

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
CABINET PRIMAR

1	ROMANIA JUDEȚUL ILFOV PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI REGISTRATURA GENERALĂ
	Nr. Ințrare <u>11382</u> Iesire _____ Ziua <u>07</u> Luna <u>04</u> Anul <u>2025</u>

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul «**CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV "TIRIAC SPORTS CENTER", CAMPUS UNIVERSITAR SI COMPLEX REZIDENTIAL**» propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 500.621,513 mp (din care 469.785,00 mp reprezintă proprietăți private - 21 loturi și 2 drumuri publice) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. DRUMUL GĂRII ODĂI nr. -, Nr. Fisă cadastrală T6, T9, numărul topografic al parcelei: 49, 49/4, 57, 55, 135, 136, identificat prin Nr. cadastrale al bunului imobil: 118650, 118614, 118613, 304, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 121, 105973, 106173, 104113, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, Cărți Funciare 118650, 118614, 118613, 101073, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 107113, 105973, 106173, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, deținute în proprietate de societățile AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL, DANERIDGE ROMANIA SRL, DONGO BV REAL ESTATE SRL, CENTRAL ICE RINK SRL;

Prin cererea nr. 5557/19.02.2025 a fost solicitată aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață totală de 500.621,513 mp (din care 469.785,00 mp reprezintă proprietăți private - 21 loturi și 2 drumuri publice) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. DRUMUL GĂRII ODĂI nr. -, Nr. Fisă cadastrală T6, T9, numărul topografic al parcelei: 49, 49/4, 57, 55, 135, 136, identificat prin Nr. cadastrale al bunului imobil: 118650, 118614, 118613, 304, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 121, 105973, 106173, 104113, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, Cărți Funciare 118650, 118614, 118613, 101073, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 107113, 105973, 106173, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, pentru obiectivul: «**CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV "TIRIAC SPORTS CENTER", CAMPUS UNIVERSITAR SI COMPLEX REZIDENTIAL**» și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016, nr. 51/18.12.2018 și nr. 3/31.01.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

PRIMAR,
Constantin-Silviu Gheorghe

