E)	10.0 m (P+2E)	7.0 m (P+1E)



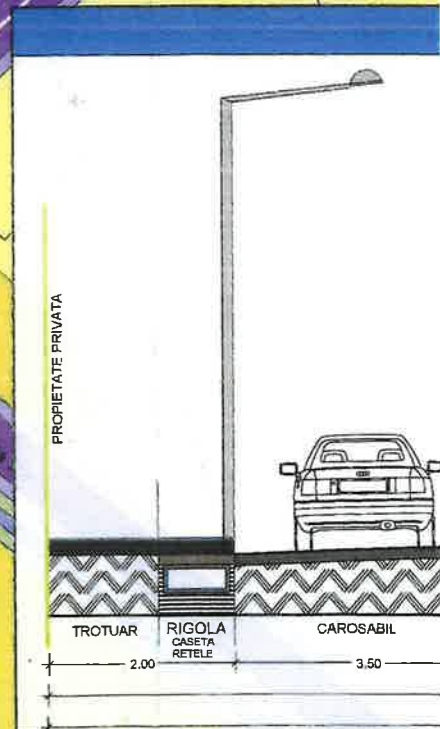


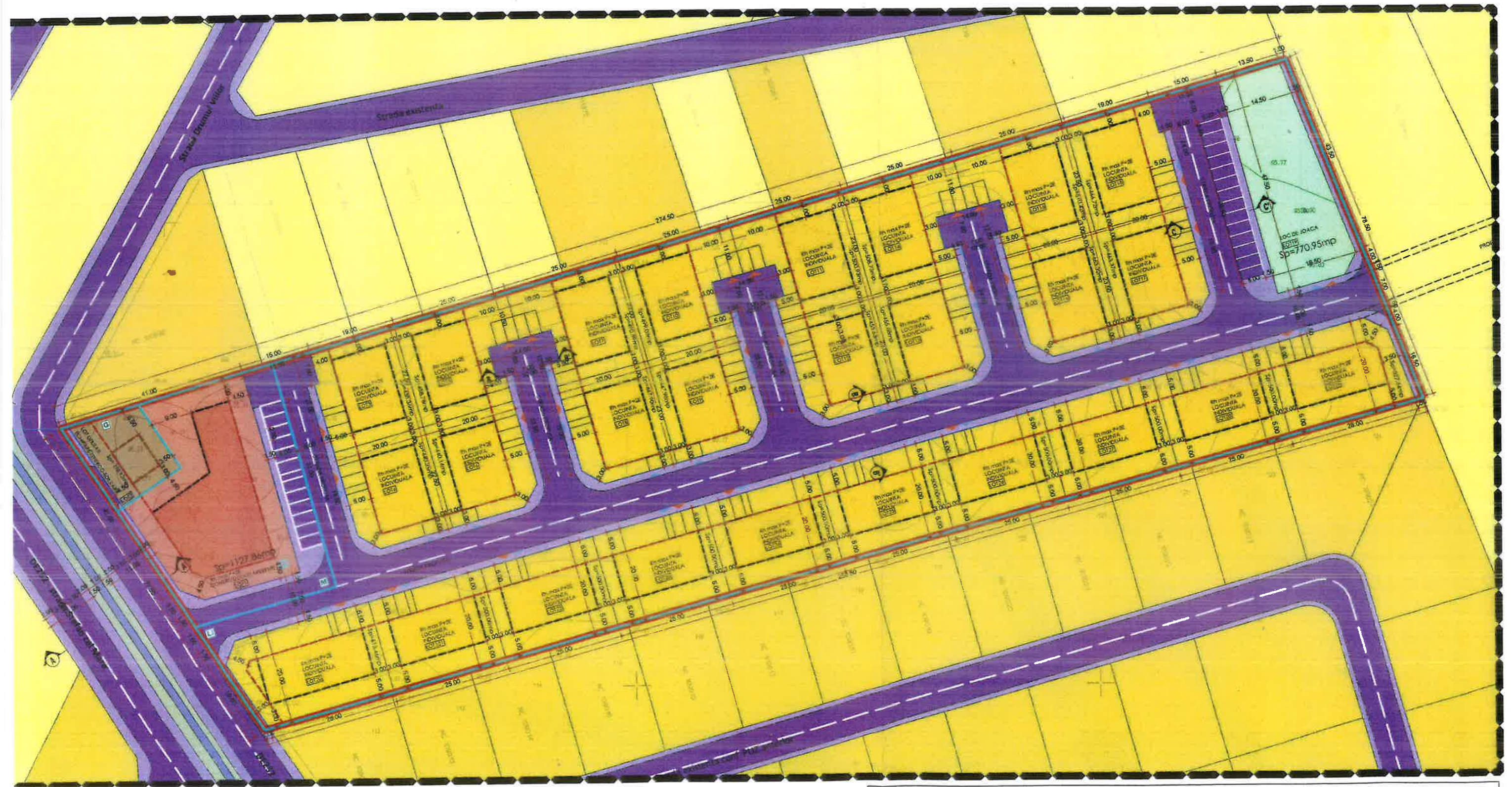
**Tabel de coordonate**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
100	338732.802	584140.428	78.367	115	338591.473	583920.162	77.689
101	338659.956	584169.321	33.343	116	338656.141	583877.109	50.337
102	338651.119	584137.170	18.276	117	338670.210	583925.440	15.801
103	338646.275	584119.548	18.193	118	338674.630	583940.610	15.446
104	338641.454	584102.005	18.113	119	338678.950	583955.440	15.820
105	338636.653	584084.540	18.032	120	338683.370	583970.630	15.538
106	338631.874	584067.153	17.953	121	338687.710	583985.550	15.145
107	338627.117	584049.842	17.872	122	338691.949	584000.090	15.676
108	338622.380	584032.609	17.798	123	338696.293	584015.152	16.455
109	338617.663	584015.447	17.720	124	338700.930	584030.940	16.298
110	338612.967	583998.361	17.646	125	338705.480	584046.590	22.029
111	338608.290	583981.346	17.569	126	338711.640	584067.740	25.975
112	338603.634	583964.405	17.497	127	338718.900	584092.680	26.102
113	338598.997	583947.534	25.570	128	338726.200	584117.740	23.629
114	338592.220	583922.878	2.817				

