

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul "CONSTRUIRE SHOWROOM, BIROURI P+2E ȘI DEPOZITARE PARTER ÎNALT" propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 3.321,00 mp din măsurători (3.631,00 mp conform actelor de proprietate) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. CALEA BUCUREȘTILOR nr. 3A-1 și nr. 3A-2, Nr. Fisă cadastrală Cv 64, numărul topografic al parcelei: 2238-2241, identificate prin Nr. Cadastrale ale bunului imobil: 115465, 117504; Cărți Funciare 115465, 117504, deținute în proprietate de societatea OVIDANMARC S.R.L

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 27.11.2025,

Având în vedere:

- Cererea societății OVIDANMARC S.R.L. înregistrată la Primăria Otopeni cu nr. 6472/27.02.2025
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni înregistrat cu nr. 39858 din 19.11.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul "CONSTRUIRE SHOWROOM, BIROURI P+2E ȘI DEPOZITARE PARTER ÎNALT" propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 3.321,00 mp din măsurători (3.631,00 mp conform actelor de proprietate) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. CALEA BUCUREȘTILOR nr. 3A-1 și nr. 3A-2, Nr. Fisă cadastrală Cv 64, numărul topografic al parcelei: 2238-2241, identificate prin Nr. Cadastrale ale bunului imobil: 115465, 117504; Cărți Funciare 115465, 117504, deținute în proprietate de societatea OVIDANMARC S.R.L.;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Otopeni înregistrat cu nr. 39853 din 19.11.2025 privind aprobarea documentației: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul "CONSTRUIRE SHOWROOM, BIROURI P+2E ȘI DEPOZITARE PARTER ÎNALT" propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 3.321,00 mp din măsurători (3.631,00 mp conform actelor de proprietate) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -; str. CALEA BUCUREȘTILOR nr. 3A-1 și nr. 3A-2, Nr. Fisă cadastrală Cv 64, numărul topografic al parcelei: 2238-2241, identificate prin Nr. Cadastrale ale bunului imobil: 115465, 117504; Cărți Funciare 115465, 117504, deținute în proprietate de societatea OVIDANMARC S.R.L.;
- Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Avizul Arhitectului Șef al Județului Ilfov nr. 4603/15/1F din 19.02.2025;
- Avizul de oportunitate nr. 4/3735/29.02.2024;
- Raportul privind informarea și consultarea publicului conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010, înregistrat sub nr. 39222 din 19.01.2024;
- prevederile art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350 din 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;
- prevederile art. 28 alin (1) și ale art. 30 alin. (2) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233 din 26.02.2016, pentru aprobarea Normelor

metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborat pentru obiectivul "CONSTRUIRE SHOWROOM. BIROURI P+2E ȘI DEPOZITARE PARTER ÎNALT" propus să se realizeze pe terenul în suprafață totală de 3.321,00 mp din măsurători (3.631,00 mp conform actelor de proprietate) situat în județul ILFOV, orașul OTOPENI, cod poștal -, str. CALEA BUCUREȘTIILOR nr. 3A-1 și nr. 3A-2, Nr. Fisă cadastrală Cv 64, numărul topografic al parcelei: 2238-2241, identificate prin Nr. Cadastrale ale bunului imobil: 115465, 117504; Cărți Funciare 115465, 117504, deținute în proprietate de societatea OVIDANMARC S.R.L. conform proiect nr. U040/2023, întocmit de M&M STUDIO DE PROIECTARE S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2: Valabilitatea documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 10 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului Orașului Otopeni, beneficiarului documentației, Instituției Prefectului Județului Ilfov, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov și Consiliului Județean Ilfov, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija Secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Otopeni.

PREȘEDINȚE ȘEDINȚĂ,

Adrian-Cristian Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Irina Șerbănescu

OTOPENI,

Nr. 52 din 27.11.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 27.11.2025, cu votul a 19 consilieri „pentru”, 0 „împotriva”, 0 abțineri”, fiind prezenți 19 consilieri din total de 19 în funcție.