

PROPUNERILE/OBSEVAȚIILE REFERITOARE LA INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI OTOPENII DE JOS, ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI" PROPUS SĂ SE REALIZEZE PE TERENUL SITUAT ÎN T17+T18, PARCELA A276, A281/27/4, - NR. CAD. 115151, 114568

NR. CRT.	NR SESIZARE	NUME PETENT	PROPUNERE/OBSERVATIE (rezumat)	RĂSPUNS
1	22681/08.07.2025		<ul style="list-style-type: none"> - solicită relocarea locului de joacă din intr. Mesteacănului în T17, T18 - propune amenajarea unui parc multifuncțional pe o suprafața de aprox 5000-7000 mp în zona centrală a terenului și asigurarea accesului din multiple direcții - reclamă că planul afișat pe site nu este lizibil - solicită un plan la o scară mai mare pentru a analiza detaliile și pentru a putea face observații 	A se vedea răspunsul elaboratorului documentației de urbanism.
2.	22764/09.07.2025			

PROPUNERILE/OBESERVAȚIILE REFERITOARE LA INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL "ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI ODĂII, ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚII" PROPUS SĂ SE REALIZEZE PE TERENUL SITUAT ÎN <u>I31</u> , PARCELA A361/14 – NR. CAD. 114530			
NR. CRT.	NR SESIZARE	NUME PETENT	PROPUNERE/OBSERVATIE (rezumat)
1	22989/10.07.2025		- solicită spațiu verde mai mare, mai multe iesiri în DN - întreaba ce reprezintă cladirile P+3 din PUZ
2.	22904/10.07.2025		- solicită organizarea unei consultări publice cu toți locuitorii str. Adrian Iovan și a zonelor învecinate - recomandă mărirea spațiilor între clădirile educaționale (min. 50 m între ele), relocarea gospodăriei de apă, , includerea a min 2-3 posturi de transformare, adăugarea a min 500-600 locuri de parcare, parcări pentru biciclete și trotinete, stații de încărcare autovehiculele electrice - adăugarea în PUZ a unui centru medical, a unei cantine mai mari, a unui teren de fotbal mic - regimul de înălțime P+3 nu respectă caracteristicile zonei - elaborarea unui plan de management al traficului - solicită măsuri concrete de compensare pentru locuitorii afectați de poluarea și traficul generat
3.	23012/10.07.2025		- Identica cu 22904/10.07.2025
4.	23013/10.07.2025		- Identica cu 22904/10.07.2025
5.	23061/11.07.2025		- - solicită organizarea unei consultări publice - revizuirea documentației cu includerea explicită a funcțiilor esențiale pentru comunitate; introducerea unor funcțiuni publice complementare (centru cultural, centru pentru seniori, policică, piață);reproiectarea circulației cu sensuri unice - eliminarea traficului auto din incintă; reclamă că planul afișat pe site nu este lizibil
6.	23062/11.07.2025		- Identica cu 22904/10.07.2025
7.	23063/11.07.2025		- Identica cu 23061/11.07.2025
8.	23078/11.07.2025		- Identica cu 23061/11.07.2025
9.	23153/14.07.2025		- solicită extinderea termenului de consultare întrucât afișajul este într-o zonă care nu este ușor accesibilă, într-un spațiu ocupat de ambrozie

Obs.

A se vedea atașat răspunsul elaboratorului documentației de urbanism.

<p style="text-align: center;">PROPUNERILE/OBSEVAȚIILE REFERITOARE LA INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL: "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI OTOPENII DE JOS, ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI" PROPUS SĂ SE REALIZEZE PE TERENUL SITUAT ÎN T17+T18, PARCELA A276, A281/27/4, - NR. CAD. 115151, 114568</p> <p style="text-align: center;">ȘI</p> <p style="text-align: center;">"ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI ODĂII, ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI" PROPUS SĂ SE REALIZEZE PE TERENUL SITUAT ÎN T31, PARCELA A361/14 – NR. CAD. 114530</p>		<p style="text-align: center;">RĂSPUNS</p>		
NR. CRT.	NR SESIZARE	NUME PETENT	PROPUNERE/OBSERVAȚIE (rezumat)	
1	22353/07.07.2025		<ul style="list-style-type: none"> - solicită extinderea termenului de consultare întrucât afișajul nu este lizibil (nici pe site, nici pe teren) - solicită planuri lizibile și memoriul de prezentare 	A se vedea atașat răspunsul laboratorului documentației de urbanism.
2.	22354/07.07.2025		<ul style="list-style-type: none"> - reclamă că planul afișat nu este lizibil - solicită ca planul să fie vizibil 	
3.	22338/07.07.2025		Identica cu 22354/07.07.2025	
4.	22498/08.07.2025		<ul style="list-style-type: none"> - solicită sistarea celor două proceduri, convocarea urgentă a Consiliului Local și a Comisiei de urbanism în vederea discutării detaliate a celor două PUZ-uri; transmiterea către consilierii locali a întregii documentații aferenta celor două PUZ-uri; toate studiile de fezabilitate întocmite inclusiv cele din anii anteriori; - solicită ca în fața consiliului să se prezinte toți colaboratorii și angajații care au participat la elaborarea documentațiilor 	
5.	22778/09.07.2025		Identica cu 22354/07.07.2025	
6.	23139/11.07.2025		<ul style="list-style-type: none"> - solicită planuri lizibile și memoriul de prezentare și prelungirea perioadei de informare - solicită organizarea unei consultări publice - propune alocarea unei suprafețe de teren mai mare pentru învățământ într-un singur schimb - solicită facilități de folosință comună (sală de 	

			<p>evenimente, zonă de activități sportive)</p> <ul style="list-style-type: none"> - propune alocarea unei suprafețe de teren de min 10.000 mp (eventual în proximitatea gospodăriei de apă) pentru funcțiune mixtă (centru cultural, servicii publice – ateliere, medicină generală, notar, poștă, cafenea, restaurant etc.) - propune profile de stradă care să conțină: trotuare laterale de min 1,5 m, scuar arbori de min 1m, bandă biciclete cu dublu sens de min 2,5m, bandă pentru parcare laterală/staționare de min 2,5m, stradă cu sens unic de min 4m sau stradă cu dublu sens de min 7m, fâșii de arbori mai late în proximitatea canalelor de min 2m suplimentar zonei legale de protecție - propune alocarea unei suprafețe de min 5000mp pentru funcțiuni destinate seniorilor (cămin, centru multifuncțional) - pentru restul terenului propune alocarea exclusivă funcțiunii spații verzi, grădini, zone de agrement etc. 	
7.	23150/14.07.2025		- IDENTICĂ CU 23139/11.07.2025	
8.	23152/14.07.2025		- IDENTICĂ CU 23139/11.07.2025	
9.	23194/14.07.2025		- IDENTICĂ CU 23139/11.07.2025	
				A se vedea atașat răspunsul elaboratorului documentației de urbanism.