S=20228.41mp P=688.706m

S=20228.41mp P=688.706m





PROFIL STRADAL C - C'

**Legenda**

1.Limite

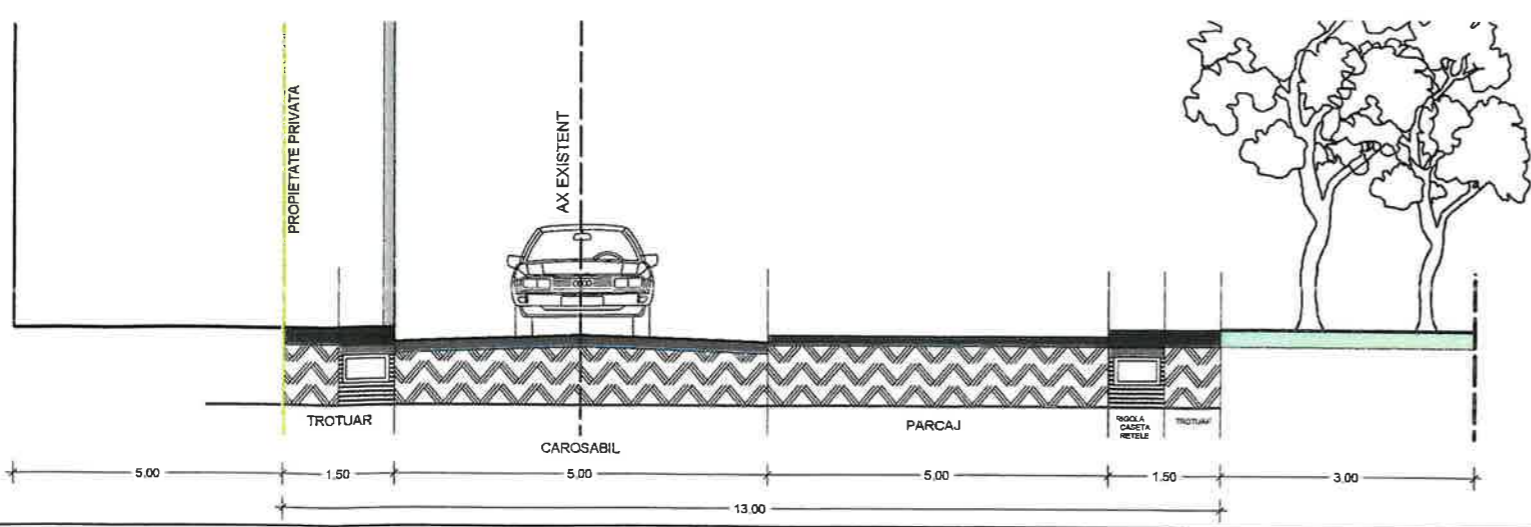


Limită zonă ce a generat PUZ

3.Zonificare functionala



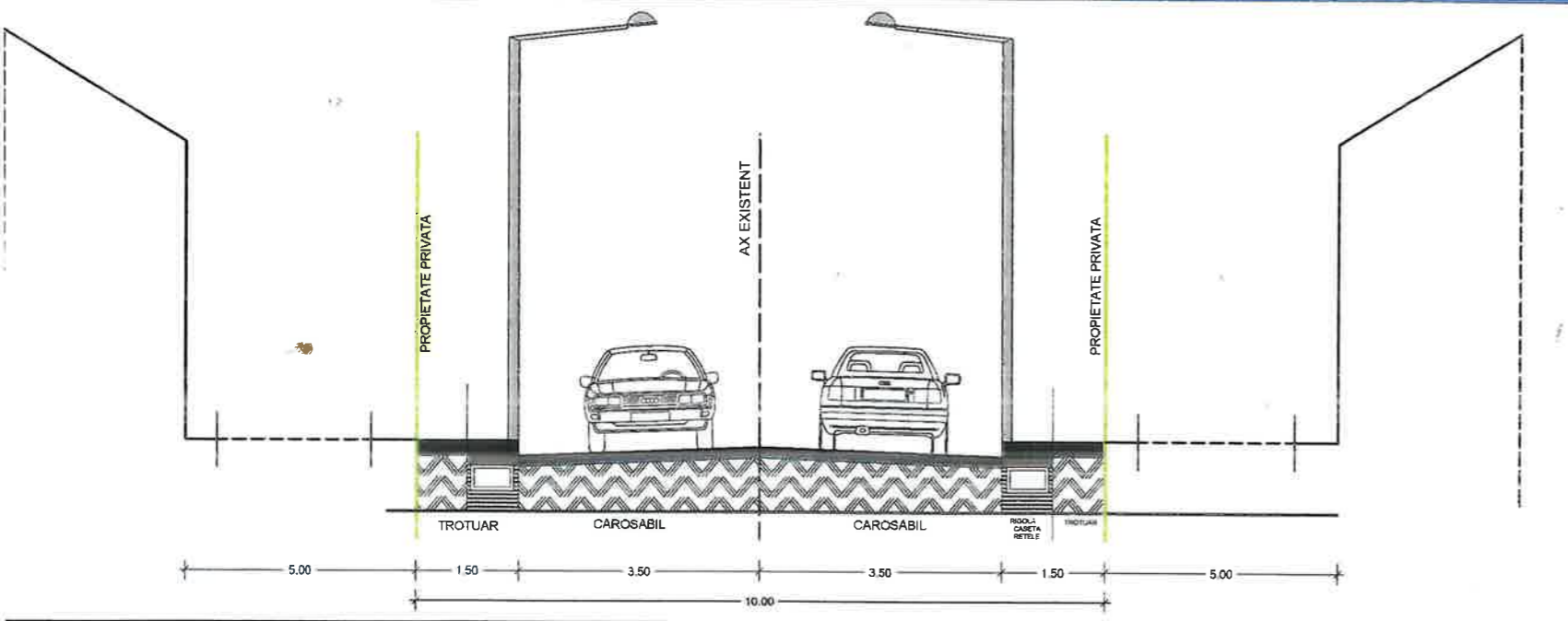
Loc de joaca



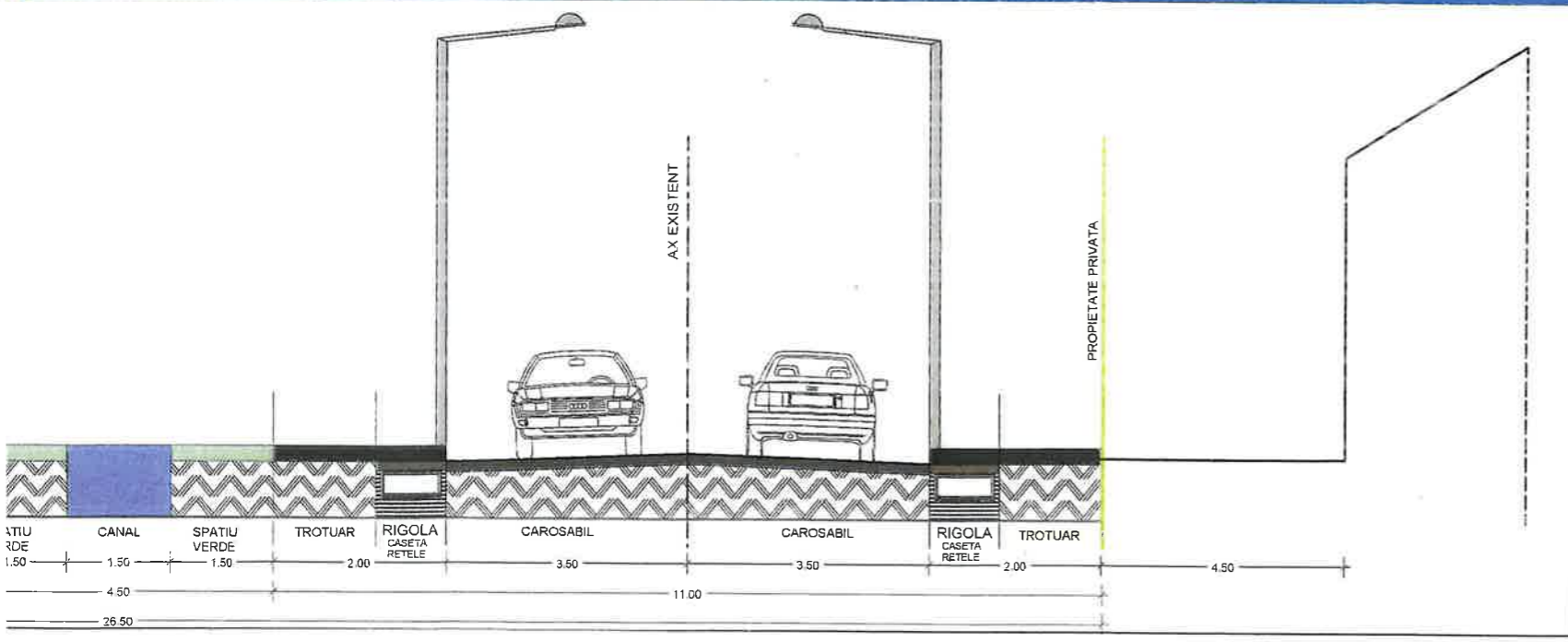
**Legend:**

- Aliniament
- Limita UTR
- Alinierea constructiilor
- Zona Edificabil
- 2. Circulatii
  - Circulație pietonală
  - Circulație carosabilă
  - Parcaje
  - Acces carosabil
  - Acces pietonal
- UTR- G-Lot pentru utilitati-echipare tehnico-edilitare
- Teren intravilan arabil
- Zona Locuinte Individuale
- Zona canal
- Zona bazin
- 4. Echipare tehnico-edilitare
  - Statie de epurare de tip modular(container)
  - Foraj put alimentare cu apa 1.50mx2.00m zona de protectie
- Circulație cu caracter orientativ

**PROFIL STRADAL B - B'**



**PROFIL STRADAL A - A'**



**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI	SUPRAFETE			
	EXISTENT		REGLEMENTARI	
	mp	%	mp	%
