



PRIMARIA ORAȘULUI OTOPENI JUDEȚUL ILFOV

DATA ANUNȚULUI: **22.12.2025**

INTENȚIE DE ELABORARE - "ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL - OBIECTIVUL - CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE (S/D+P+3E), SERVICII ȘI COMERȚ LA PARTER, CIRCULAȚII, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI UTILITĂȚI" pentru terenul identificat cu NC 4971 (nr. extras CF 107650), oraș Otopeni, Județul Ilfov

ARGUMENTARE:

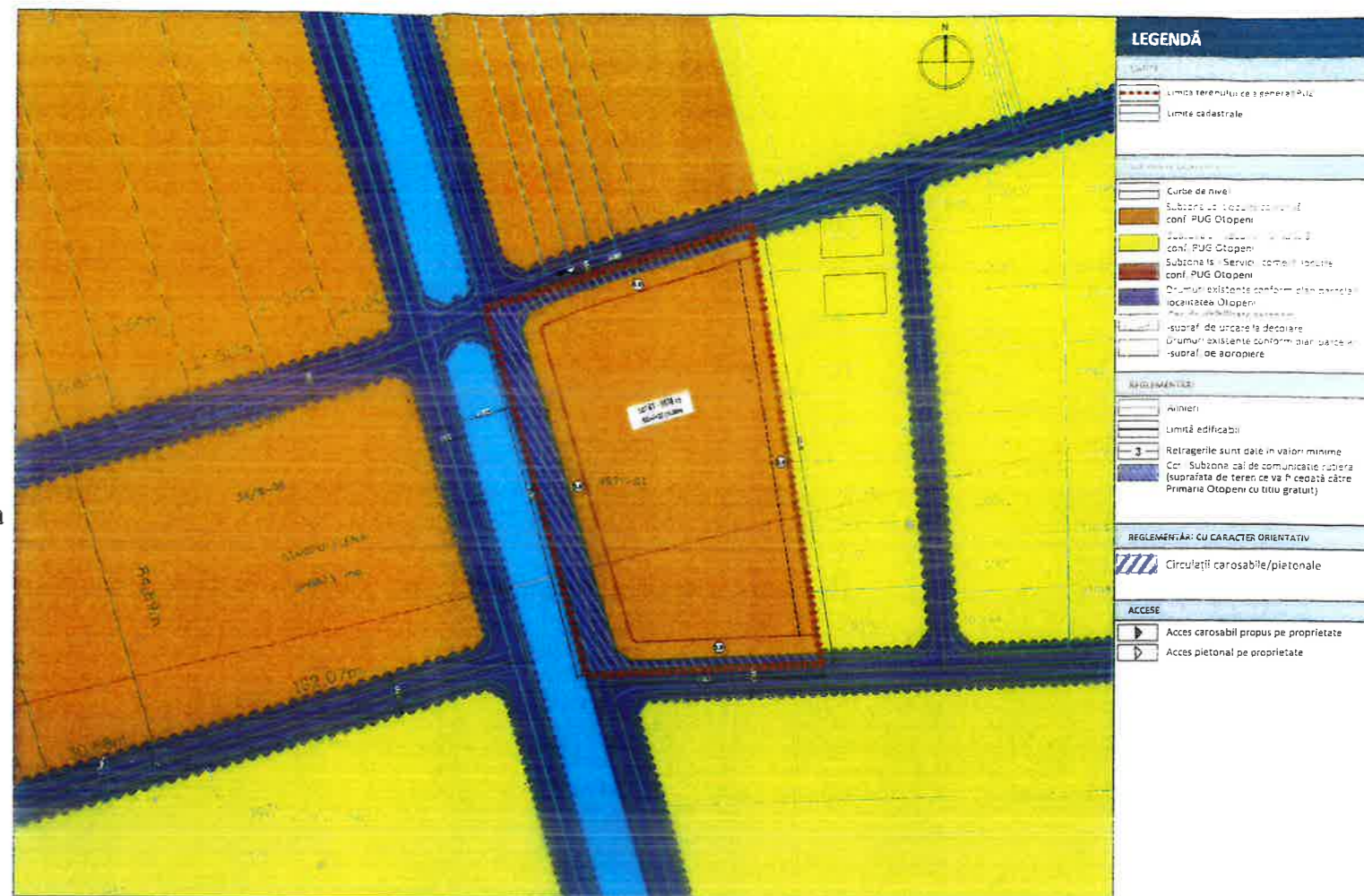
În baza Certificatului de urbanism nr.1002 din 24.11.2025 emis de Primăria orașului Otopeni s-a elaborat documentația necesară pt. ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL - CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE (S/D+P+3E), SERVICII ȘI COMERȚ LA PARTER, CIRCULAȚII, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI UTILITĂȚI

INIȚIATOR:

MONOPOLY PARTNERS SRL

ELABORATOR:

NOA PARTNERS SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea autorizării lucrării "ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL - CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE (S/D+P+3E), SERVICII ȘI COMERȚ LA PARTER, CIRCULAȚII, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI UTILITĂȚI" pentru terenul situat în Județul ILFOV, oraș Otopeni, în intravilan tarla 9, parcela 132, identificat cu NC 4971 (extras nr. CF 107650) în perioada **22.12.2025-15.01.2026**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**

Adresă: **Primăria oraș Otopeni, Str. 23 August, Nr. 10, localitate Otopeni, Jud. Ilfov**

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate și vor fi depuse / transmise la sediul Primăriei Otopeni sau prin e-mail la adresa: **secretariat@otopeni.ro**

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei Otopeni în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare, în perioada **16.01-30.01.2026**

Etapa preconizată pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

Etapa 1 - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ - afișarea la avizierul Primăriei Otopeni

Etapa 2 - Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare

Etapa 3 - Elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

Etapa 4 - Etapa aprobării PUZ

