

# PRIMARIA ORASULUI OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

## INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL:

„Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: Parcelare pentru construire locuințe individuale (in regim izolat sau cuplat) cu regim de înălțime de maxim P+1E+M/Pod și funcțiuni complementare”

Adresa: Județul Ilfov, orașul Otopeni, strada Marin Preda cu nr. cad. 116481, nr. 47 și 47 A, terenuri identificate cu nr. cad. 112173, 118539, 119803, 119804, 119805

DATA ANUNTULUI: 19.06.2025

Initiatori:

**PERS. FIZICE**

MAVECA MANAGEMENT S.R.L.

Elaborator: S.C. URBAN WISE S.R.L.;

Mun. București, Sectorul 5, str. Dr. Clunet nr.17, parter, ap.2

Telefon: 0749 750 000

**Argumentare:** Informare în vederea obținerii Avizului de Oportunitate pentru elaborarea și aprobarea P.U.Z. pentru imobilele identificate cu nr. cad. 112173, 118539, 119803, 119804, 119805 situate la adresa: Județul Ilfov, orașul Otopeni, strada Marin Preda cu nr. cad. 116481, nr. 47 și 47 A sunt propuse comasării în vederea parcelării terenului rezultat în 29 de parcele destinate locuirii individuale (in regim izolat sau cuplat) și funcțiilor complementare cu regim de înălțime P+1E+M/Pod dintre care, 26 de parcele sunt destinate locuirii individuale, o parcela este destinată serviciilor (After School/ Birouri), o parcela este destinată amenajării unui loc de joacă și o parcela destinată echipării edilitare (ministație de epurare și o zonă destinată colectării selective a deșeurilor).

## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Studiului de Oportunitate in perioada 19.06.2025 – 13.07.2025 (25 de zile de la data publicării)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

BIROUL SERVICIULUI DE URBANISM SI AMENAJARII TERITORIULUI:

Adresa: Str. 23 August, nr.10, cod postal: 075100, oraș Otopeni, județ Ilfov

Telefon: (021) 352.00.33

(021) 352.00.35

(021) 352.00.36

0745.319.282

Email: secretariat@otopeni.ro

**Observatiile publicului sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a Studiului de Oportunitate**

**Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Orasului Otopeni: <https://www.otopeni.ro/anunturi-31>**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. Obținere Aviz de Oportunitate/ Consultativ;
2. Avizare P.U.Z.;
3. Aprobare P.U.Z.;

