ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI OTOPENI

H O T Ă R Â R E

privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru înscrierea provizorie în cartea funciara a dreptului de proprietate publică, în favoarea oraşului Otopeni, asupra unor bunuri imobile şi efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea oraşului Otopeni

Consiliul Local al Oraşului Otopeni întrunit în şedinţă ordinara, astăzi 29.12.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Otopeni inregistrat cu nr. 43977/19.12.2025 la proiectul de Hotărâre privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea oraşului Otopeni, asupra unor bunuri imobile şi efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea oraşului Otopeni;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Buget – Investiţii, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii, Cadastru si Banca de Date, Administrarea Domeniului Public si Privat, Fond Locativ, Avizare Activitati Comerciale si Autorizari inregistrat cu nr. 43979/19.12.2025 la proiectul de Hotărâre privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru înscrierea provizorie in cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea oraşului Otopeni, asupra unor bunuri imobile şi efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea oraşului Otopeni;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ, al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectură şi protecţia mediului la proiectul de Hotărâre privind însuşirea documentaţiei cadastrale pentru înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea oraşului Otopeni, asupra unor bunuri imobile şi efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea oraşului Otopeni;
- Adresa societăţii SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. nr. 40934 din 27.11.2025 şi documentaţia cadastrala anexată acesteia executata de SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.;
- Hotararea Consiliului Local al orasului Otopeni nr. 13/30.04.2025 privind aprobarea bugetului general centralizat al orasului Otopeni pe anul 2025;
- Hotararea Consiliului Local al orasului Otopeni nr. 74/28.04.2006 privind atribuirea de denumiri stradale, schimbarea de denumiri stradale, precum si transformarea unor intrari in strazi din orasul Otopeni;
- Hotararea Consiliului Local al orasului Otopeni nr. 79/31.03.2005 privind aprobarea atribuirii de denumiri stradale unor drumuri stradale si de exploatare din orasul Otopeni;
- Hotararea Consiliului Local al orasului Otopeni nr. 96/22.04.2003 privind aprobarea atribuirii de denumiri stradale unor drumuri comunale;
- Hotararea Consiliului Local al orasului Otopeni nr. 132/30.10.2003 privind aprobarea atribuirii de denumiri stradale unor drumuri comunale;

- În cuprinsul adresei nr. II/CP/FP/10447/26.07.2004 a Prefecturii Județului Ilfov au fost identificate denumirile imobilelor înscrise la pct. 63490, 63480, 63486, 63487, 63495, 63498, 63505, din prezenta hotărâre.

În baza dispozițiilor:

- art. 898 pct. 1 si art. 899 coroborat cu art. 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 41 alin. (5) indice 1 si art. 28 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023;
- art. 285, art. 286 alin.(4) si anexei nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

Tinand seama că, în conformitate cu prevederile anexei nr. 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale si strazile sunt bunuri care apartin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se însușește documentația cadastrală transmisă cu adresa nr. 40934 din 27.11.2025 întocmită de societatea SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. pentru înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra bunulurilor imobile cu destinația drum public, precum și asupra imobilului cu destinația loc de joacă (zonă de agrement) și cale de acces, care nu se regăsesc în inventarul bunurilor ce constituie domeniul public al orașului Otopeni, după cum urmează:

1. Imobil teren cu indicativ topo De.120/2/1, Tarlaua 8, Parcela 120/2/1, în suprafață de 2042 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Iuliu Maniu", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
2. Imobil teren cu indicativ topo De.132/1/1,141/1, Tarlaua 9, Parcelele 132/1/1,141/1, în suprafață de 1666 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Nicolae Tonitza", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
3. Imobil teren cu indicativ topo De.333/1/1/1,334/1,335/1/1,335/9/6,336/1/1/1, Dc.336, Tarlaua 26, Parcelele 333/1/1/1,334/1,335/1/1,335/9/6,336/1/1/1, 336, în suprafață de 10109 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Maramureș", conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
4. Imobil teren situat în Tarlaua 26, Parcela 335/1/2, în suprafață de 5019 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Țibleș", conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
5. Imobil teren cu indicativ topo De.291/2, Tarlaua 0, Parcela 291/2, în suprafață de 8100 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Transilvaniei", conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

6. Imobil teren cu indicativ topo De.111, Tarlaua 0, Parcela 111, în suprafață de 3789 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Drumul Gării Odăi – Tronson 1", conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
7. Imobil teren cu indicativ topo De.119,113/1/2,121/1, Tarlaua 0, Parcela 119, Tarlaua 7, Parcela 113/1/2, Tarlaua 8, Parcela 121/1, în suprafață de 10572 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Drumul Gării Odăi – Tronson 2", conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
8. Imobil teren cu indicativ topo De.113/1/1, Tarlaua 7, Parcela 113/1/1, în suprafață de 5329 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Constantin Brâncuşi", conform anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
9. Imobil teren cu indicativ topo De.3/1/1/3, Tarlaua 1, Parcela 3/1/1/3, în suprafață de 639 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Ferme „C" – Tronson 3", conform anexei nr. 9 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
10. Imobil teren cu indicativ topo De.3/1/1/2, Tarlaua 1, Parcela 3/1/1/2, în suprafață de 1968 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Ferme „F" – Tronson 3", conform anexei nr. 10 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
11. Imobil teren cu indicativ topo De.3/1/1/1, Tarlaua 1, Parcela 3/1/1/1, în suprafață de 2225 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Ferme „G" – Tronson 3", conform anexei nr. 11 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
12. Imobil teren cu indicativ topo Ds.399/1, Cvartalul 0, Parcela 399/1, în suprafață de 1285 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Ferme „L" – Tronson 2", conform anexei nr. 12 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
13. Imobil teren cu indicativ topo Ds.850/1, Cvartalul 0, Parcela 850/1, în suprafață de 5967 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Ferme „M" – Tronson 2", conform anexei nr. 13 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
14. Imobil teren cu indicativ topo De.3/1/2, Tarlaua 1, Parcela 3/1/2, în suprafață de 3454 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Ion Minulescu", conform anexei nr. 14 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
15. Imobil teren cu indicativ topo De.131, Tarlaua 0, Parcela 131, în suprafață de 6315 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Alexandru Ioan Cuza", conform anexei nr. 15 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
16. Imobil teren cu indicativ topo De.88, Tarlaua 6, Parcela 88, în suprafață de 1233 mp, având destinația de drum public, conform anexei nr. 16 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
17. Imobil teren cu indicativ topo De.131/3, Tarlaua 0, Parcela 131/3, în suprafață de 985 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Intrarea Bucegi", conform anexei nr. 17 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
18. Imobil teren cu indicativ topo De.360/27/1/1, Tarlaua 31, Parcela 360/27/1/1, în suprafață de 228 mp, având destinația de drum public, conform anexei nr. 18 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
19. Imobil teren cu indicativ topo De.120/34/1/1, Tarlaua 8, Parcela 120/34/1/1, în suprafață de 400 mp, având destinația de drum public, conform anexei nr. 19 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

20. Imobil teren cu indicativ topo De.3/2/1/1, Tarlaua 1, Parcela 3/2/1/1, în suprafață de 2397 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Petrache Otopeanu", conform anexei nr. 20 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
21. Imobil teren cu indicativ topo De.49/1/1, Tarlaua 6, Parcela 49/1/1, în suprafață de 1993 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Nicolae Labiş", conform anexei nr. 21 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
22. Imobil teren cu indicativ topo De.116, Tarlaua 7, Parcela 116, în suprafață de 7197 mp, având destinația de drum public, conform anexei nr. 22 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
23. Imobil teren cu indicativ topo Dc.252, Tarlaua 0, Parcela 252, în suprafață de 10401 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Drumul Viilor", conform anexei nr. 23 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
24. Imobil teren cu indicativ topo De.373, Tarlaua 33, Parcela 373, în suprafață de 4225 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Şoseaua Odăi", conform anexei nr. 24 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
25. Imobil teren cu indicativ topo De.210/1, Tarlaua 11, Parcela 210/1, în suprafață de 14703 mp, având destinația de drum public şi denumire administrativă „Strada Panait Istrati", conform anexei nr. 25 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
26. Imobil teren situat în Cvartalul 91, Parcela 2936/1, în suprafață de 1151 mp, având destinația de loc de joacă (zonă de agrement) şi cale de acces, conform anexei nr. 26 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

Art. 2. - Se împuterniceşte Primarul Oraşului Otopeni să facă toate şi orice demersuri necesare pentru înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea oraşului Otopeni, asupra bunurilor imobile menționate la Art. 1.

Art. 3. - Primarul Oraşului Otopeni şi serviciile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al Oraşului Otopeni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Oraşului Otopeni, Direcției Buget – Investiții, Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii, Cadastru si Banca de Date, Administrarea Domeniului Public si Privat, Fond Locativ, Avizare Activitati Comerciale si Autorizari, Instituției Prefectului județului Ilfov şi Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov.

PREŞEDINTE ŞEDINȚĂ,
Dumitru Tudorel-Florin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Irina Şerbănescu

OTOPENI,

Nr. 56 din 29.12.2025

Prezenta hotârâre a fost adoptată în şedința ordinară a Consiliului Local al Oraşului Otopeni, județul Ilfov, din data de 29.12.2025, cu votul a 16 consilieri „pentru", 1 „împotrivă", 0 abțineri", fiind prezenți 17 consilieri din total de 19 în funcție

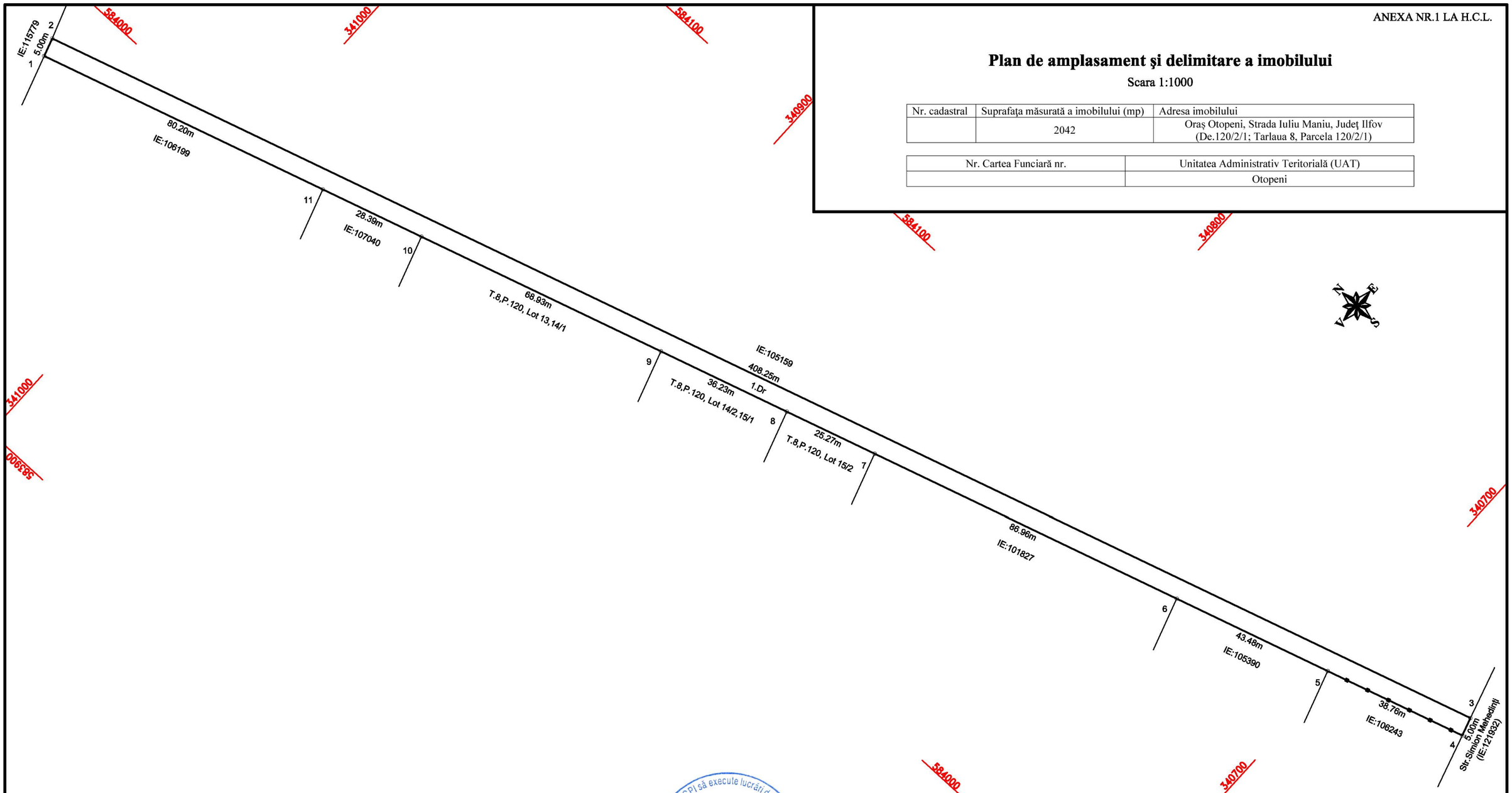
ANEXA NR.1 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2042	Oraş Otopeni, Strada Iuliu Maniu, Judeţ Ilfov (De.120/2/1; Tarlaua 8, Parcela 120/2/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CATEGORIA D

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	2042	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu gard între punctele 4-5, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		2042	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 2042 mp			

Executant:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.
Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130
prin ing. CONSTANTIN MIHAI
Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607

Semnătura:

Data: Noiembrie 2025

A3 297mmx420mm

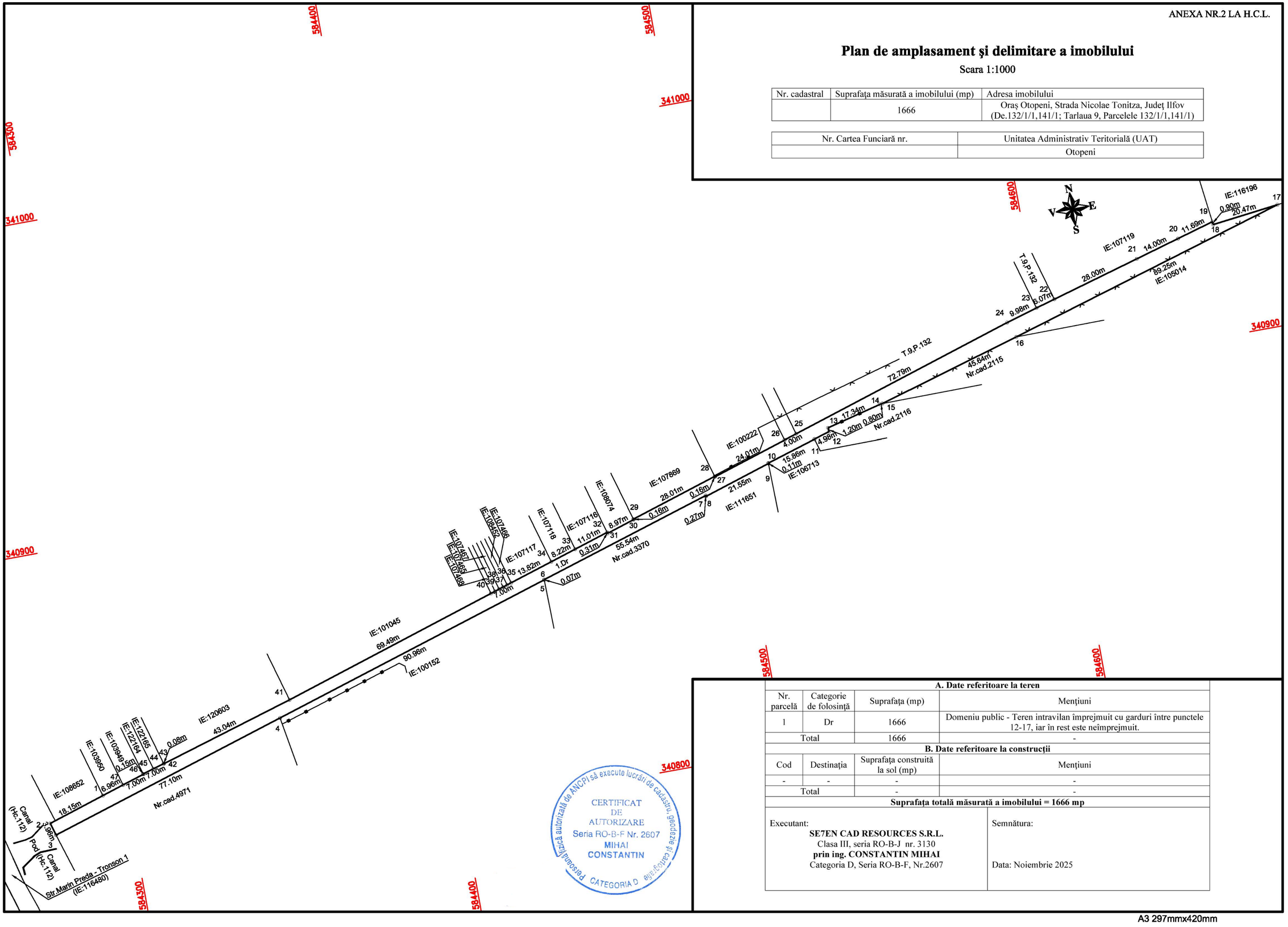
ANEXA NR.2 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1666	Oraş Otopeni, Strada Nicolae Tonitza, Judeţ Ilfov (De.132/1/1,141/1; Tarlaua 9, Parcelele 132/1/1,141/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2607 MIHAI CONSTANTIN
Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CATEGORIA D

