

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
CABINET PRIMAR

1	ROMÂNIA
	JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. Intraș	tesire <u>9022</u>
Ziua <u>19</u> Luna <u>03</u> Anul <u>2025</u>	

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **"DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 20.228,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 2478/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. - nr. -, Nr. Fisă cadastrală T29, numărul topografic al parcelei: A343/29, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 101859 (nr. cad. vechi 959); Carte Funciară 101859, deținut în proprietate de societatea KATAN CONSULTING S.R.L.;

Prin cererea nr. 27365/06.09.2023 completată prin adresa nr. 39608/05.12.2024, a fost solicitată aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață de 20.228,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. - nr. -, T 29, parcela A343/29, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 101859; Carte Funciară 101859, pentru obiectivul: **"DEZMEMBRARE TEREN ȘI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016, nr. 51/18.12.2018 și nr. 3/31.01.2024.

Prin obiectivul propus, se urmărește stabilirea reglementărilor urbanistice ce vin să schimbe prevederile urbanistice pentru terenul respectiv, din Regulamentul Local de Urbanism al PUG - oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000.

Având în vedere gradul de complexitate și prevederile documentației ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, se propune o valabilitate a acesteia de 10 ani.

În baza Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 7893/16/9F din 01.08.2023, Avizului Direcției Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială a Consiliului Județean Ilfov nr. 7893/16/9F din 01.08.2023, Avizul de oportunitate nr. 2/22213/12.10.2020, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

PRIMAR,
Constantin-Silviu Gheorghe

