

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3Er, AMENAJARE INCINTĂ, DEZMEMBRARE TEREN, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 8.748,00 mp (conform Proces-verbal de recepție nr. 2947/2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. ȚIBLEȘ nr. 20 și str. MARAMUREȘ nr. 9B, Nr. Fisa cadastrala T 26, Cv 72, numărul topografic al parcelei: 335/2 și 2377, 277, identificat prin nr. cadastrale ale bunurilor imobile: 112412, 107271, 111821, 117297; cărți funciare 112412, 107271, 111821, 117297, deținute în proprietate de către societatea **TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.** (nr. cad. 112412 conform Actului de alipire autentificat sub nr. 905/12.06.2017 la S.P.N.”EURONOT”) și în coproprietate de societatea **TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.** și . (nr. cad. 107271 și nr. cad. 111821 - conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1983/28.10.2016 la S.P.N.”EURONOT” și nr. cad. 117297 – conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 667/19.04.2021 la S.P.N.”EURONOT”)

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 30.07.2025,  
Având în vedere:

- cererea înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 10507/28.03.2024;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 16983 din 23.05.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3Er, AMENAJARE INCINTĂ, DEZMEMBRARE TEREN, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 8.748,00 mp (conform Proces-verbal de recepție nr. 2947/2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. ȚIBLEȘ nr. 20 și str. MARAMUREȘ nr. 9B, Nr. Fisa cadastrala T 26, Cv 72, numărul topografic al parcelei: 335/2 și 2377, 277, identificat prin nr. cadastrale ale bunurilor imobile: 112412, 107271, 111821, 117297; cărți funciare 112412, 107271, 111821, 117297, deținute în proprietate de către societatea **TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.** (nr. cad. 112412 conform Actului de alipire autentificat sub nr. 905/12.06.2017 la S.P.N.”EURONOT”) și în coproprietate de societatea **TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L.** și . (nr. cad. 107271 și nr. cad. 111821 - conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1983/28.10.2016 la S.P.N.”EURONOT” și nr. cad. 117297 – conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 667/19.04.2021 la S.P.N.”EURONOT”)
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni înregistrat cu nr. 16437 din 20.05.2025 privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3Er, AMENAJARE INCINTĂ, DEZMEMBRARE TEREN, ASIGURARE UTILITĂȚI”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 8.748,00 mp (conform Proces-verbal de recepție nr. 2947/2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. ȚIBLEȘ nr. 20 și str.

MARAMUREȘ nr. 9B, Nr. Fisa cadastrala T 26, Cv 72, numarul topografic al parcelei: 335/2 și 2377, 277, identificat prin nr. cadastrale ale bunurilor imobile: 112412, 107271, 111821, 117297; cărți funciare 112412, 107271, 111821, 117297, deținute în proprietate de către societatea TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. (nr. cad. 112412 conform Actului de alipire autentificat sub nr. 905/12.06.2017 la S.P.N."EURONOT") și în coproprietate de societatea TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. și (nr. cad. 107271 și nr. cad. 111821 - conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1983/28.10.2016 la S.P.N."EURONOT" și nr. cad. 117297 – conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 667/19.04.2021 la S.P.N."EURONOT")

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectura și protecția mediului;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Ilfov nr. 12323/33/8F din 26.03.2024;
- avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 12323/33/8F din 26.03.2024;
- raportul informării și consultării publicului nr. 25622 din 07.02.2022;
- avizul de oportunitate nr. 3/25619/07.02.2022;
- Amendamentele formulate verbal și aprobate în cadrul ședinței Consiliului Local al Orașului Otopeni;
- prevederile art. 56 alin. (1) și alin. (4), (6) și (7) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 28 alin (1) și ale art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul **"CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+3Er, AMENAJARE INCINTĂ, DEZMEMBRARE TEREN, ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 8.748,00 mp (conform Proces-verbal de recepție nr. 2947/2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. ȚIBLEȘ nr. 20 și str. MARAMUREȘ nr. 9B, Nr. Fisa cadastrala T 26, Cv 72, numarul topografic al parcelei: 335/2 și 2377, 277, identificat prin nr. cadastrale ale bunurilor imobile: 112412, 107271, 111821, 117297; cărți funciare 112412, 107271, 111821, 117297, deținute în proprietate de către societatea TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. (nr. cad. 112412 conform Actului de alipire autentificat sub nr. 905/12.06.2017 la S.P.N."EURONOT") și în coproprietate de societatea TERRA GAZ CONSTRUCT S.R.L. și (nr. cad. 107271 și nr. cad. 111821 - conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1983/28.10.2016 la S.P.N."EURONOT" și nr. cad. 117297 – conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 667/19.04.2021 la S.P.N."EURONOT"), conform proiect nr. 27/2021, întocmit de societatea ACTIV TOTAL PROJECT S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art. 2:** Documentația de urbanism prevăzută la Art. 1. se vizează condiționat de solicitarea prin certificatul de urbanism și prezentarea la emiterea autorizației de construire a avizului Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.

**Art. 3 :** La emiterea autorizației de construire se va depune un studiu de trafic actualizat.

**Art. 4:** Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 5:** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarilor documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

**PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
**Nicolae Farcas**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar General,**  
**Irina Șerbănescu**

**OTOPENI,**  
**Nr. 32 din 30.07.2025**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 30.07.2025, cu votul a 13 consilieri „pentru”, 5 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 18 consilieri din total de 19 în funcție.**