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	1666	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 12-17, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		1666	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1666 mp

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025

A3 297mmx420mm

ANEXA NR.3 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10109	Oraş Otopeni, Strada Maramureş, Judeţ Ilfov (De.333/1/1/1,334/1,335/1/1,335/9/6,336/1/1/1, Dc.336; Tarlaua 26, Parcelele 333/1/1/1,334/1,335/1/1,335/9/6, 336/1/1/1,336)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	10109	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 16-17, 25-26, 80-90, 92-95, 96-101, 103-110, 112-113, 117-123, 125-128, 132-136, 138-141, 143-144, 147-151, 175-178, 181-182, 189-192, construcţie între punctele 22-24, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		10109	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 10109 mp

Executant:	Semnătura:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Data: Noiembrie 2025

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
CATEGORIA D

6A4 297mmx1260mm

ANEXA NR.4 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5019	Oraş Otopeni, Strada Ţibleş, Judeţ Ilfov (Tarlaua 26, Parcela 335/1/2)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	5019	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 2-3, 6-20, 25-27, 28-30, 31-37, 38-41, 46-51, 53-70, 78-81, 85-87, 89-90, 93-97, 101-102, 105-109, 116-120, 121-122, 123-125-1, construcţie între punctele 3-6, 30-31, 37-38, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		5019	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 5019 mp

Executant:	Semnătura:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Data: Noiembrie 2025

4A4 297mmx840mm

ANEXA NR.5 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8100	Oraș Otopeni, Strada Transilvaniei, Judeţ Ilfov (De.291/2; Tarlaua 0, Parcela 291/2)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	8100	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 65-70, 75-76 şi parţial împrejmuit cu garduri între punctele 72-75, 82-90, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		8100	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 8100 mp			

Executant:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.
Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130
prin ing. CONSTANTIN MIHAI
Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607

Semnătura:

Data: Noiembrie 2025

5A4 297mmx1050mm

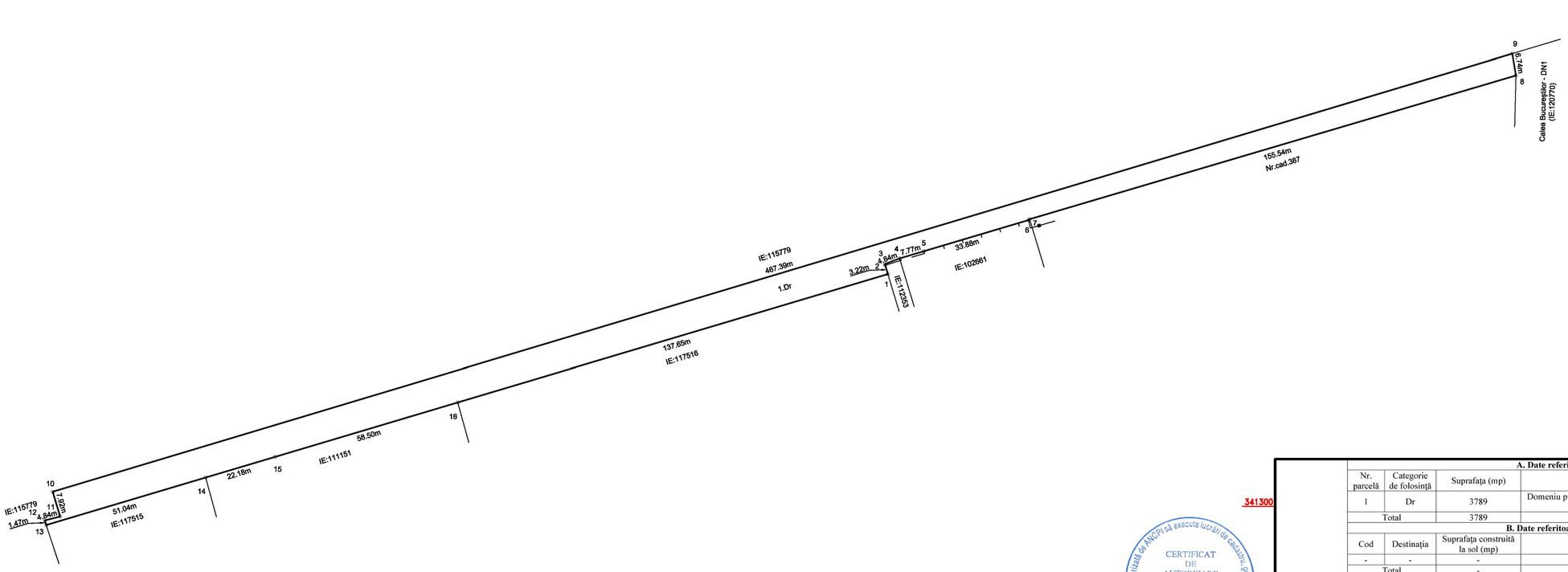
ANEXA NR.6 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3789	Oraş Otopeni, Strada Drumul Gării Odăi – Tronson 1, Judeţ Ilfov (De.111; Tarlaua 0, Parcela 111)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	3789	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 1-2, 5-6, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		3789	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 3789 mp

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2607 MIHAI CONSTANTIN

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, topografie și cartografie / CATEGORIA D

3A4 297x630

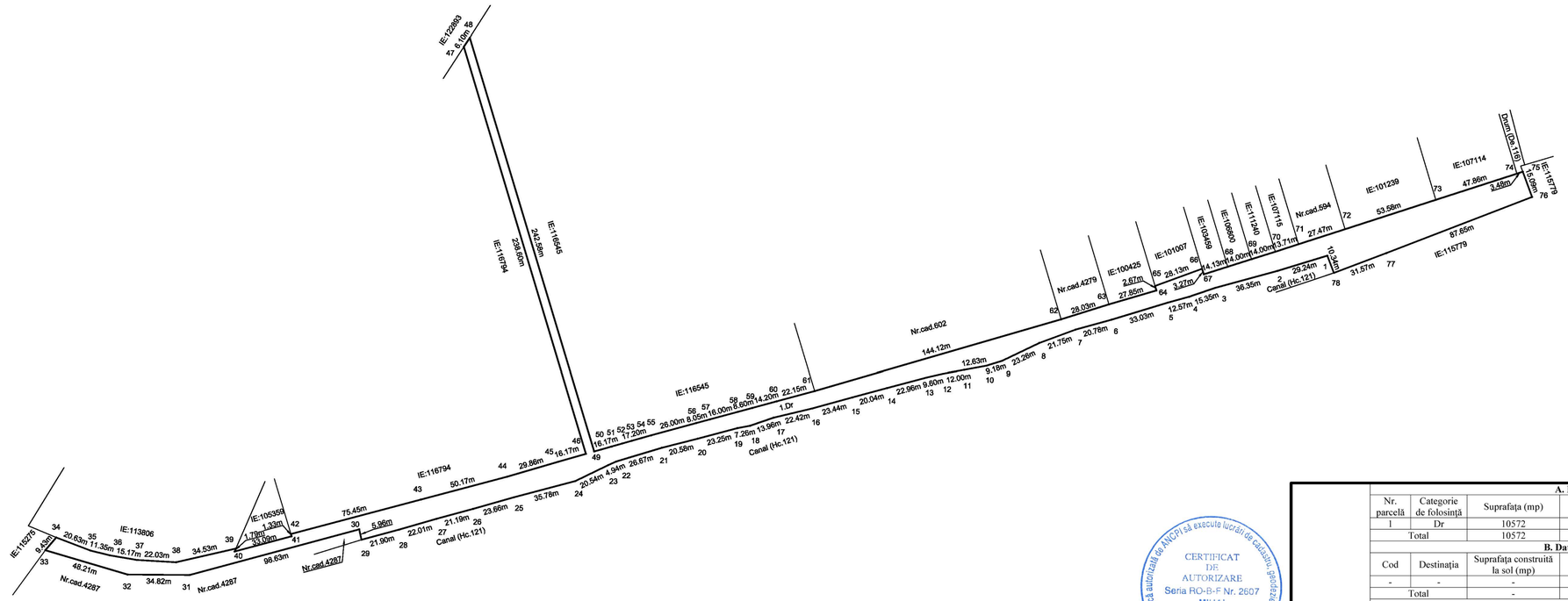
ANEXA NR.7 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10572	Oraş Otopeni, Strada Drumul Gării Odăi – Tronson 2, Judeţ Ilfov (De.119,113/1/2,121/1; Tarlaua 0, Parcela 119; Tarlaua 7, Parcela 113/1/2; Tarlaua 8, Parcela 121/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	10572	Domeniu public - Teren intravilan neimprejmuit.
Total		10572	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 10572 mp

Executant:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.
Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130
prin ing. CONSTANTIN MIHAI
Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607

Semnătura:

Data: Noiembrie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2607 MIHAI CONSTANTIN TEGORIA D

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic

3A4 297x630

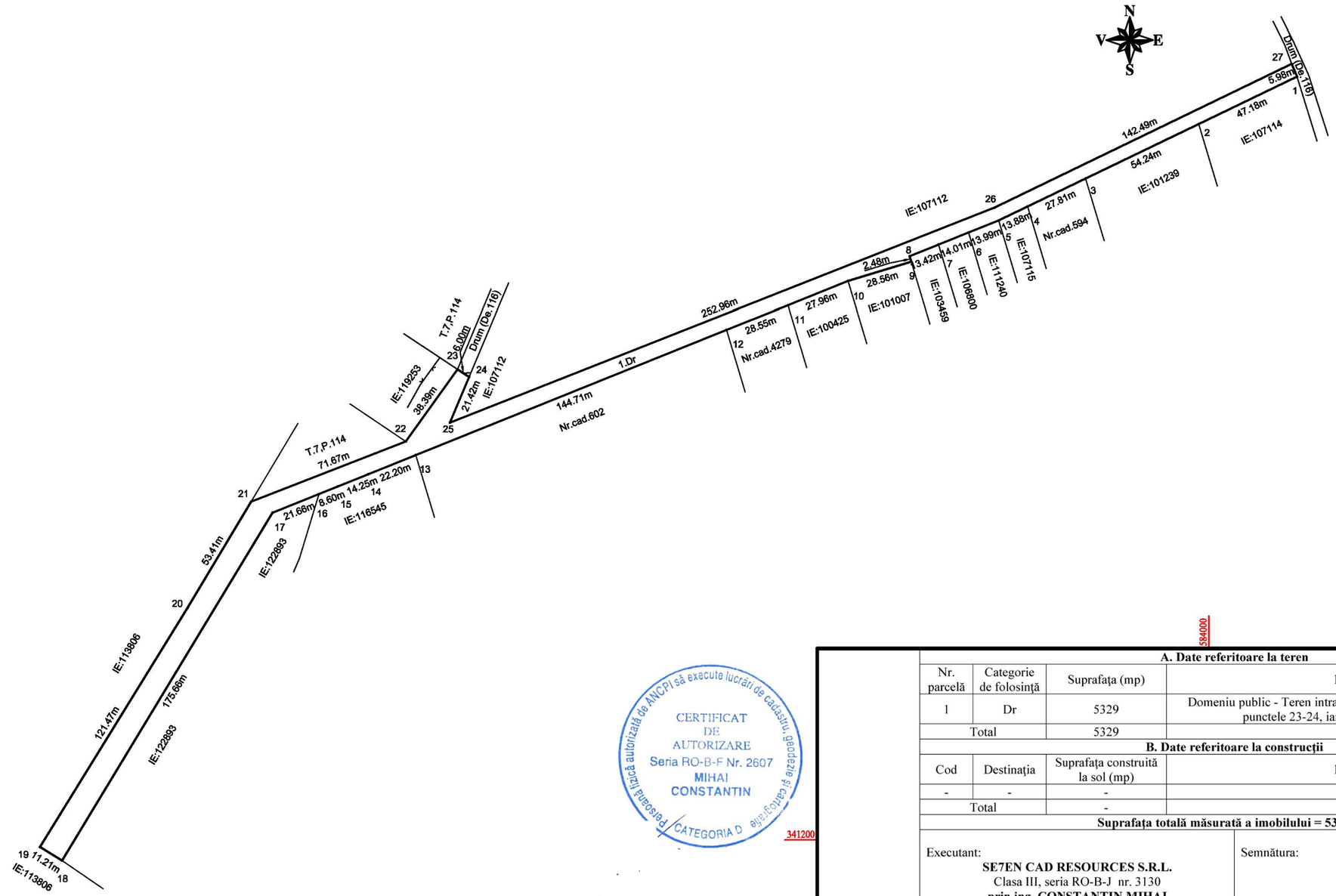
ANEXA NR.8 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5329	Oraş Otopeni, Strada Constantin Brâncuşi, Judeţ Ilfov (De.113/1/1; Tarlaua 7, Parcela 113/1/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2607 MIHAI CONSTANTIN — Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie — CATEGORIA D

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	5329	Domeniu public - Teren intravilan parţial împrejmuit cu gard între punctele 23-24, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		5329	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 5329 mp

Executant:	Semnătura:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Data: Noiembrie 2025

