

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

HOTĂRÂRE

privind avizarea amplasării unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni, în vederea racordării unui imobil aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență București – Ilfov la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale

Consiliul Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară, astăzi 30.09.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Otopeni nr. 32396 din 24.09.2025 la proiectul de Hotărâre privind avizarea amplasării unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni, în vederea racordării unui imobil aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență București – Ilfov la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale;
- Raportul de specialitate al Serviciul Urbanism, Cadastru, Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 32397 din 24.09.2025 la proiectul de Hotărâre privind avizarea amplasării unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni, în vederea racordării unui imobil aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență București – Ilfov la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice la proiectul de Hotărâre avizarea amplasării unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni, în vederea racordării unui imobil aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență București – Ilfov la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale;
- prevederile art. 109, art. 112, art. 113, art. 138 alin (2) lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență Ilfov înregistrată sub 23127 din 11.07.2025;
- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 20087741 din 13.06.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 1076/38666 din 18.12.2024;
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare cu privire la terenul identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1) și alin (14) coroborat cu art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (2) lit. a) și al art. și art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se avizează amplasarea unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni, conform planului prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre, în vederea racordării unui imobil aparținând Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență Ilfov la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale.

Art. 2. - Lucrările pentru amplasarea conductei de distribuție gaze naturale vor fi executate cu respectarea reglementărilor tehnice și legale în vigoare, precum și a următoarelor condiții:

- a) Obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege;
- b) Readucerea terenului afectat la starea inițială după finalizarea lucrărilor;
- c) Asigurarea protecției infrastructurii educaționale și a siguranței persoanelor;
- d) Executarea lucrărilor fără afectarea desfășurării activităților educaționale.

Art. 3. - Se mandatează primarul orașului Otopeni să semneze orice document va fi necesar în legătură cu avizul acordat potrivit art. 1.

Art. 4. - Primarul orașului Otopeni și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Adrian Cristian Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General,

