



**P.U.D.**  
 "Construire locuinta individuala P"  
 Jud. Ilfov, Oraş Otopeni, Strada Câmpului, nr. 4G, tarla 24,  
 parcela 323, cu nr. cad. 120964

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
  - ALINIERE EXISTENTA PE TERENUL VECIN DIN VEST SI PRELUATA
  - ALINIAMENT EXISTENT SI MENTINUT
  - EDIFICABIL PROPUIS
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTIE PROPUSA
- FUNCTIUNI**
- Subzona LI1- locuinte individuale de tip rural cu anexe gospodaresti si gradini cultivate pentru productie agricola cu regim de construire cuplat sau izolat situate pe teren normal avand inaltimea maxima P+1-2;
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE PUBLICE
  - AXUL DRUMULUI
  - CIRCULATIE CAROSABILA PRIVATA
  - LOCURI DE PARCARE IN INCINTA PARCELEI
  - CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA PARCELEI
  - TERASA ACOPERITA
  - SPATIU VERDE IN INCINTA PARCELEI
  - ACCES CAROSABIL / PIETONAL / CONSTRUCTIE
- RETELE EDILITARE**
- BVE BAZIN VIDANJABIL ETANS ÎN CARE SE VOR EVACUA APELE UZATE MENAJERE, cf. avizului emis de Apele Române cu nr. 4989 din 11.07.2024
- Conform avizului emis de Apele Române cu nr. 4989 din 11.07.2024, se interzice racordarea obiectivului la rețeaua publică de canalizare până la extinderea/ punerea în funcție a stației de epurare a orașului Otopeni, aferentă zonei, dimensionată corespunzător pentru încadrarea în prevederile impuse de H.G. nr. 188 din 2022 - Anexa 3 - (NTPA001/2002), modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005.

	Indici si indicatori urbanistici		U.M.
	EXISTENT	PROPUIS	
Punctuare:	Teren arabil/verde de constructii	Subzona LI1 - locuinte individuale de tip rural cu anexe gospodaresti si gradini cultivate pentru productie agricola cu regim de construire cuplat sau izolat situate pe teren normal, avand inaltimea maxima P+1-2;	Locuinta individuala P
S teren reglementat	1,381	1,381	1,381
POT max	-	20%	20%
CUT max	-	2,4	0,2
Rh max	-	2+M (110 m)	P+1 max constructii = 3,2 m; P+2 max constructii = 7 m
SC max	-	332,4	276,20
SCD max	-	1.928,64	276,20
S circulatii pietonale	-	-	165,3
S circulatii carosabile	-	-	90,8
S locuri de parcare	-	-	3 locuri de parcare
S spatii verzi	-	min 30% = 690,3 mp	64,72% = 880,4 mp (spatiu verde la sol)

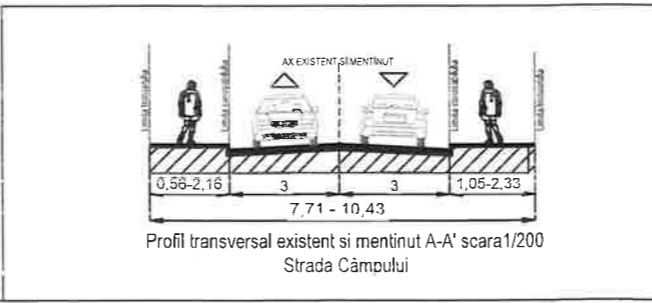
Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	339182.633	586225.268	126.920
4	339307.155	586200.714	11.102
5	339309.309	586211.605	112.385
6	339198.969	586232.949	14.413
13	339184.858	586235.886	10.849

S(Teren)=1380.81mp P=275.669m

L E G E N D A TOPO

<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Cota teren
<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Nr.cadastral
<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Gard din lemn
<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Gard din plasa
<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Gard din placi din beton
<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Limita zona studiata



**HÜBER HAUSE** S.C. HÜBER HAUSE DESIGN S.R.L.  
 S.C. HÜBER HAUSE DESIGN S.R.L.  
 Str. C. Preselnicu, Sector 1, Bucuresti  
 Nr. 109, BOMBAJ 340/13687/2018 CUI: 39971554

Nume proiectant: **Dan Cristian C. SIMION**

Sef proiect: urb. Dan Simion

Proiectat: urb. Ana Gabriela Zarif

Desenat: urb. Victor Dumitru

Nume proiect	PUD- "Construire locuinta individuala P"	Proiect nr.	925/2023
Adresa proiect	Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Strada Câmpului, nr. 4G, tarla 24, parcela 323, cu nr. cad. 120964	Faza:	P.U.D.
Scara:	1:1000	Beneficiar	<b>HÜBER HAUSE</b>
Data:	Septembrie 2024	Nume plansa:	P.U.D.
	Reglementari urbanistice	Plansa nr.:	01