A3 297mmx420mm

ANEXA NR.9 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

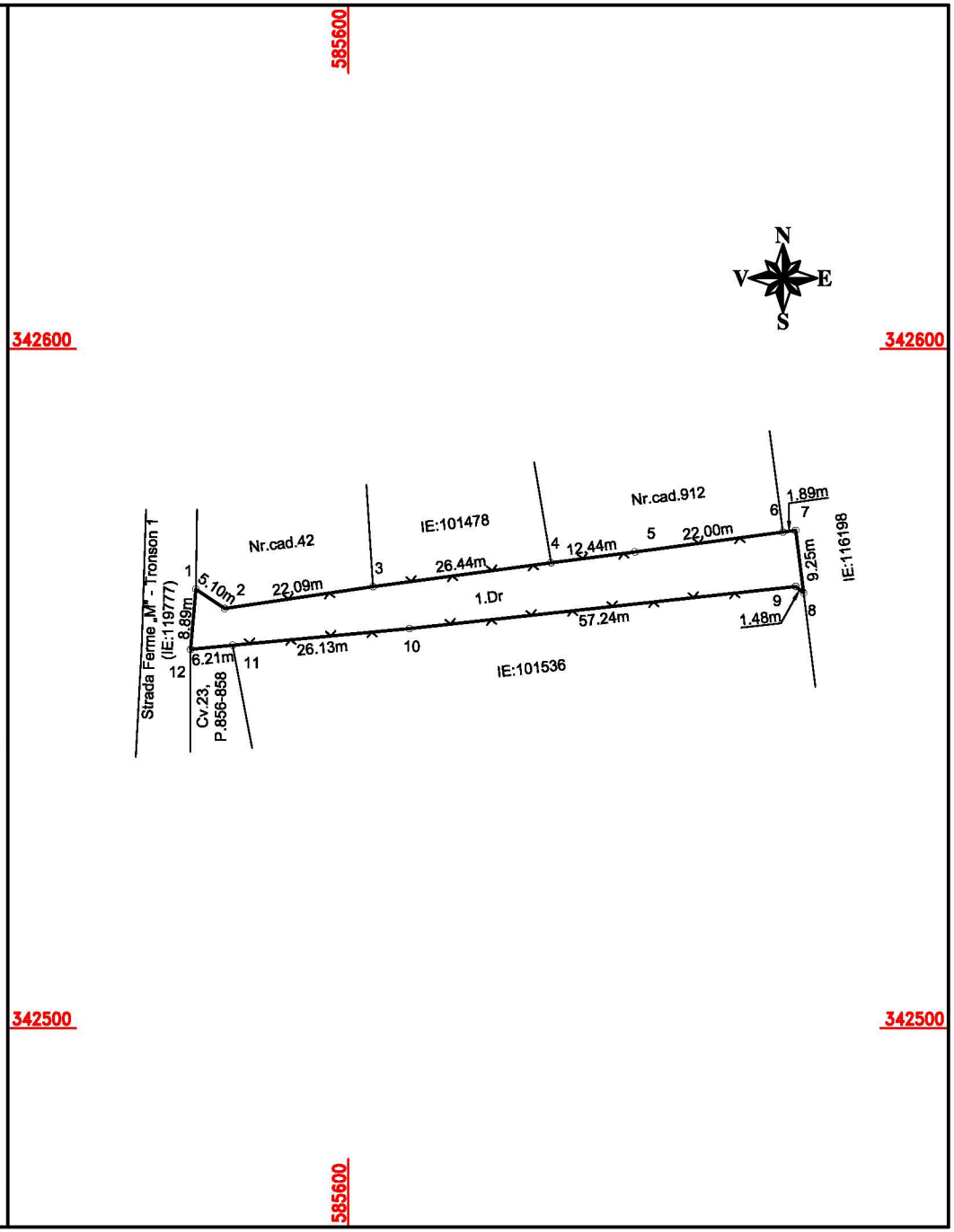
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	639	Oraş Otopeni, Strada Ferme „C" – Tronson 3, Judeţ Ilfov (De.3/1/1/3; Tarlaua 1, Parcela 3/1/1/3)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	639	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 1-6, 8-12, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		639	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 639 mp			

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025



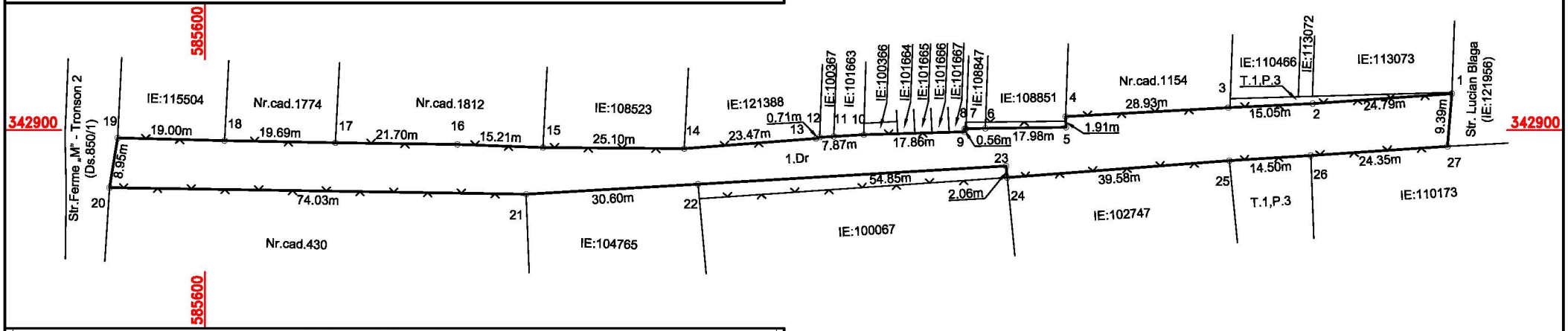
ANEXA NR.10 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1968	Oraş Otopeni, Strada Ferme „F" – Tronson 3, Judeţ Ilfov (De.3/1/1/2; Tarlaua 1, Parcela 3/1/1/2)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	1968	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 1-4, 8-19, 20-21, 24-27, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		1968	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1968 mp

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
CATEGORIA D

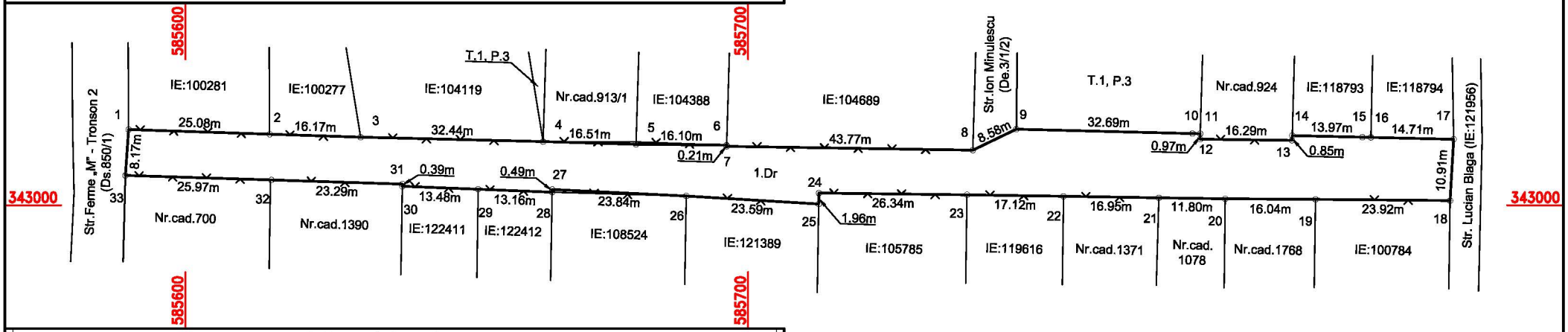
ANEXA NR.11 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2225	Oraş Otopeni, Strada Ferme „G" – Tronson 3, Judeţ Ilfov (De.3/1/1/1; Tarlaua 1, Parcela 3/1/1/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	2225	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 1-4, 6-8, 10-14, 18-19, 20-26, 28-33, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		2225	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 2225 mp

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
CATEGORIA D

ANEXA NR.12 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1285	Oraş Otopeni, Strada Ferme „L" – Tronson 2, Judeţ Ilfov (Ds.399/1; Cvartalul 0, Parcela 399/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni

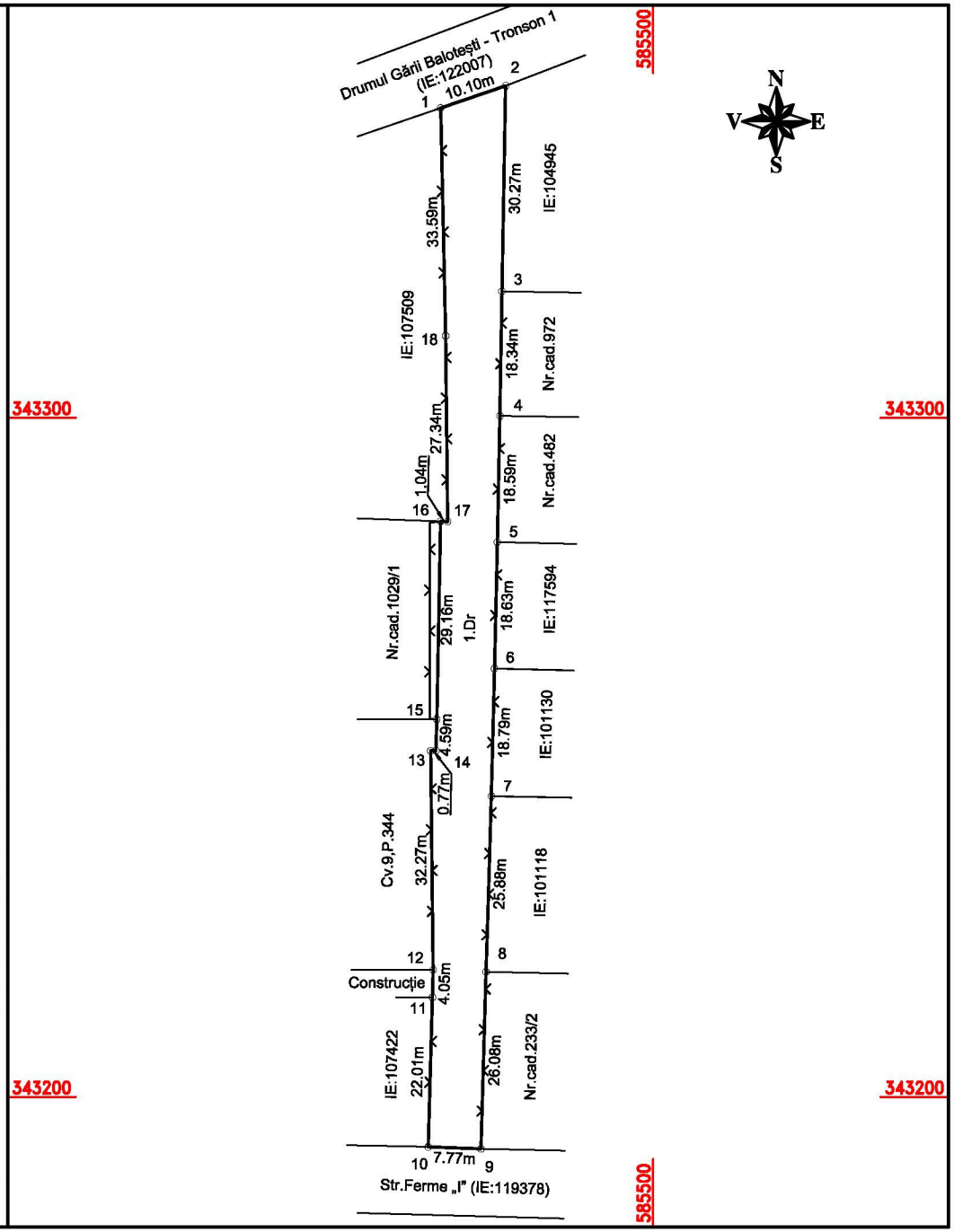
persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
CATEGORIA D

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	1285	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 3-9, 10-11, 12-15, 16-18-1, construcţie între punctele 11-12, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		1285	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1285 mp			

Executant:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.
Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130
prin ing. CONSTANTIN MIHAI
Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607

Semnătura:

Data: Noiembrie 2025



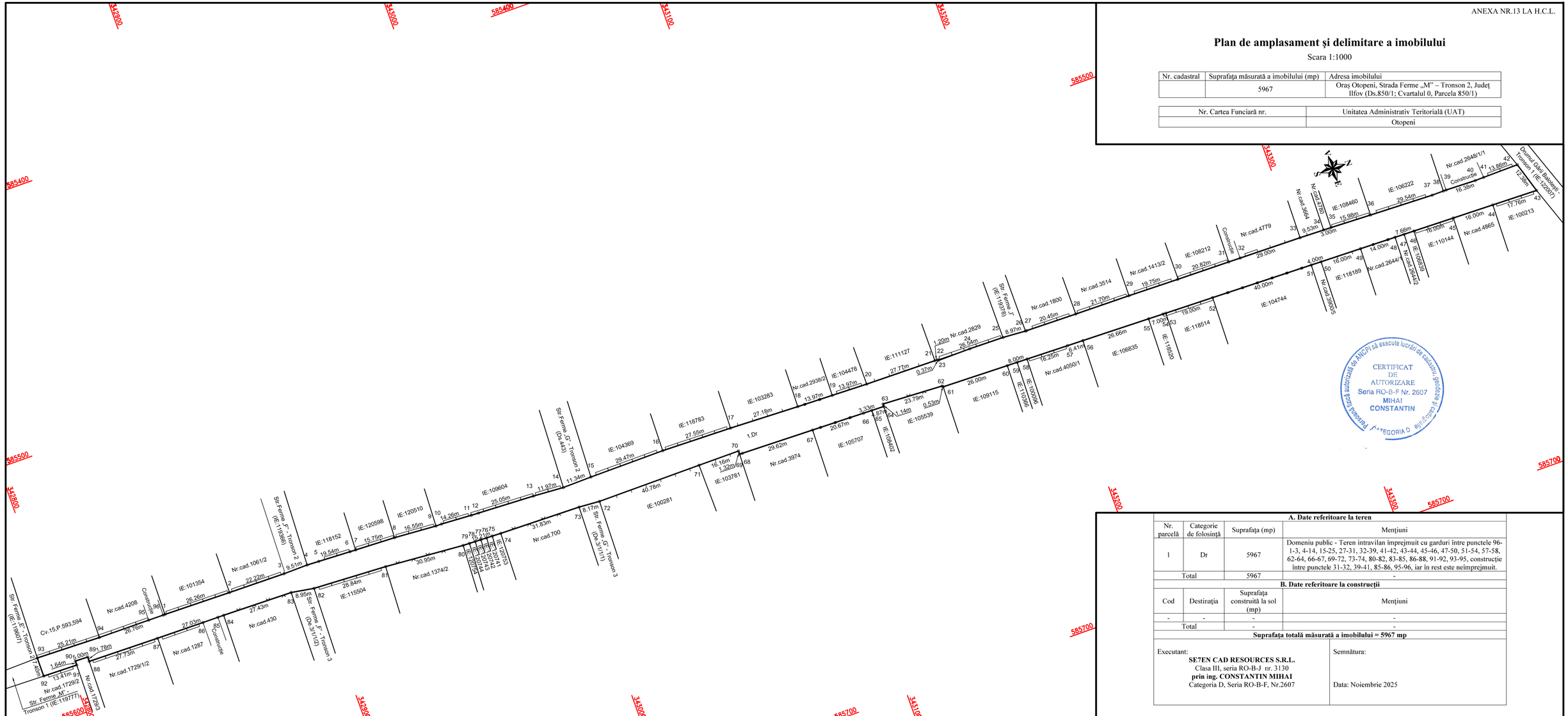
ANEXA NR.13 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5967	Oraş Otopeni, Strada Ferme „M" – Tronson 2, Judeţ Ilfov (Ds.850/1; Cvartalul 0, Parcela 850/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	5967	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 96-1-3, 4-14, 15-25, 27-31, 32-39, 41-42, 43-44, 45-46, 47-50, 51-54, 57-58, 62-64, 66-67, 69-72, 73-74, 80-82, 83-85, 86-88, 91-92, 93-95, construcţie între punctele 31-32, 39-41, 85-86, 95-96, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		5967	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 5967 mp

Executant:	Semnătura:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Data: Noiembrie 2025

