

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **"DEZMEMBRARE TEREN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 20.228,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 2478/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. - nr. -, Nr. Fisă cadastrală T29, numărul topografic al parcelei: A343/29, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 101859 (nr. cad. vechi 959); Carte Funciară 101859, deținut în proprietate de societatea **KATAN CONSULTING S.R.L.**

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 30.07.2025,
Având în vedere:

- Cererea societății **KATAN CONSULTING S.R.L.** înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 27365 din 06.09.2023.

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 16987 din 23.05.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **"DEZMEMBRARE TEREN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 20.228,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 2478/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. - nr. -, Nr. Fisă cadastrală T29, numărul topografic al parcelei: A343/29, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 101859 (nr. cad. vechi 959); Carte Funciară 101859, deținut în proprietate de societatea **KATAN CONSULTING S.R.L.**;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni înregistrat cu nr. 16435 din 20.05.2025 privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul **"DEZMEMBRARE TEREN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 20.228,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 2478/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. - nr. -, Nr. Fisă cadastrală T29, numărul topografic al parcelei: A343/29, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 101859 (nr. cad. vechi 959); Carte Funciară 101859, deținut în proprietate de societatea **KATAN CONSULTING S.R.L.**;

- Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Avizul Arhitectului Șef al Județului Ilfov nr. 7893/16/9F/01.08.2023;
- Avizul de oportunitate nr. 2/22213/12.10.2020;
- Amendamentul formulat verbal și aprobat în cadrul ședinței Consiliului Local al Orașului Otopeni;
- prevederile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 28 alin (1) și ale art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul "**DEZMEMBRARE TEREN SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**" propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 20.228,00 mp (conform Proces-verbal de recepție Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 2478/2021) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. - nr. -, Nr. Fisă cadastrală T29, numărul topografic al parcelei: A343/29, identificat prin Nr. Cadastral al bunului imobil: 101859 (nr. cad. vechi 959); Carte Funciară 101859, deținut în proprietate de societatea **KATAN CONSULTING S.R.L.** conform proiect nr. 127/2020, întocmit de **AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L.**, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2. Documentația de urbanism prevăzută la art. 1 se avizează cu obligația investitorului de a prezenta la certificatul de urbanism și autorizația de construire declarația notarială pe propria răspundere precum că își asumă răspunderea penală și financiară pentru orice deversare ilegală datorată nefuncționării microstației de epurare/bazin vidanjabil, până la vânzarea ultimei case.

Art. 3: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Otopeni.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Farcas**



CONTRASEMNEAZĂ,

**Secretar General,
Irina Șerbănescu**

**OTOPENI,
Nr. 33 din 30.07.2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 30.07.2025, cu votul a 13 consilieri „pentru”, 2 „împotriva”, 3 „abțineri”, fiind prezenți 18 consilieri din total de 19 în funcție.