

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru obiectivul «**CONSTRUIRE  
COMPLEX SPORTIV "TIRIAC SPORTS CENTER", CAMPUS UNIVERSITAR SI COMPLEX  
REZIDENTIAL**»

propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 500.621,513 mp (din care 469.785,00 mp reprezintă proprietăți private - 21 loturi și 2 drumuri publice) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal - , str. DRUMUL GĂRII ODĂI nr. - , Nr. Fisă cadastrală T6, T9, numărul topografic al parcelei: 49, 49/4, 57, 55, 135, 136, identificat prin Nr. cadastrale al bunului imobil: 118650, 118614, 118613, 304, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 121, 105973, 106173, 104113, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, Cărți Funciare 118650, 118614, 118613, 101073, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 107113, 105973, 106173, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, deținute în proprietate de societățile AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL, DANERIDGE ROMANIA SRL, DONGO BV REAL ESTATE SRL, CENTRAL ICE RINK SRL

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 30.07.2025,

Având în vedere:

- Cererea societăților AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL, DANERIDGE ROMANIA SRL, DONGO BV REAL ESTATE SRL, înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 5557/19.02.2025
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 16980 din 23.05.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul «**CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV "TIRIAC SPORTS CENTER", CAMPUS UNIVERSITAR SI COMPLEX REZIDENTIAL**» propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 500.621,513 mp (din care 469.785,00 mp reprezintă proprietăți private - 21 loturi și 2 drumuri publice) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal - , str. DRUMUL GĂRII ODĂI nr. - , Nr. Fisă cadastrală T6, T9, numărul topografic al parcelei: 49, 49/4, 57, 55, 135, 136, identificat prin Nr. cadastrale al bunului imobil: 118650, 118614, 118613, 304, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 121, 105973, 106173, 104113, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, Cărți Funciare 118650, 118614, 118613, 101073, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 107113, 105973, 106173, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, deținute în proprietate de societățile AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL, DANERIDGE ROMANIA SRL, DONGO BV REAL ESTATE SRL, CENTRAL ICE RINK SRL;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni înregistrat cu nr. 16438 din 20.05.2025 privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul totală de 500.621,513 mp (din care 469.785,00 mp reprezintă proprietăți private - 21 loturi și 2 drumuri publice) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal - , str. DRUMUL GĂRII ODĂI nr. - , Nr. Fisă cadastrală T6, T9, numărul topografic al parcelei: 49, 49/4, 57, 55, 135, 136, identificat prin Nr. cadastrale al bunului imobil: 118650, 118614, 118613, 304, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 121, 105973, 106173, 104113, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, Cărți Funciare 118650, 118614, 118613, 101073, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 107113, 105973, 106173, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, deținute în proprietate de societățile AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL, DANERIDGE ROMANIA SRL, DONGO BV REAL ESTATE SRL, CENTRAL ICE RINK SRL;
- Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Ilfov nr. 3731/16/1F din 12.02.2025;
- Raportul de informare a publicului nr. 20345/10.08.2022.
- Avizul de oportunitate nr. 10/20342/10.08.2022;
- Amendamentul formulat verbal și aprobat în cadrul ședinței Consiliului Local al Orașului Otopeni;

- prevederile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 28 alin (1) și ale art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul totală de 500.621,513 mp (din care 469.785,00 mp reprezintă proprietăți private - 21 loturi și 2 drumuri publice) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. DRUMUL GĂRII ODĂI nr. -, Nr. Fisă cadastrală T6, T9, numărul topografic al parcelei: 49, 49/4, 57, 55, 135, 136, identificat prin Nr. cadastrale al bunului imobil: 118650, 118614, 118613, 304, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 121, 105973, 106173, 104113, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, Cărți Funciare 118650, 118614, 118613, 101073, 101245, 118592, 118433, 118593, 118262, 117516, 117515, 107119, 107113, 105973, 106173, 104113, 118403, 118402, 117695, 101641, 104692, 111151, deținute în proprietate de societățile AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL, DANERIDGE ROMANIA SRL, DONGO BV REAL ESTATE SRL, CENTRAL ICE RINK SRL, conform proiect nr. 1106.21/2024, întocmit de WEST GROUP ARCHITECTURE SRL, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

**Art. 2:** Pentru partea de complex sportiv deversarea apelor menajere se va realiza prin microstație de epurare, iar pentru partea rezidențială și hotel, deversarea apelor menajere se va efectua prin branșarea la rețeaua de canalizare a orașului Otopeni

**Art. 3:** Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 4:** Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrativ Teritoriale Otopeni.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
**Nicolae Farcas**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar General,**  
**Irina Șerbănescu**

**OTOPENI,**  
**Nr. 31 din 30.07.2025**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 30.07.2025, cu votul a 18 consilieri „pentru”, 0 „împotriva”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 18 consilieri din total de 19 în funcție.**