3A4 297x630

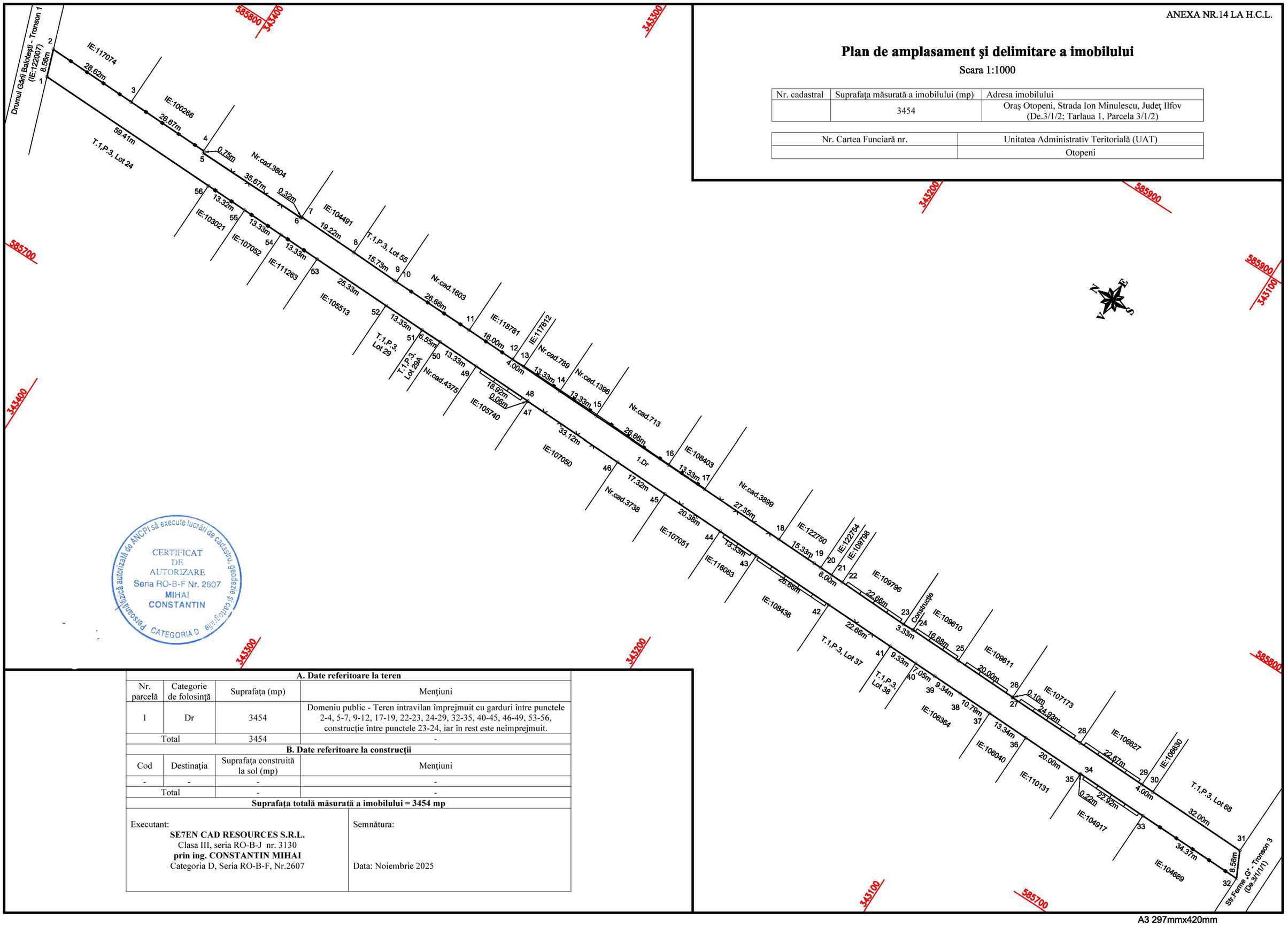
ANEXA NR.14 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3454	Oraş Otopeni, Strada Ion Minulescu, Judeţ Ilfov (De.3/1/2; Tarlaua 1, Parcela 3/1/2)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni

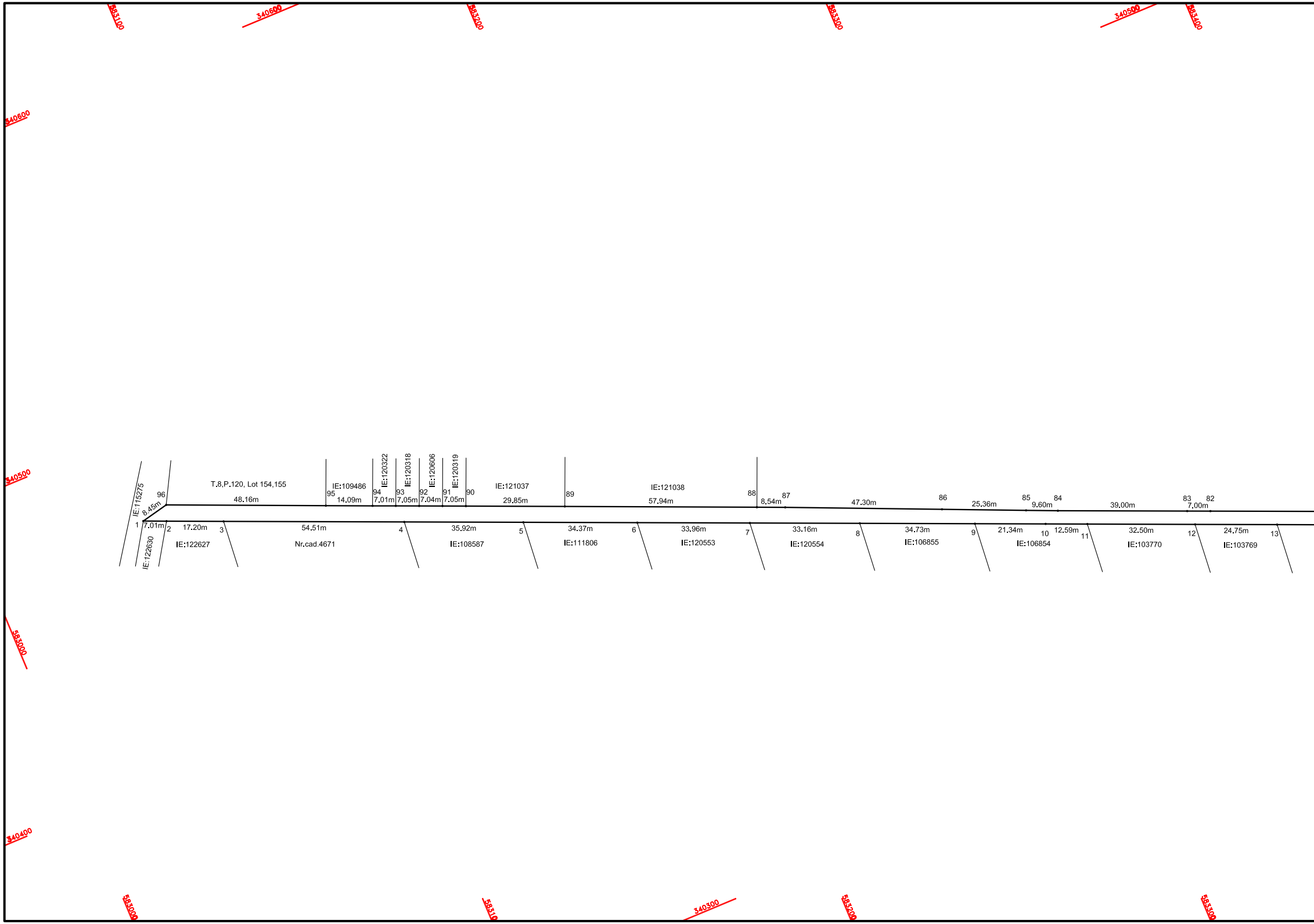


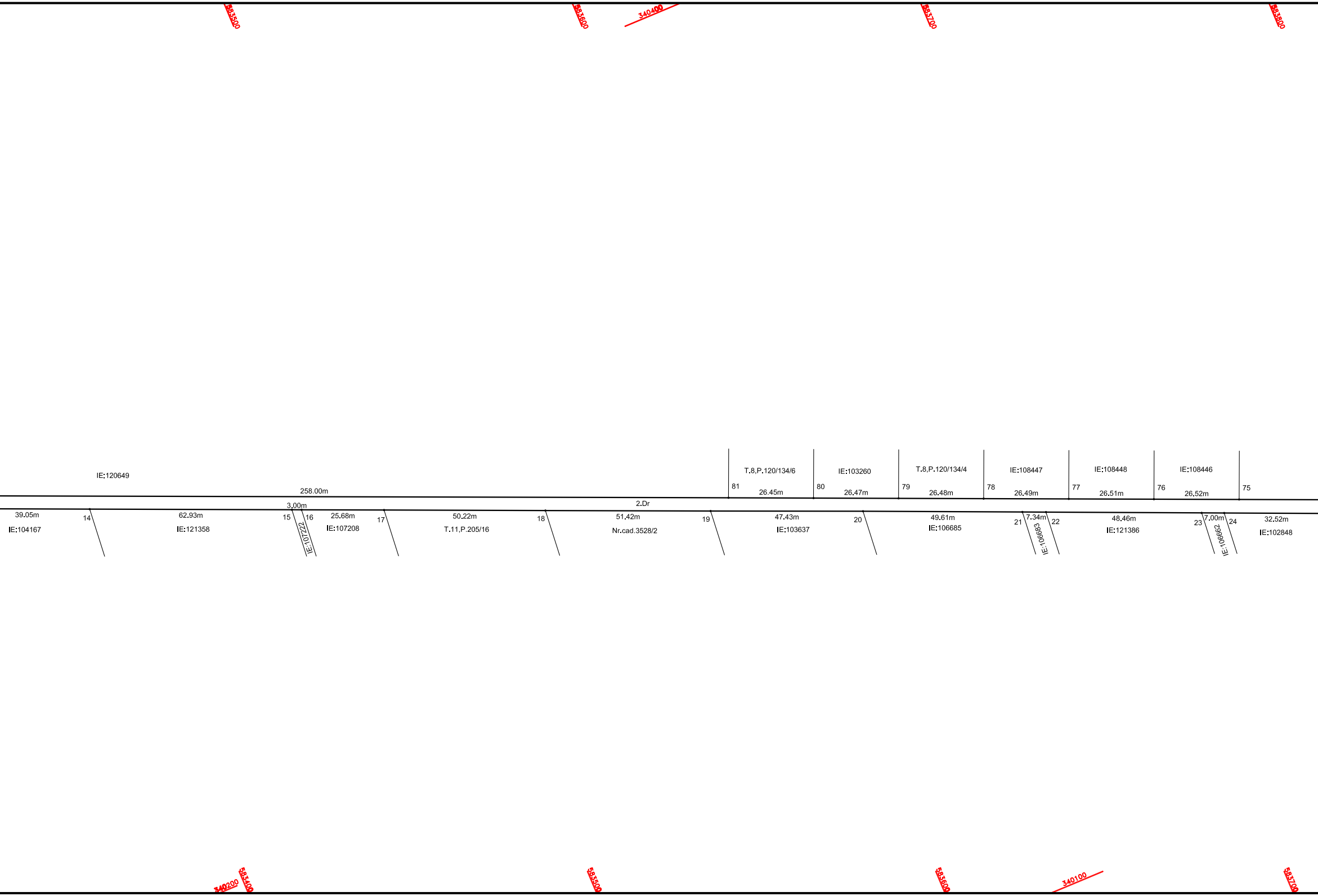
Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
CATEGORIA D

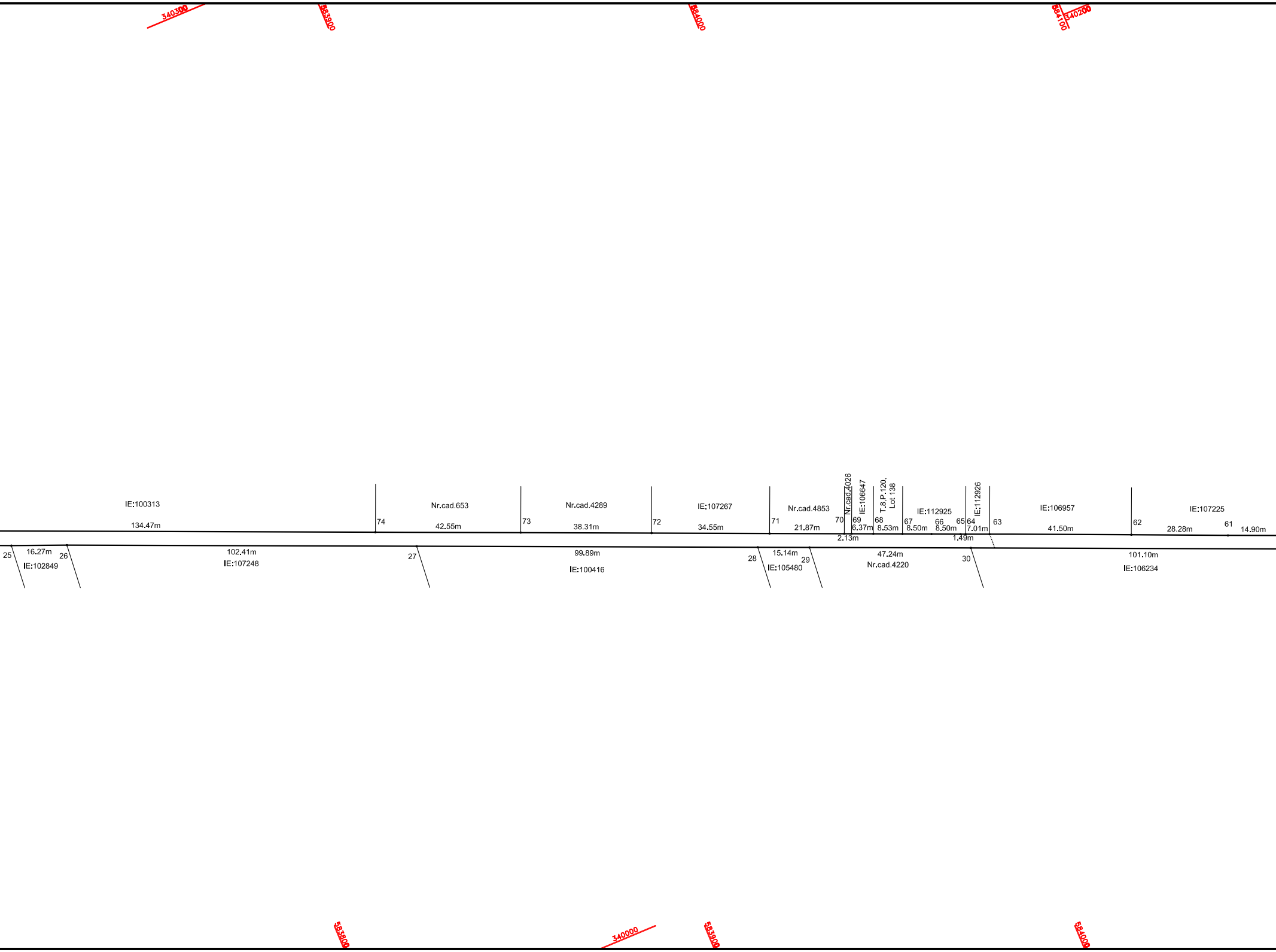
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	3454	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 2-4, 5-7, 9-12, 17-19, 22-23, 24-29, 32-35, 40-45, 46-49, 53-56, construcţie între punctele 23-24, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		3454	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 3454 mp			

