

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

HOTĂRÂRE

privind introducerea în domeniul public al U.A.T. Orașul Otopeni a imobilului construcție edificat conform Autorizației de Construire nr. 159/6292 din 08.03.2022 situat în orașul Otopeni, strada 23 August nr. 4 și darea acestuia în folosință gratuită Liceului Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni, cu destinația spațiu de învățământ

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședință ordinară, astăzi 30.07.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 24613 din 24.07.2025 la proiectul de Hotărâre privind introducerea în domeniul public al U.A.T. Orașul Otopeni a imobilului construcție edificat conform Autorizației de Construire nr. 159/6292 din 08.03.2022 situat în orașul Otopeni, strada 23 August nr. 4 și darea acestuia în folosință gratuită Liceului Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni, cu destinația spațiu de învățământ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investitii, Achizitii Publice si Urmarire Contracte, Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat, Fond Locativ si Serviciului Financiar, Buget, Contabilitate si Administrativ nr. 24614 din 24.07.2025 la proiectul de Hotărâre privind introducerea în domeniul public al U.A.T. Orașul Otopeni a imobilului construcție edificat conform Autorizației de Construire nr. 159/6292 din 08.03.2022 situat în orașul Otopeni, strada 23 August nr. 4 și darea acestuia în folosință gratuită Liceului Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni, cu destinația spațiu de învățământ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț la proiectul de Hotărâre privind introducerea în domeniul public al U.A.T. Orașul Otopeni a imobilului construcție edificat conform Autorizației de Construire nr. 159/6292 din 08.03.2022 situat în orașul Otopeni, strada 23 August nr. 4 și darea acestuia în folosință gratuită Liceului Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni, cu destinația spațiu de învățământ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor la proiectul de Hotărâre privind introducerea în domeniul public al U.A.T. Orașul Otopeni a imobilului construcție edificat conform Autorizației de Construire nr. 159/6292 din 08.03.2022 situat în orașul Otopeni, strada 23 August nr. 4 și darea acestuia în folosință gratuită Liceului Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni, cu destinația spațiu de învățământ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru pentru Învățământ, Sănătate, Cultură, Religie, Protecție socială și Sport la proiectul de Hotărâre privind introducerea în domeniul public al U.A.T. Orașul Otopeni a imobilului construcție edificat conform Autorizației de Construire nr. 159/6292 din 08.03.2022 situat în orașul Otopeni, strada 23 August nr. 4 și darea acestuia în folosință gratuită Liceului Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni, cu destinația spațiu de învățământ;

- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor inregistrat cu nr. 19265/11.06.2025 si Autorizatia de construire nr. 159/6292 din 08.03.2022;

În baza dispozițiilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 286 alin (1), art. 349 - 350 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al U.A.T. Orașul Otopeni a imobilului construcție edificat conform Autorizației de Construire nr. 159/6292 din 08.03.2022, situat în orașul Otopeni, strada 23 August nr. 4, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, cu destinația spațiu de învățământ, în vederea înscrierii în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică a orașului Otopeni;

(2) Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(3) Autorizația de Construire nr. 159/6292 din 08.03.2022 este prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art. 2. – Se aprobă înscrierea în evidențele contabile ale Orașului a imobilului construcție prevăzut în anexa nr. 1 cu valoarea de 16.810.702,73 lei.

Art. 3. – Se aprobă darea în folosință gratuită Liceului Teoretic „Ioan Petruș” a imobilului, cu destinația spațiu de învățământ având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, pe durata utilizării acestuia conform destinației prevăzute prin prezenta Hotărâre.

Art. 4. – Predarea/primirea imobilului prevăzut la art. 1 se realizează pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții orașului Otopeni și reprezentanții Liceului Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni în termen de 2 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – În exercitarea dreptului de folosință cu titlu gratuit a imobilului prevăzut în anexa nr. 1, Liceul Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni are următoarele obligații:

- a) să utilizeze imobilul cu prudență și diligență, potrivit destinației sale și să păstreze destinația imobilului pe toată durata dării în folosință gratuită, fiindu-i interzis să transmită folosința acestuia cu titlu oneros sau cu titlu gratuit oricărei persoane;
- b) să prezinte, anual, orașului Otopeni, rapoarte privind utilizarea imobilului;
- c) să permită accesul reprezentanților orașului Otopeni pentru verificarea condițiilor de folosință și a stării imobilului;
- d) să nu modifice imobilul în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să informeze orașul Otopeni cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului;

Art. 6. – Nerespectarea de către Liceul Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni a obligațiilor prevăzute la art. 3, lit. a)-e) constituie contravenție și se sancționează cu amendă potrivit prevederilor art. 352

din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Fondurile necesare pentru suportarea costurilor privind utilitățile și întreținerea imobilului prevăzut la art. 1 se asigură de către Liceul Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni.

Art. 8. – Se împuternicește Primarul Orașului Otopeni să semneze în numele și pentru Orașul Otopeni, procesul-verbal de predare primire menționat la art. 2.

Art. 9. – Primarul Orașului Otopeni, compartimentele din aparatul de specialitate al primarului și Liceul Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 10. – Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Primarului Orașului Otopeni, structurilor interne ale aparatului de specialitate al Primarului și Liceului Teoretic „Ioan Petruș” Otopeni.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Farcas



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General,

Irina Șerbănescu

OTOPENI,

Nr. 24 din 30.07.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 30.07.2025, cu votul a 18 consilieri „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 18 consilieri din total de 19 în funcție.

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Otopeni nr. 24 din 30.07.2025

Nr. crt.	Categoria de folosință Imobil	Suprafață	Adresa	Anul dobândirii/baza legală	Nr. înregistrare în Cartea Funciară	Valoarea de inventar (lei)
1	Construcție „extindere Liceul Ioan Petrus”	Construcția suprafață 687,00 m.p., suprafața desfasurata 2.061,00 mpm suprafața utila 1.802,00 mp și teren aferent conform planului amplasament atașat prezentei anexa.	Strada 23 August, nr.4, Otopeni, județul Ilfov	2025/ Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor inregistrat cu nr. 19265/11.06.2025 si Autorizatia de construire nr. 159/6292 din 08.03.2022	NC/CF teren pe care este construita: 109210 (imobilul constructie este in curs de intabulare)	16.810.702,73 lei