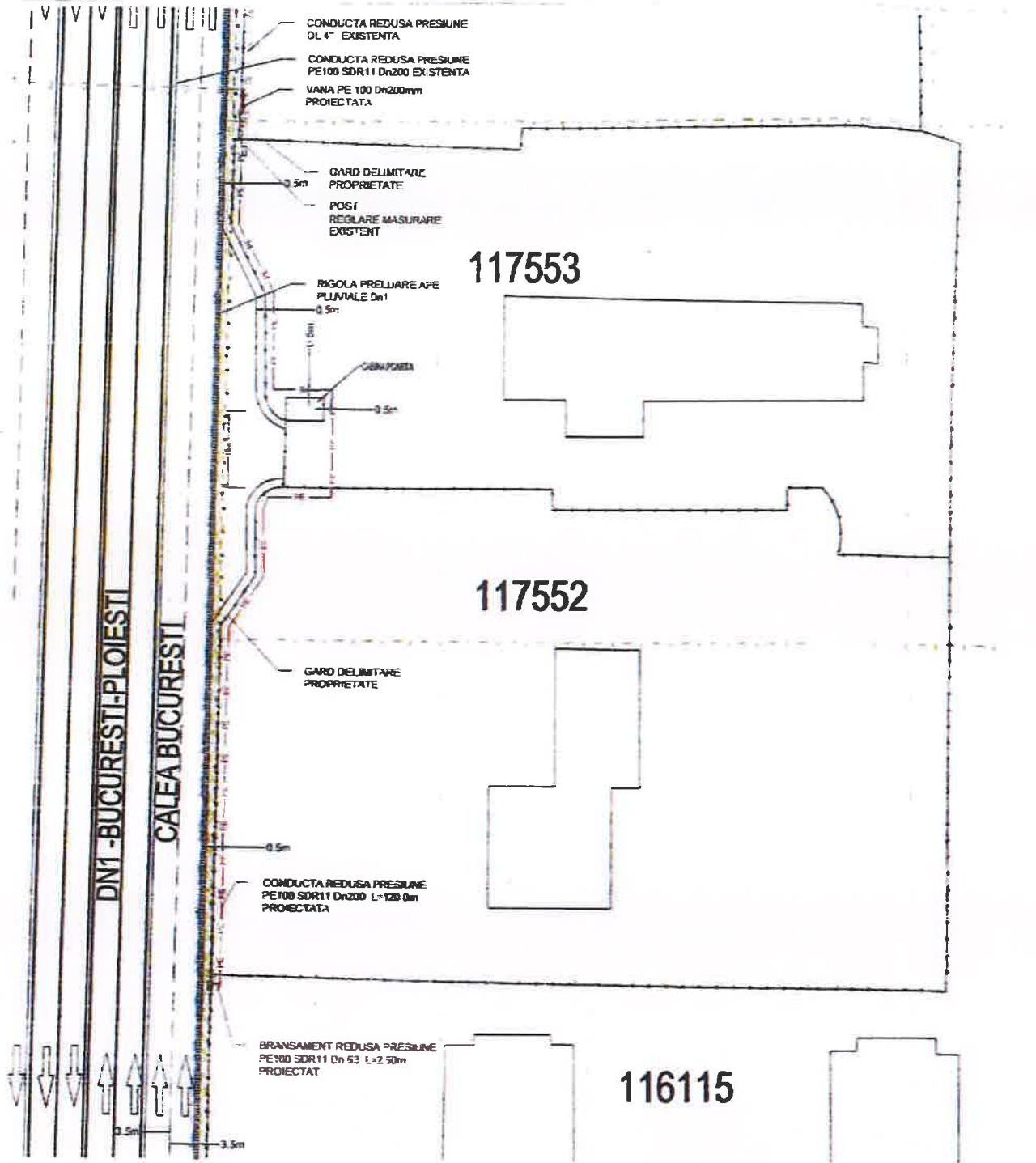
Irina Șerbănescu

OTOPENI,

Nr. 35 din 30.09.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 30.09.2025, cu votul a 19 consilieri „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri”, fiind prezenți 19 consilieri din total de 19 în funcție.

Amexa m. 1 la HCL m. 35/30.09.2025



LEGENDA GAZE NATURALE

- Conducta distributie apa potabila VEOLIA (AVZ 02908/11.02.2025)
- Cablu electric utilitate existenta REȚELE ELECTRICE ROMANIA (AVZ 25462/29.01.2025)
- Cablu de telefonie LT-FD VOAFONE (AVZ NFUTL-FD_03/10/2025)
- Cablu de telefonie LT-FD ORANGE (AVZ 4F0580/19.05.2025)
- Conducta gaze naturale aeriana EXISTENTA OTEL 3\"/>



S.C. AGROM S.R.L.
 Str. Flaviu/ha nr 3 tel 0213163455
 AUTORIZATIE POSB 1933 / 17.10.2019
 Director: Popovici Mircea

SC NEOGAS GRID SA (FOST PREMIER ENERGY)
 PENTRU UM0333
 EXTINDERE REȚEA GAZE RP Dn200mm L=120.00m
 SI BRANSAMENT GAZE Dn63mm L=2.30m
 AVIZ TEHNIC RACORDARE 20087741/13.06.2024

G01

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DATA	PR
SEF PROIECT	Marius Popescu		1:500		F 303
PROIECTANT	Marius Popescu				DTAC
DESEINAT	Marius Popescu			2024	PR 250726

EXTINDERE CONDUCTA
 PRESIUNE REDUSA Dn 200mm, L=120m
PLAN DE SITUATIE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI
www.otopeniro.ro

Str. 23 August, nr.10, tel. (021)352.00.33;(021)352.00.35;; fax. (021)352.00.34

Nr. 32396 din 24.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre privind avizarea amplasării unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni, în vederea racordării unui imobil aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență București – Ilfov la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale

Prin solicitarea adresată Primăriei Orașului Otopeni înregistrată sub nr. 23127 din 11.07.2025, Inspectoratului pentru Situații de Urgență București – Ilfov („ISU BIF”) a solicitat acordarea unui aviz pentru amplasarea unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni, în vederea racordării unui imobil aparținând ISU BIF la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale, aceasta soluție fiind singura posibilă pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului ISU BIF.