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025

A3 297mmx420mm


583100
340600
583200
583300
340500
583400
340600
340500
583000
340400
583000
58310
340300
583200
583300
IE:115275
IE:122630
96
8.45m
1
7.01m
2
17.20m
3
IE:122627
T.8,P.120, Lot 154,155
48.16m
95
IE:109486
14.09m
IE:120322
94
7.01m
IE:120318
93
7.05m
IE:120606
92
7.04m
IE:120319
91
7.05m
90
IE:121037
29.85m
89
54.51m
Nr.cad.4671
4
35.92m
IE:108587
5
34.37m
IE:111806
IE:121038
57.94m
88
8.54m
87
6
33.96m
IE:120553
7
33.16m
IE:120554
47.30m
86
8
34.73m
IE:106855
25.36m
85
9.60m
84
9
21.34m
10
12.59m
11
IE:106854
39.00m
83
82
7.00m
32.50m
IE:103770
12
24.75m
13
IE:103769


583500
583600
340400
583700
583800
IE:120649
258.00m
T.8,P.120/134/6
IE:103260
T.8,P.120/134/4
IE:108447
IE:108448
IE:108446
81
26.45m
80
26.47m
79
26.48m
78
26.49m
77
26.51m
76
26.52m
75
3.00m
2.Dr
39.05m
IE:104167
14
62.93m
IE:121358
15
IE:107222
16
25.68m
IE:107208
17
50.22m
T.11,P.205/16
18
51.42m
Nr.cad.3528/2
19
47.43m
IE:103637
20
49.61m
IE:106685
21
7.34m
IE:106683
22
48.46m
IE:121386
23
7.00m
IE:106662
24
32.52m
IE:102848
340200
583400
583500
583600
340100
583700


340300
583900
584000
584100
340200
IE:100313
134.47m
74
Nr.cad.653
42.55m
73
Nr.cad.4289
38.31m
72
IE:107267
34.55m
71
Nr.cad.4853
21.87m
70
Nr.cad.4026
2.13m
69
IE:106647
6.37m
68
T.8,P.120,
Lot 138
8.53m
67
IE:112925
8.50m
66
8.50m
65
1.49m
64
IE:112926
7.01m
63
IE:106957
41.50m
62
IE:107225
28.28m
61
14.90m
25
16.27m
IE:102849
26
102.41m
IE:107248
27
99.89m
IE:100416
28
15.14m
IE:105480
29
47.24m
Nr.cad.4220
30
101.10m
IE:106234
583800
340000
583900
584000

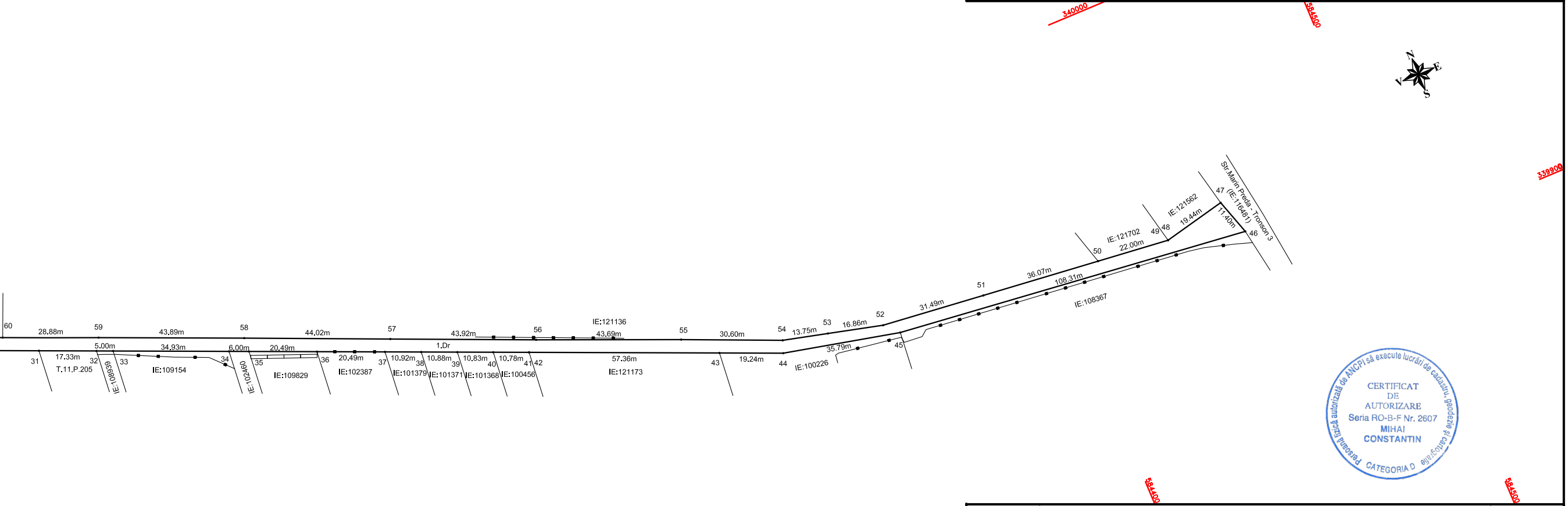
ANEXA NR.15 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6315	Oraș Otopeni, Strada Alexandru Ioan Cuza, Judeţ Ilfov (De.131; Tarlaua 0, Parcela 131)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni


N
E
S
V
60
28.88m
59
43.89m
58
44.02m
57
43.92m
56
IE:121136
43.69m
55
30.60m
54
13.75m
53
16.86m
52
31.49m
51
36.07m
50
IE:121702
22.00m
49
48
IE:121562
19.44m
47
Str.Marin Preda - Tronson 3
(IE:116481)
11.40m
46
108.31m
IE:108367
45
35.79m
IE:100226
44
19.24m
43
57.36m
IE:121173
1.Dr
42
41
10.78m
IE:100456
40
10.83m
IE:101368
39
10.88m
IE:101371
38
10.92m
IE:101379
37
20.49m
IE:102387
36
20.49m
IE:109829
35
6.00m
IE:102460
34
34.93m
IE:109154
33
5.00m
IE:108939
32
17.33m
T.11,P.205
31
340100
340000
339900
584200
584300
584400
584500

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr (TDI)	1856	Domeniu public - Teren împrejmuit cu gard între punctele 36-37, iar în rest este neîmprejmuit.
2	Dr (TDE)	4459	
Total		6315	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 6315 mp

Executant:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.
Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130
prin ing. CONSTANTIN MIHAI
Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607

Semnătura:

Data: Noiembrie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
CATEGORIA D

8A4 297mmx1680mm

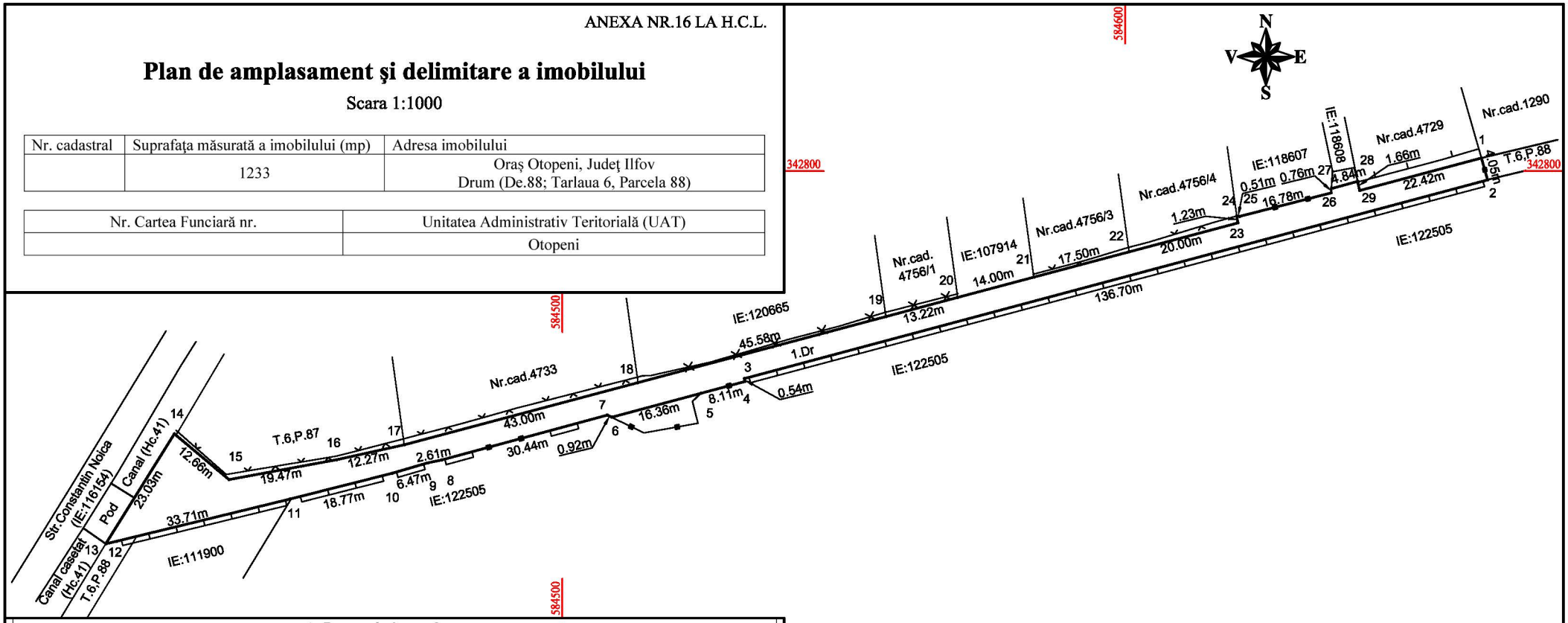
ANEXA NR.16 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1233	Oraş Otopeni, Judeţ Ilfov Drum (De.88; Tarlaua 6, Parcela 88)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	1233	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 1-5, 6-12, 24-27, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		1233	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1233 mp

Executant:	Semnătura:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Data: Noiembrie 2025

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
CATEGORIA D

ANEXA NR.17 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	985	Oraş Otopeni, Intrarea Bucegi, Judeţ Ilfov (De.131/3; Tarlaua 0, Parcela 131/3)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni

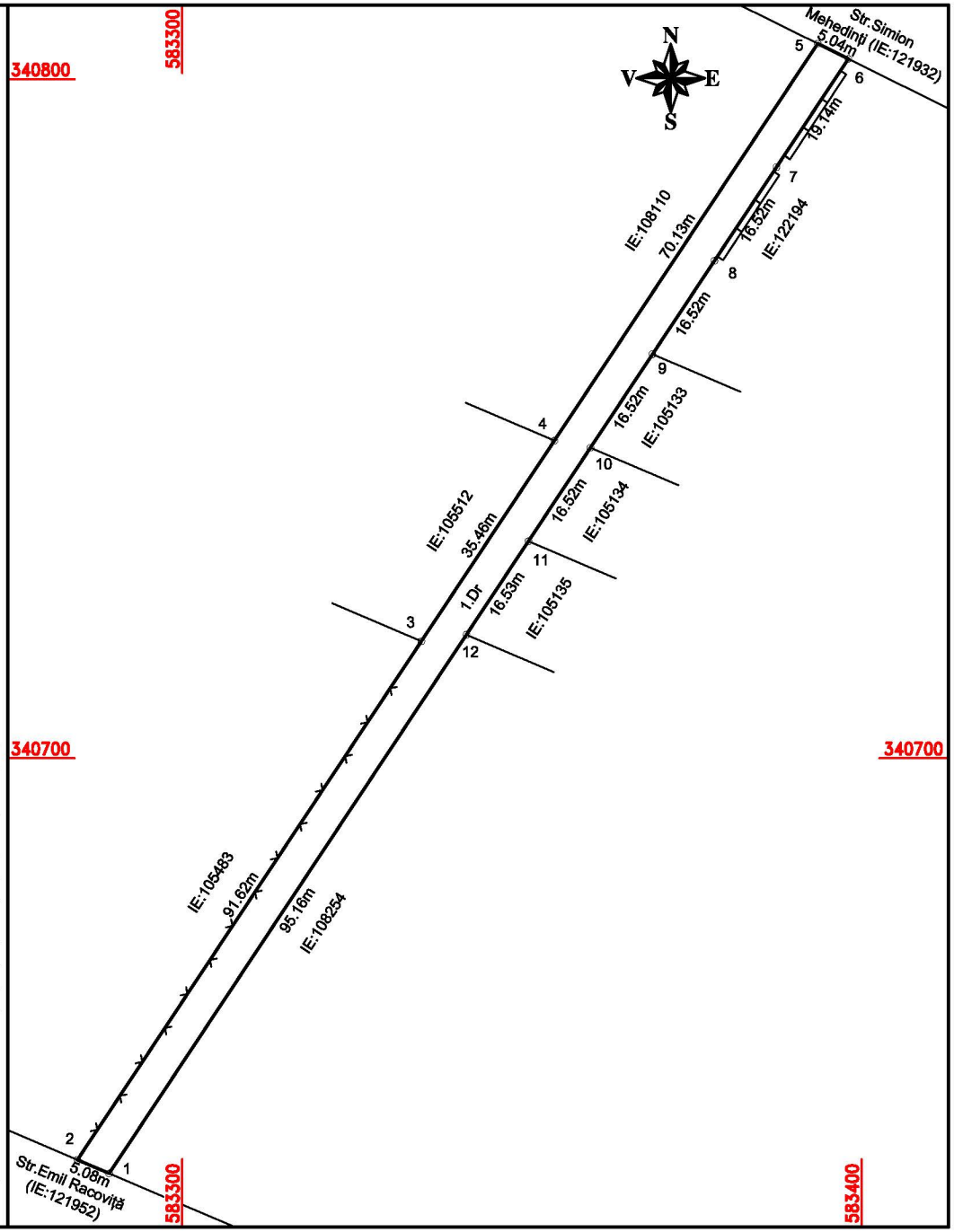
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
CATEGORIA D

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	985	Domeniu public - Teren extravilan împrejmuit cu garduri între punctele 2-3, 6-8, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		985	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 985 mp			

Executant:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.
Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130
prin ing. CONSTANTIN MIHAI
Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607

Semnătura:

Data: Noiembrie 2025



ANEXA NR.18 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

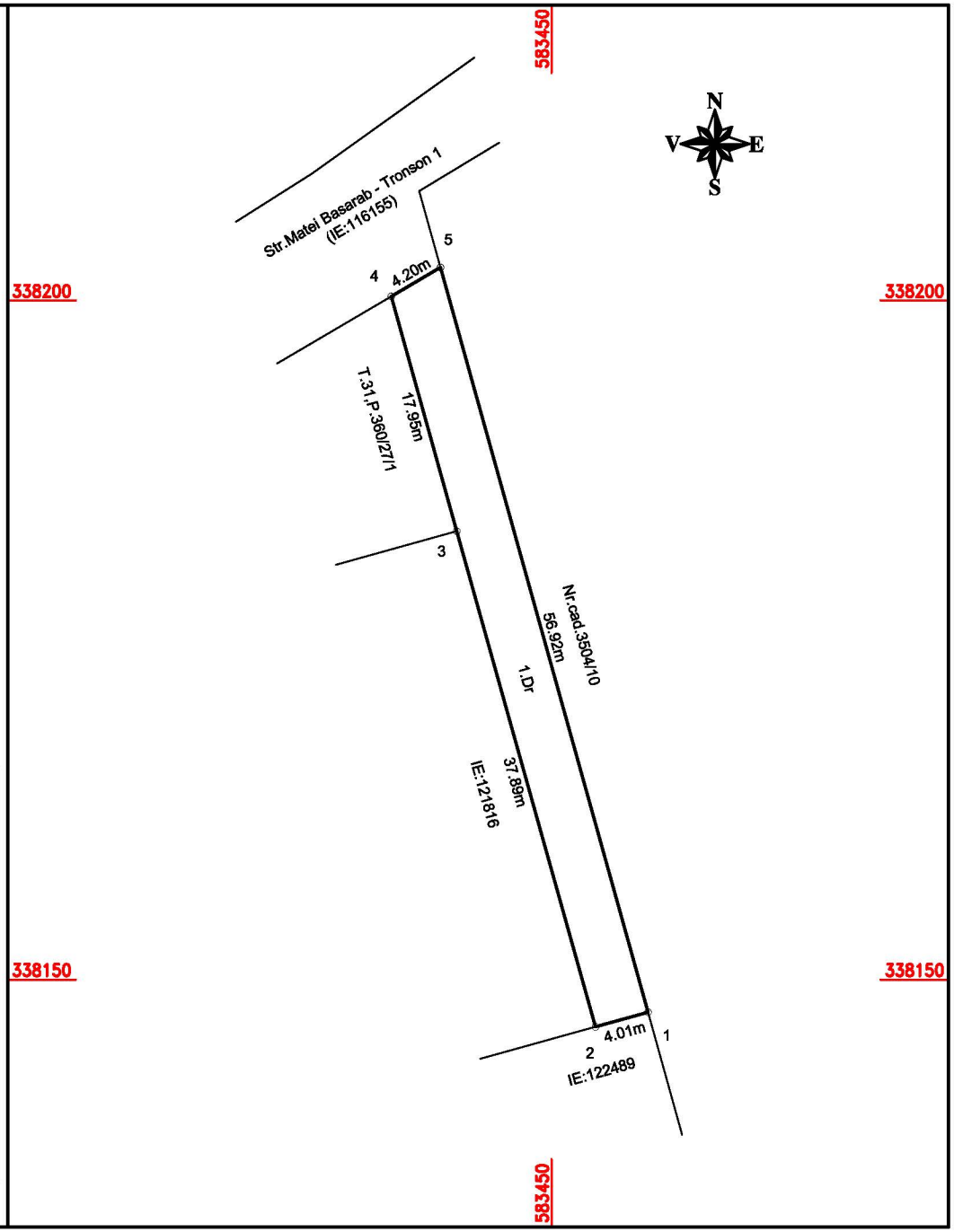
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	228	Oraş Otopeni, Judeţ Ilfov Drum (De.360/27/1/1; Tarlaua 31, Parcela 360/27/1/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
CATEGORIA D

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	228	Domeniu public - Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		228	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 228 mp			

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025



ANEXA NR.19 LA H.C.L.

