

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI
CABINET PRIMAR

1	ROMANIA
	JUDEȚUL ILFOV
	PRIMARIA ORAȘULUI OTOPENI
	REGISTRATURA GENERALĂ
	Nr. înregistrare: _____
	24110
	Ziua: 21
	Luna: 09
	Anul: 2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **"CONSTRUIRE SHOWROOM, BIROURI P+2E ȘI DEPOZITARE PARTER ÎNALT"** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 3.321,00 mp din măsurători (3.631,00 mp conform actelor de proprietate) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. CALEA BUCUREȘTILOR nr. 3A-1 și nr. 3A-2, Nr. Fisă cadastrală Cv 64, numărul topografic al parcelei: 2238-2241, identificate prin Nr. Cadastrale ale bunului imobil: 115465, 117504; Cărți Funciare 115465, 117504, deținute în proprietate de societatea OVIDANMARC S.R.L.;

Prin cererea nr. 6472/27.02.2025 a fost solicitată aprobarea Planului Urbanistic Zonal, pentru terenul în suprafață totală de 3.321,00 mp din măsurători (3.631,00 mp conform actelor de proprietate) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. CALEA BUCUREȘTILOR nr. 3A-1 și nr. 3A-2, Nr. Fisă cadastrală Cv 64, numărul topografic al parcelei: 2238-2241, identificate prin Nr. Cadastrale ale bunului imobil: 115465, 117504; Cărți Funciare 115465, 117504 pentru obiectivul: **"CONSTRUIRE SHOWROOM, BIROURI P+2E ȘI DEPOZITARE PARTER ÎNALT"** și a stabilirii regulilor de construire pe acest teren (alinieri, retrageri, POT, CUT, regim de înălțime), reglementări - zonificare funcțională, ce vin să modifice prevederile urbanistice ale Regulamentului Local al PUG – oraș Otopeni, aprobat prin HCL Otopeni, nr. 36/10.07.2000, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr. 8/29.01.2016, nr. 51/18.12.2018 și nr. 3/31.01.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la Proiectul de hotărâre, în temeiul prevederilor Legii nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Otopeni.

PRIMAR,
Constantin-Silviu Gheorghe