Având în vedere:

- prevederile art. 109, art. 112, art. 113, art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

- *„Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiunii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:*
 - a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;*
 - b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;*
 - c) *dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;*
 - d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
 - e) *dreptul de acces la utilitățile publice.” [Art. 109]*
- *„Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității,*

precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare. [Art. 112]

- „(1) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară. (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă. [Art. 113]
- (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:
(...)
d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii; [Art. 113]

- prevederile art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservesc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.”;

Ținând seamă că potrivit art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;

În considerarea prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost elaborat proiectul de Hotărâre privind avizarea amplasării unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni, în vederea racordării unui imobil aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență București - Ilfov la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale pe care îl propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Otopeni, în forma în care este prezentat.

PRIMAR,

Gheorghe Constantin Silviu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI OTOPENI
SERVICIUL URBANISM, CADASTRU, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
SI PRIVAT
www.otopeniro.ro

Str. 23 August, nr.10, tel. (021)352.00.33;(021)352.00.35;; fax. (021)352.00.34

Nr. 32397 din 24.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind avizarea amplasării unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni, în vederea racordării unui imobil aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență București – Ilfov la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale

Având în vedere cererea adresată Primăriei Orașului Otopeni înregistrată sub nr. 23127 din 11.07.2025 prin care Inspectoratului pentru Situații de Urgență București – Ilfov („ISU BIF”) a solicitat acordarea unui aviz pentru amplasarea unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni, în vederea racordării unui imobil aparținând ISU BIF la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale;

Ținând seamă de cadrul legal incident, respectiv

- prevederile art. 109, art. 112, art. 113, art. 138 alin (2) lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

din care rezultă că

- activitățile în sectorul gazelor naturale sunt de interes public.
- titularii de licențe în domeniul gazelor naturale beneficiază de drept de acces și de utilizare a terenurilor, inclusiv a celor aflate în domeniul public, în condițiile legii, în vederea amplasării și exploatării rețelelor de transport și distribuție a gazelor naturale;
- dreptul de uz și servitute asupra terenurilor aflate în proprietate publică sau privată se exercită fără afectarea folosinței normale a terenului și cu asigurarea readucerii acestuia la starea inițială.

Întrucât:

- imobilul ce urmează a fi racordat la rețeaua de gaze naturale aparține ISU BIF și este destinat activităților de interes public (intervenție, siguranță, protecție civilă etc.).
- lipsa unei surse de alimentare cu gaze afectează funcționalitatea, eficiența energetică și condițiile de lucru ale personalului ISU BIF.
- solicitarea presupune realizarea unei rețele de bransament gaze pe un tronson scurt de teren, aflat în domeniul public, cu destinația actuală „curte liceu”, fără afectarea activităților educaționale sau a funcționalității unității de învățământ.

Ținând cont că ISU BIF este instituție publică care realizează activități de interes public, precum și de prevederilor Legii nr. 123/2012 și ale Codului Civil care stipulează dreptul de acces pe domeniul public pentru utilități, se consideră oportună emiterea unui aviz favorabil din partea Consiliului Local pentru amplasarea unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni în vederea racordării la rețeaua publică de gaze naturale a imobilului ISU BIF.

Tinând seama si de:

- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 20087741 din 13.06.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 1076/38666 din 18.12.2024;

Prin urmare, în considerarea tuturor celor de mai sus și a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Orașului Otopeni a proiectului de Hotărâre privind avizarea amplasării unei conducte de distribuție gaze naturale pe un tronson de teren aflat în domeniul public al orașului Otopeni identificat cu Număr Cadastral 117552, Carte Funciară nr. 117552 Otopeni, în vederea racordării unui imobil aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență București – Ilfov la rețeaua publică de distribuție a gazelor naturale.

INSPECTOR,

Dan-Florin Nae

INSPECTOR,

Mariana-Silvia Bades