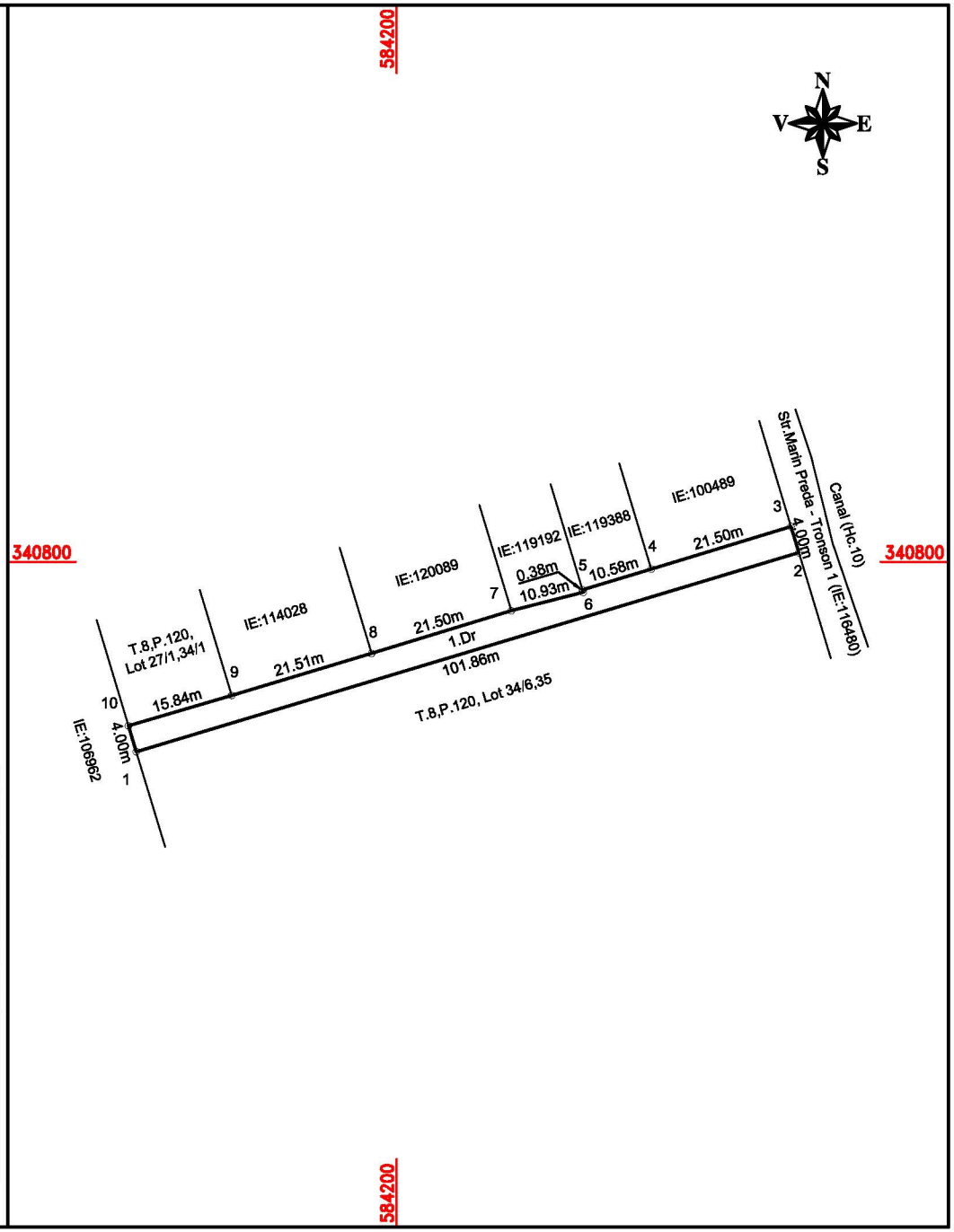
Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	400	Oraş Otopeni, Judeţ Ilfov, Drum (De.120/34/1/1; Tarlaua 8, Parcela 120/34/1/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
CATEGORIA D



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	400	Domeniu public - Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		400	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 400 mp			

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025

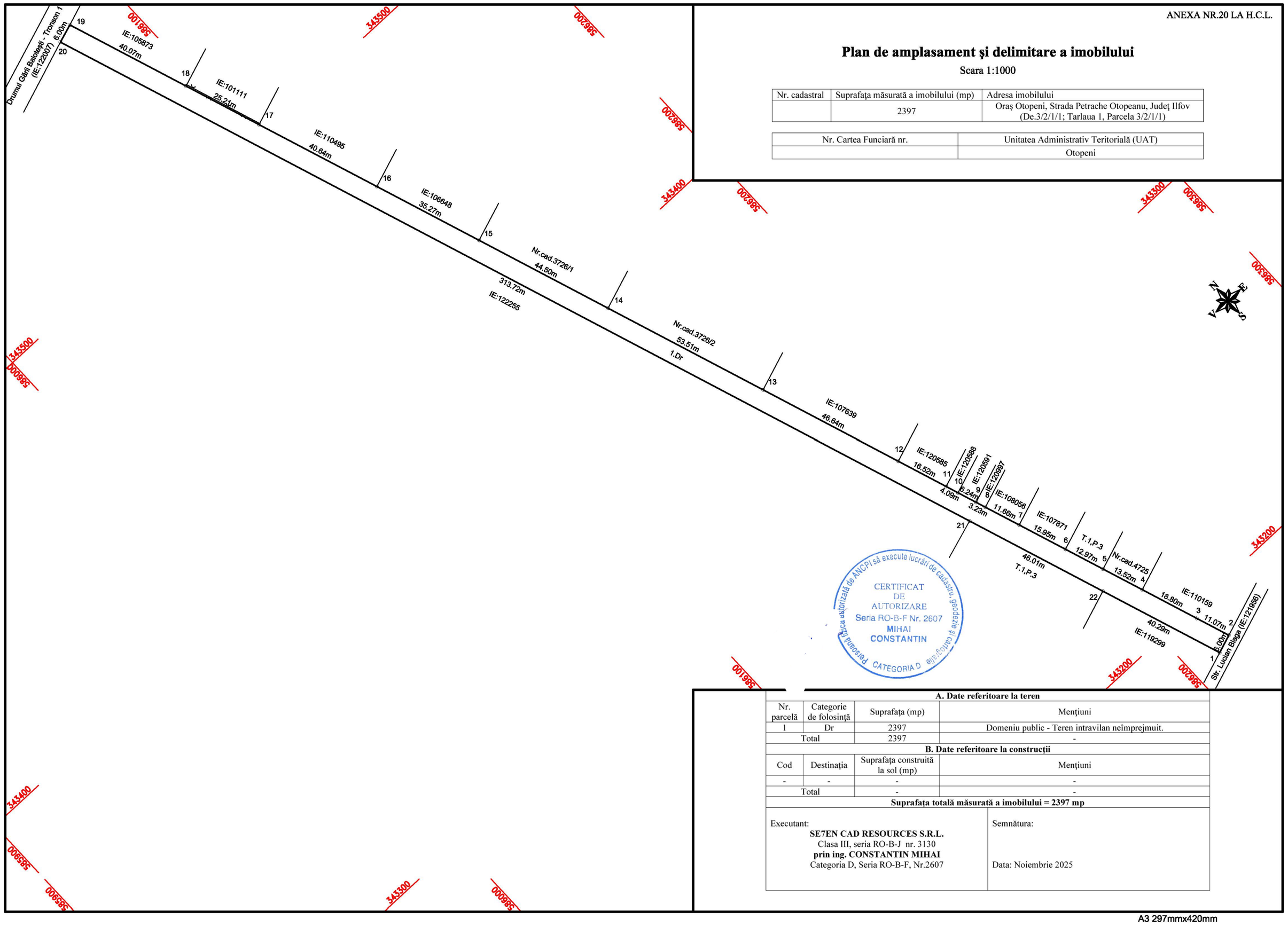
ANEXA NR.20 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2397	Oraş Otopeni, Strada Petrache Otopeanu, Judeţ Ilfov (De.3/2/1/1; Tarlaua 1, Parcela 3/2/1/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2607 MIHAI CONSTANTIN — Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie — CATEGORIA D

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	2397	Domeniu public - Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		2397	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 2397 mp

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025

A3 297mmx420mm

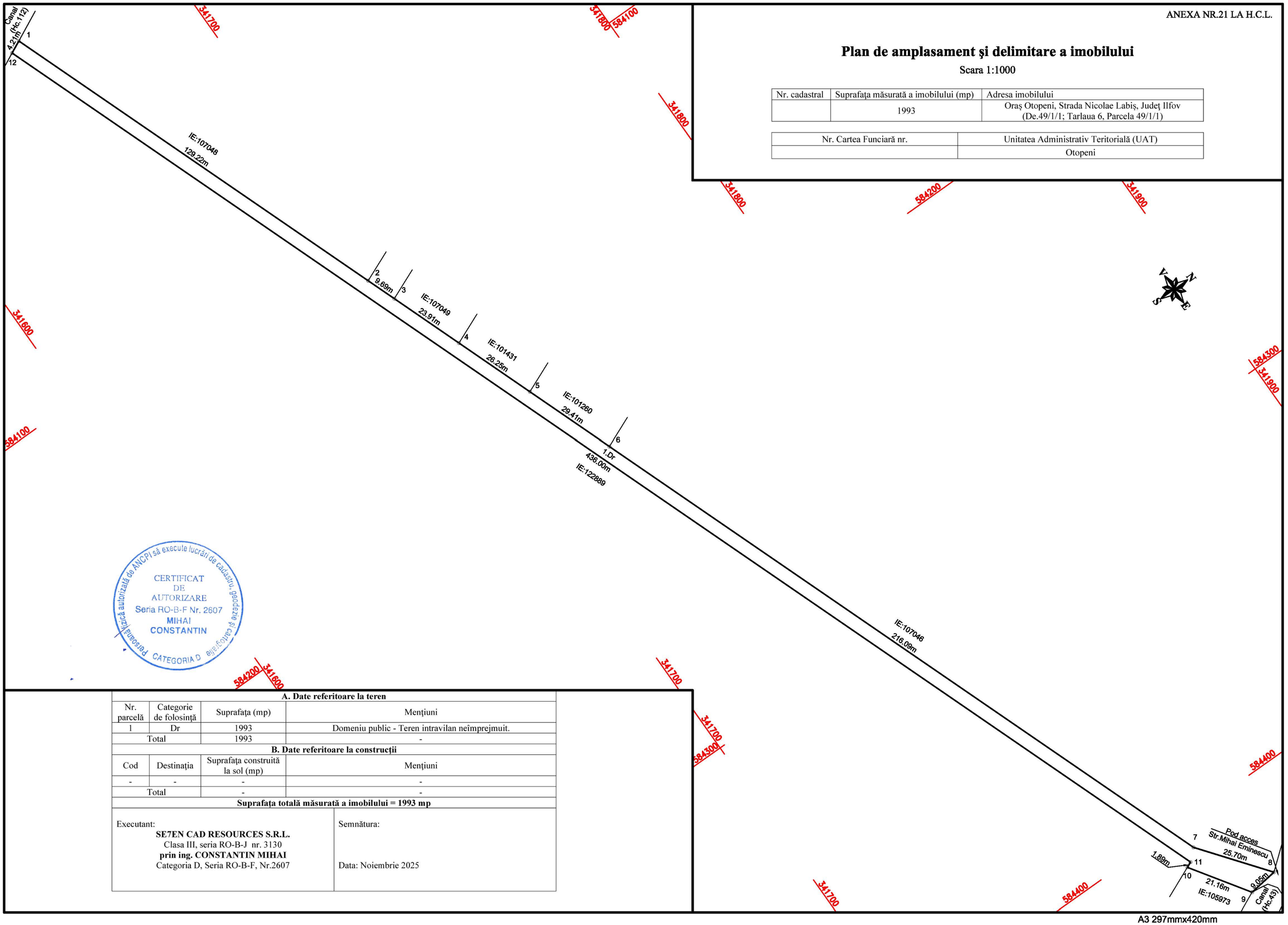
ANEXA NR.21 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1993	Oraş Otopeni, Strada Nicolae Labiş, Judeţ Ilfov (De.49/1/1; Tarlaua 6, Parcela 49/1/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2607 MIHAI CONSTANTIN CATEGORIA D
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	1993	Domeniu public - Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		1993	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1993 mp			