Domeniu privat	20.000,00-acte			
TEREN INTRAVILAN ARABIL	20.228,41-masuratori	100,00	-	100,00
<b>LI-LOCUINTE INDIVIDUALE</b>			<b>12.659,31</b>	<b>62.58</b>
CONSTRUCTII	-	-	5.063,73	40.00
CIRCULATII	-	-	3.797,79	30.00
ZONA SPATII VERZI	-	-	3.797,79	30.00
<b>M-SUBZONA MIXTA</b>			<b>1.127,86</b>	<b>5.58</b>
CONSTRUCTII	-	-	507,54	45.00
CIRCULATII	-	-	281,96	25.00
ZONA SPATII VERZI	-	-	338,36	30.00
<b>CIRCULATII</b>			<b>6.162,32</b>	<b>30.46</b>
PIETONALE	-	-	1.444,25	23.44
CAROSABILE	-	-	3.947,12	64.05
ZONA SPATII VERZI	-	-	770,95	12.51
<b>G- GOSPODARIE COMUNALA</b>			<b>278.92</b>	<b>1.38</b>
CONSTRUCTII	-	-	139,46	50.00
CIRCULATII	-	-	83,68	30.00
ZONA SPATII VERZI	-	-	55,78	20.00
DOMENIU PUBLIC AL STATULUI	-	-	-	-
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	20.000,00-acte 20.228,41-masuratori	100,00	20.000,00-acte 20.228,41-masuratori	100,00

Anexa la vizul Comisiei Teren  
amenajare teritoriului  
Nr. 16/19/10/2023  
Arhitectul  
*Judea*

@COPYRIGHT: Prezentă planșă cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală a S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L. Fără acordul scris al S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L., ea nu poate fi reprodusă (copiată), imprumutată sau reutilizată în afara părții de proiect care îi se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr. 8/1996.

<b>S.C. URBAN PLAN CONCEPT S.R.L.</b> J40/12172/2019 CUI 35253014		<b>BENEFICIAR:</b> <b>KATAN CONSULTING S.R.L.</b>	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNAȚURA</b>	<b>SCARA:</b> 1 : 500
<b>SEF PROIECT</b>	arh.urb. Aurelia Huluba arh.urb. Alexandra Fagarasanu		<b>DATA:</b> 2020
<b>PROIECTAT</b>	urb. Ioana-Ramona Zanfir		<b>TITLU PLANSĂ:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE
			<b>TITLU PROIECT:</b> INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL, SERVICII, COMERT, DOTARI AFERENTE, UTILITATI SI IMPREJMUIRE
			<b>PROIECT 127/2021 FAZA P.U.Z. PLANSA NR 03</b>