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025

A3 297mmx420mm

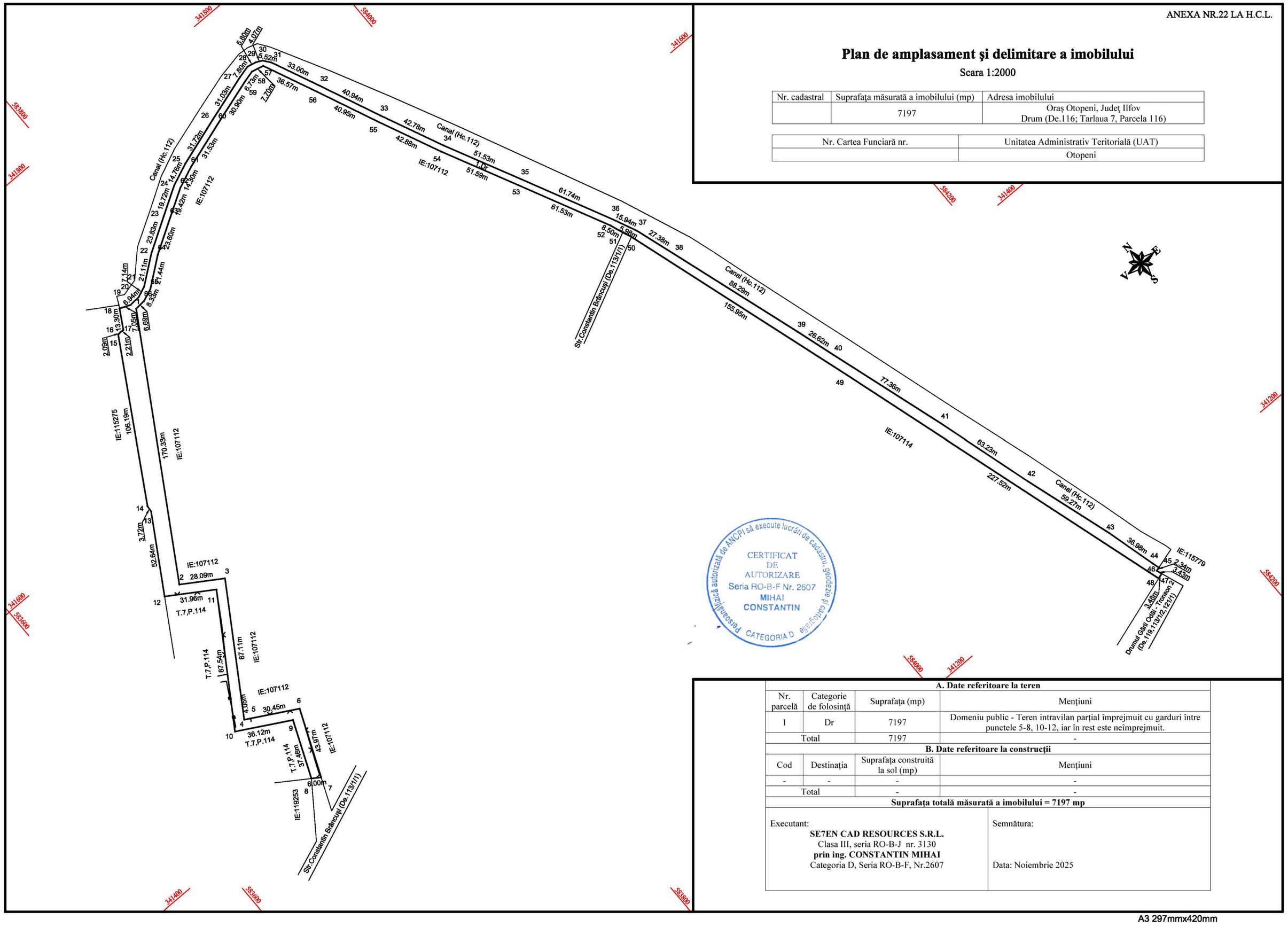
ANEXA NR.22 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7197	Oraş Otopeni, Judeţ Ilfov Drum (De.116; Tarlaua 7, Parcela 116)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CATEGORIA D

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	7197	Domeniu public - Teren intravilan parţial împrejmuit cu garduri între punctele 5-8, 10-12, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		7197	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 7197 mp

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025

A3 297mmx420mm

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10401	Oraş Otopeni, Strada Drumul Viilor, Judeţ Ilfov (Dc.252; Tarlaua 0, Parcela 252)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	10401	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 3-4, 5-7, 15-16, 20-21, 28-32, 37-42, 64-68, 104-107, 112-120, 121-130, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		10401	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 10401 mp

Executant:	Semnătura:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Data: Noiembrie 2025

6A4 297mmx1260mm

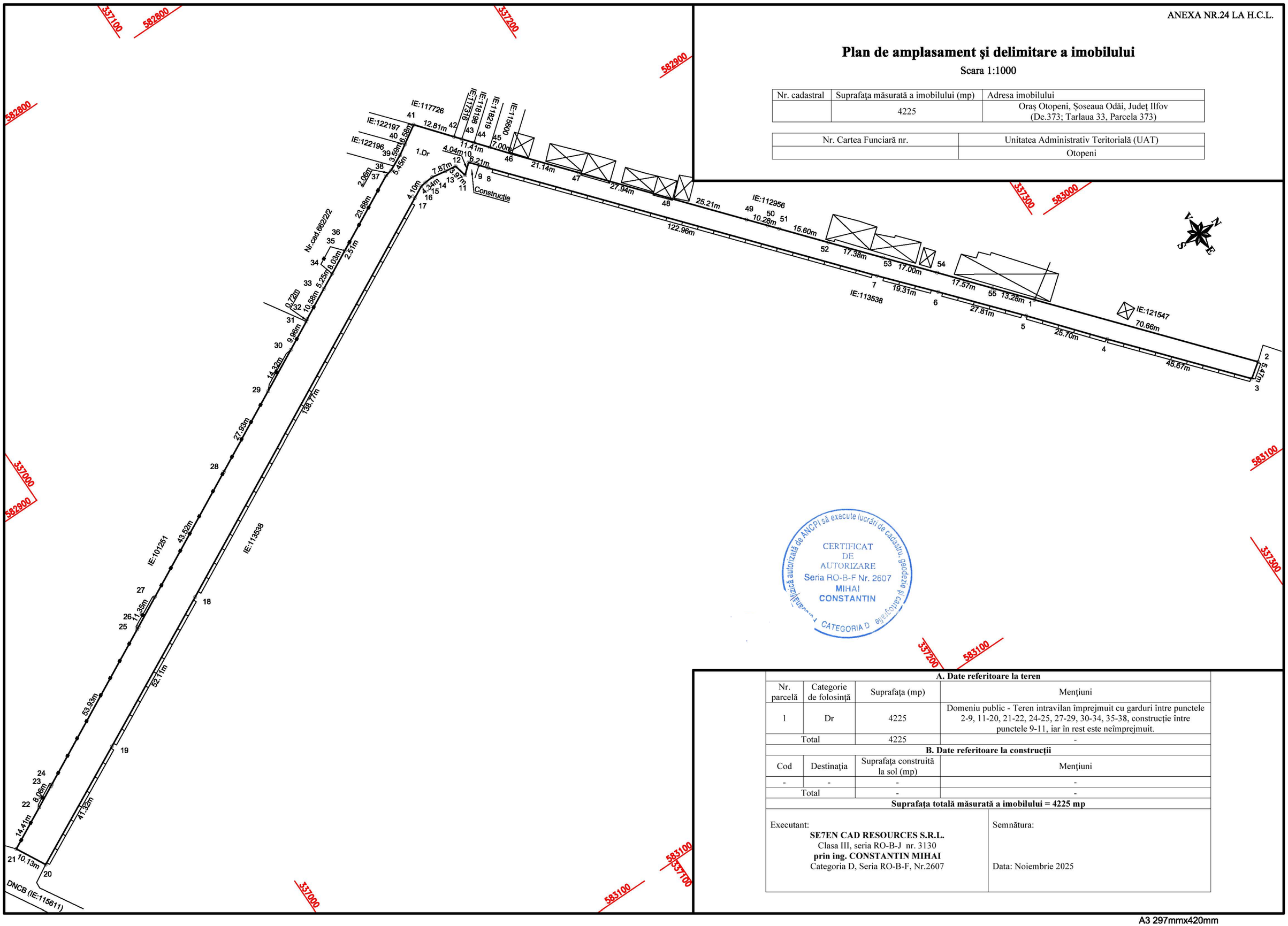
ANEXA NR.24 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4225	Oraş Otopeni, Şoseaua Odăi, Judeţ Ilfov (De.373; Tarlaua 33, Parcela 373)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2607 MIHAI CONSTANTIN CATEGORIA D — Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

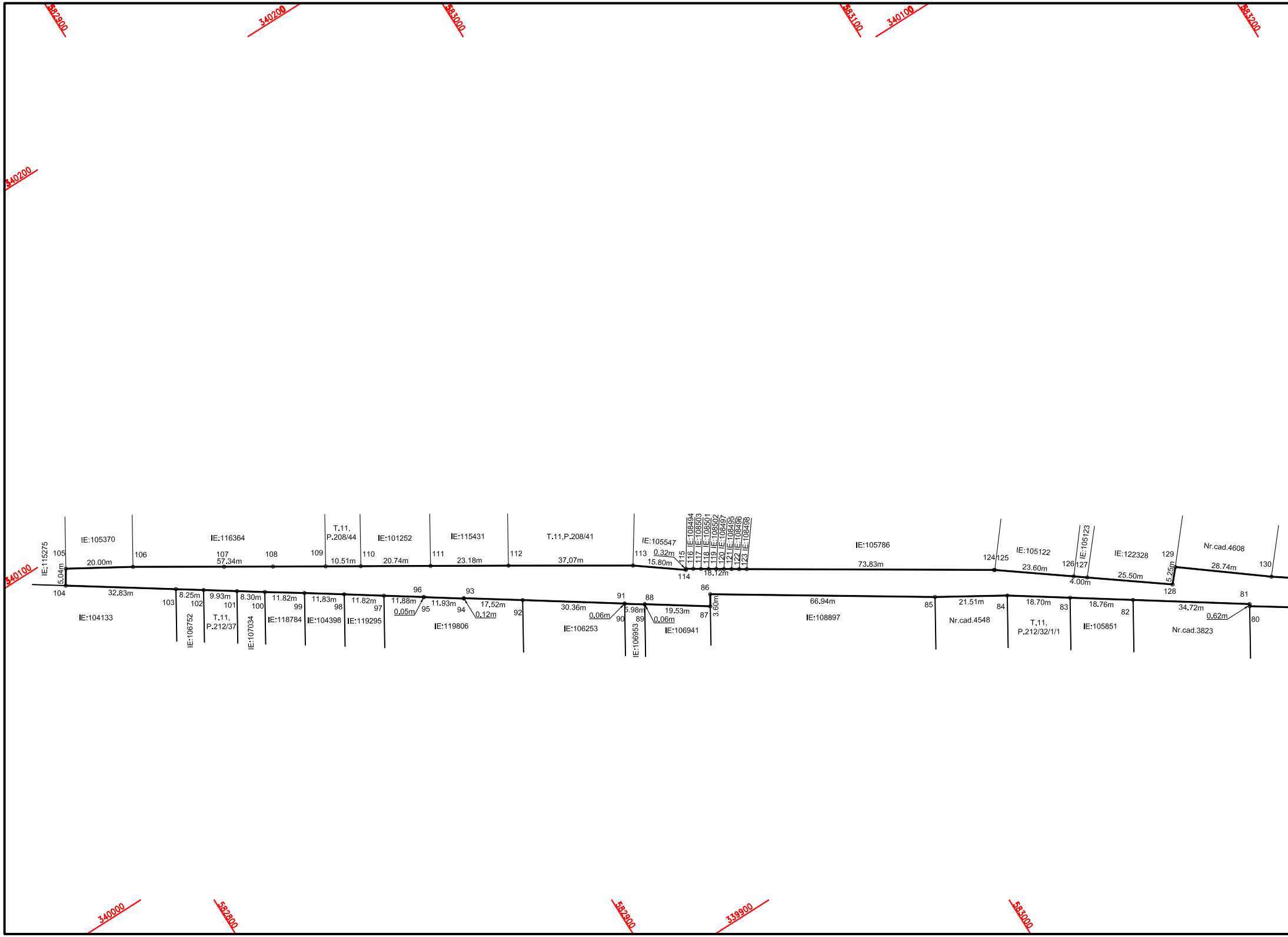
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr	4225	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 2-9, 11-20, 21-22, 24-25, 27-29, 30-34, 35-38, construcţie între punctele 9-11, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		4225	-

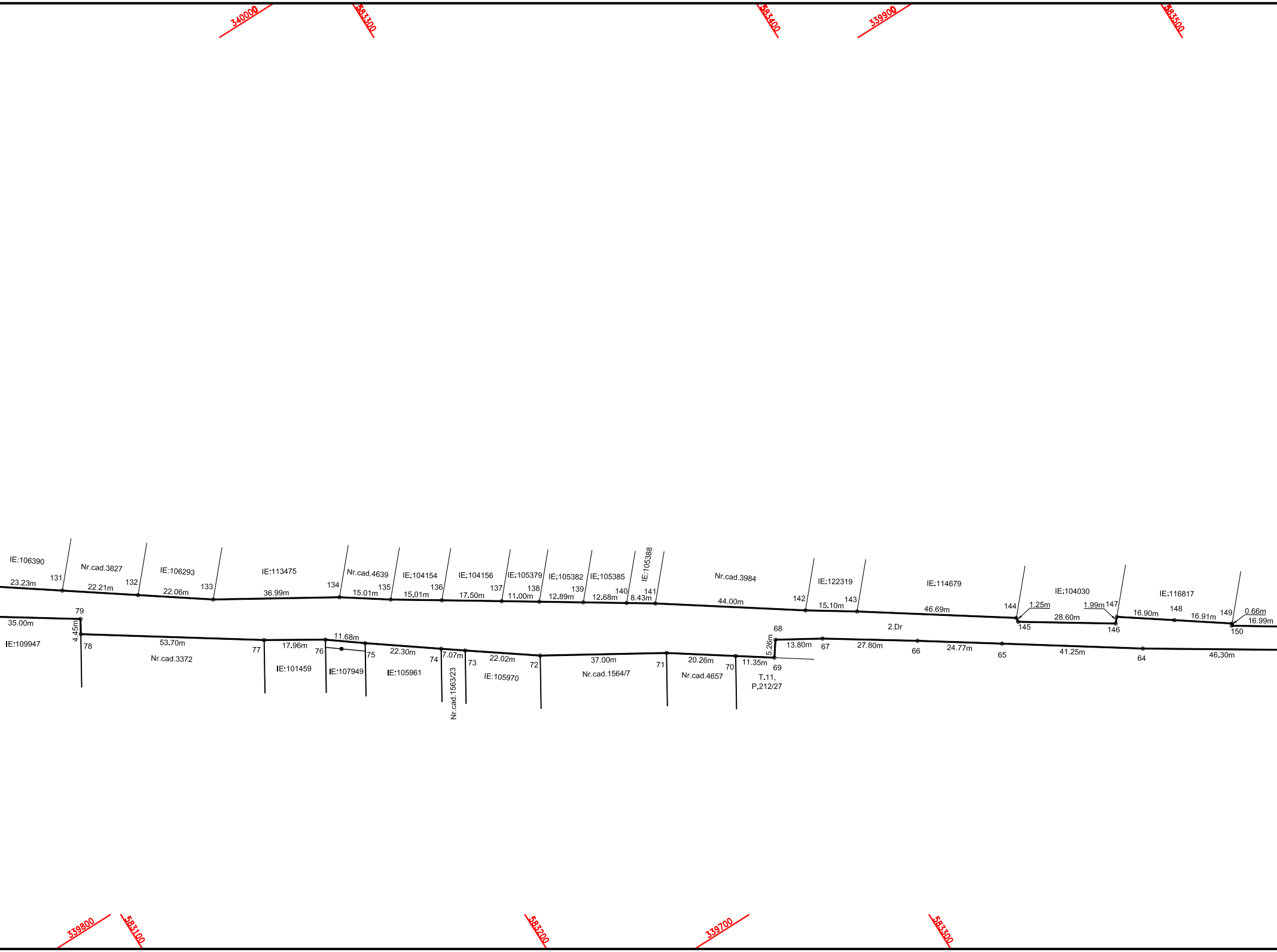
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

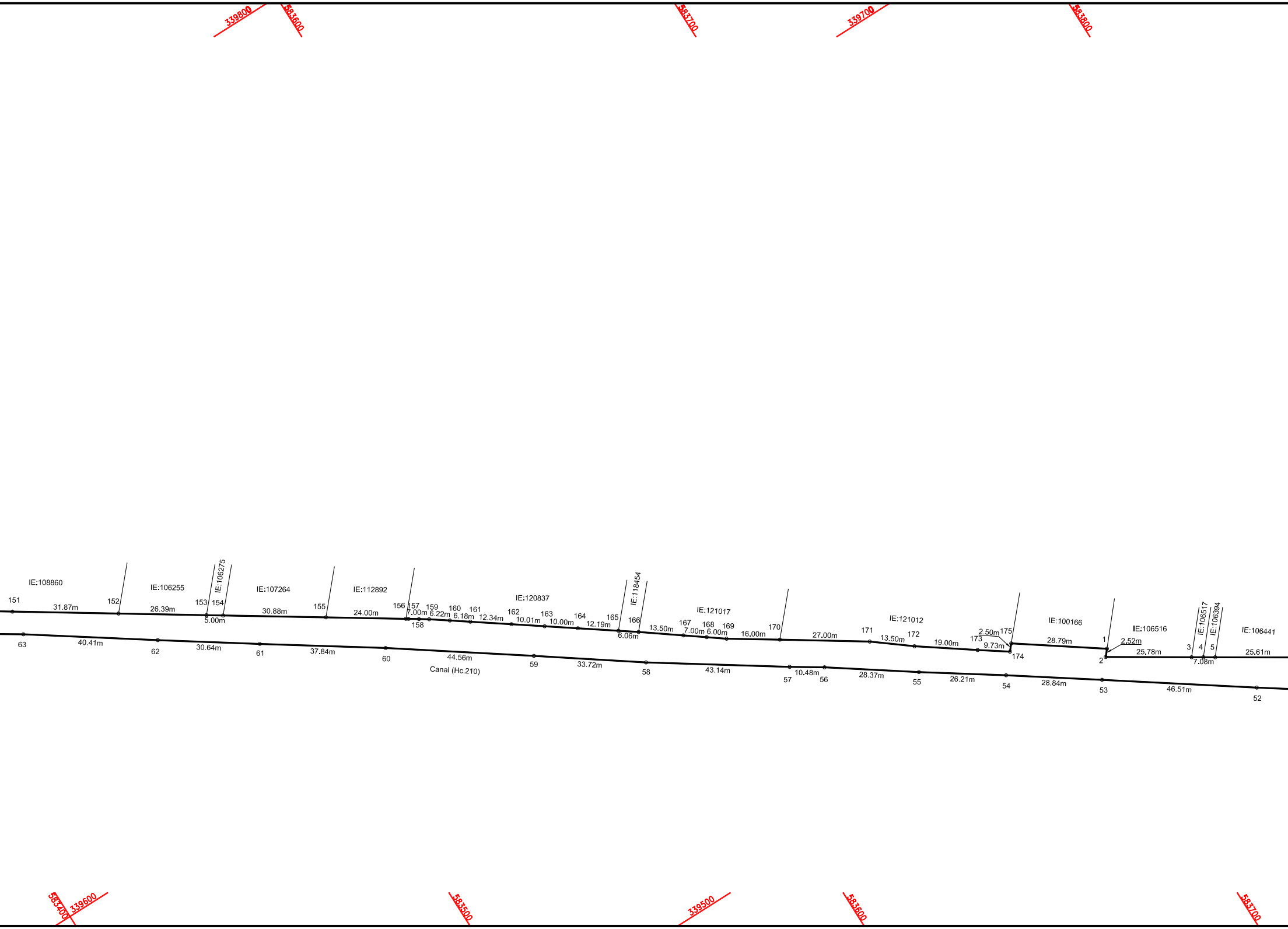
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 4225 mp

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025

A3 297mmx420mm


582900
340200
583000
583100
340100
583200
340200
340100
IE:115275
5.04m
105
IE:105370
20.00m
106
IE:116364
107
57.34m
108
109
T.11,
P.208/44
10.51m
110
IE:101252
20.74m
111
IE:115431
23.18m
112
T.11,P.208/41
37.07m
113
IE:105547
0.32m
15.80m
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
IE:108494
IE:108503
IE:108501
IE:108502
IE:108497
IE:108495
IE:108496
IE:108498
18.12m
IE:105786
73.83m
124
125
IE:105122
23.60m
126
127
IE:105123
4.00m
IE:122328
25.50m
5.25m
128
129
Nr.cad.4608
28.74m
130
104
32.83m
IE:104133
103
8.25m
102
IE:106752
9.93m
101
T.11,
P.212/37
8.30m
100
IE:107034
11.82m
99
IE:118784
11.83m
98
IE:104398
11.82m
97
IE:119295
11.88m
96
0.05m
95
11.93m
93
94
0.12m
17.52m
IE:119806
92
30.36m
IE:106253
0.06m
91
90
5.98m
IE:106953
88
89
0.06m
19.53m
IE:106941
86
87
3.60m
66.94m
IE:108897
85
21.51m
Nr.cad.4548
84
18.70m
T.11,
P.212/32/1/1
83
18.76m
IE:105851
82
34.72m
0.62m
81
80
Nr.cad.3823
340000
582800
582900
339900
583000


340000
583300
583400
339900
583500
IE:106390
Nr.cad.3827
IE:106293
IE:113475
Nr.cad.4639
IE:104154
IE:104156
IE:105379
IE:105382
IE:105385
IE:105388
Nr.cad.3984
IE:122319
IE:114679
IE:104030
IE:116817
23.23m
131
22.21m
132
22.06m
133
36.99m
134
15.01m
135
15.01m
136
17.50m
137
11.00m
138
12.89m
139
12.68m
140
8.43m
141
44.00m
142
15.10m
143
46.69m
144
1.25m
28.60m
1.99m
147
16.90m
148
16.91m
149
0.66m
16.99m
145
146
150
2.Dr
79
35.00m
4.45m
78
IE:109947
53.70m
Nr.cad.3372
77
17.96m
76
11.68m
75
22.30m
74
7.07m
73
22.02m
72
37.00m
71
20.26m
70
11.35m
69
68
5.26m
13.80m
67
27.80m
66
24.77m
65
41.25m
64
46.30m
IE:101459
IE:107949
IE:105961
Nr.cad.1563/23
IE:105970
Nr.cad.1564/7
Nr.cad.4657
T.11,
P.212/27
339800
583100
583200
339700
583300


339800
583600
583700
339700
583800
IE:108860
IE:106255
IE:106275
IE:107264
IE:112892
IE:120837
IE:118454
IE:121017
IE:121012
IE:100166
IE:106516
IE:106517
IE:106394
IE:106441
151
31.87m
152
26.39m
153
154
5.00m
30.88m
155
24.00m
156
157
7.00m
158
159
6.22m
160
6.18m
161
12.34m
162
10.01m
163
10.00m
164
12.19m
165
166
6.06m
13.50m
167
7.00m
168
6.00m
169
16.00m
170
27.00m
171
13.50m
172
19.00m
173
2.50m
175
9.73m
174
28.79m
1
2.52m
2
25.78m
3
4
5
7.08m
25.61m
63
40.41m
62
30.64m
61
37.84m
60
44.56m
Canal (Hc.210)
59
33.72m
58
43.14m
57
10.48m
56
28.37m
55
26.21m
54
28.84m
53
46.51m
52
583400
339600
583500
339500
583600
583700

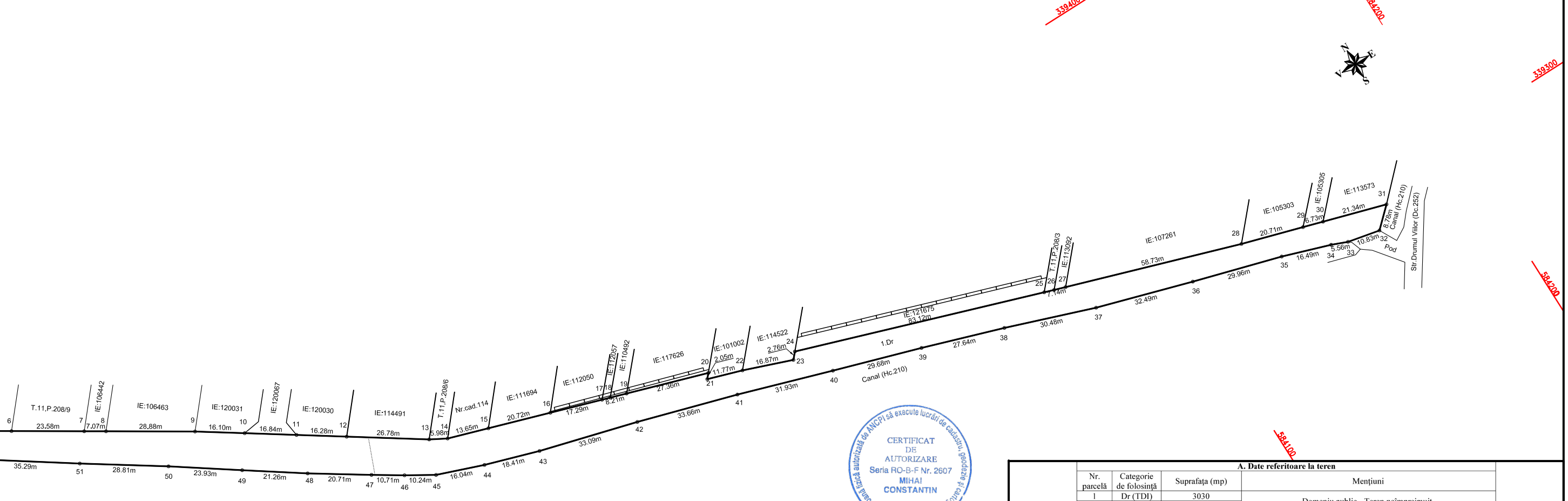
ANEXA NR.25 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14703	Oraş Otopeni, Strada Panait Istrati, Judeţ Ilfov (De.210/1; Tarlaua 11, Parcela 210/1)

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni


339600
583900
584000
339500
584100
339400
584200
339300
584100
584000
339400
583800
339300
583900
N
E
S
V
T.11,P.208/9
IE:106442
IE:106463
IE:120031
IE:120067
IE:120030
IE:114491
T.11,P.208/6
Nr.cad.114
IE:111694
IE:112050
IE:112057
IE:110492
IE:117626
IE:101002
IE:114522
IE:121675
T.11,P.208/3
IE:113092
IE:107261
IE:105303
IE:105305
IE:113573
1.Dr
Canal (Hc.210)
Canal (Hc.210)
Str.Drumul Viilor (Dc.252)
Pod
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
23.58m
7.07m
28.88m
16.10m
16.84m
16.28m
26.78m
5.98m
13.65m
20.72m
17.29m
8.21m
27.36m
2.05m
11.77m
16.87m
2.76m
83.12m
7.14m
58.73m
20.71m
6.73m
21.34m
8.78m
10.83m
5.56m
16.49m
29.96m
32.49m
30.48m
27.64m
29.68m
31.93m
33.66m
33.09m
18.41m
16.04m
10.24m
10.71m
20.71m
21.26m
23.93m
28.81m
35.29m

Seria RO-B-F Nr. 2607
MIHAI CONSTANTIN

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Dr (TDI)	3030	Domeniu public - Teren neîmprejmuit.
2	Dr (TDE)	11673	
Total		14703	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 14703 mp

Executant:
SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.
Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130
prin ing. CONSTANTIN MIHAI
Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607

Semnătura:

Data: Noiembrie 2025

8A4 297mmx1680mm

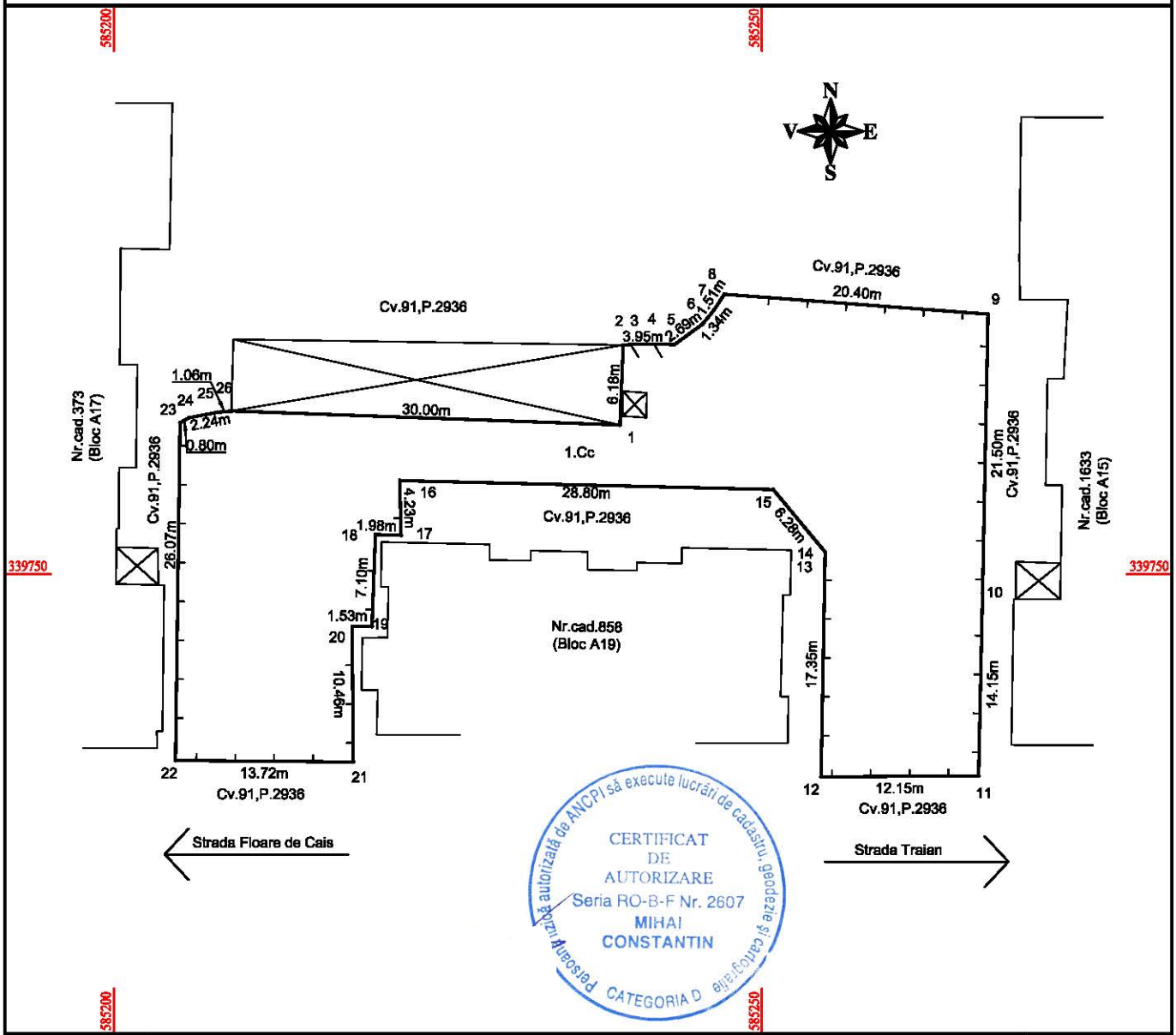
ANEXA NR.26 LA H.C.L.

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1151	Oraş Otopeni, Cvartalul 91, Parcela 2936/1, Judeţ Ilfov

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Otopeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	1151	Domeniu public - Teren intravilan împrejmuit cu garduri între punctele 2-3, 4-13, 16-25, iar în rest este neîmprejmuit.
Total		1151	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1151 mp			

Executant: **SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.** Clasa III, seria RO-B-J nr. 3130 **prin ing. CONSTANTIN MIHAI** Categoria D, Seria RO-B-F, Nr.2607	Semnătura: Data: Noiembrie 2025