PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

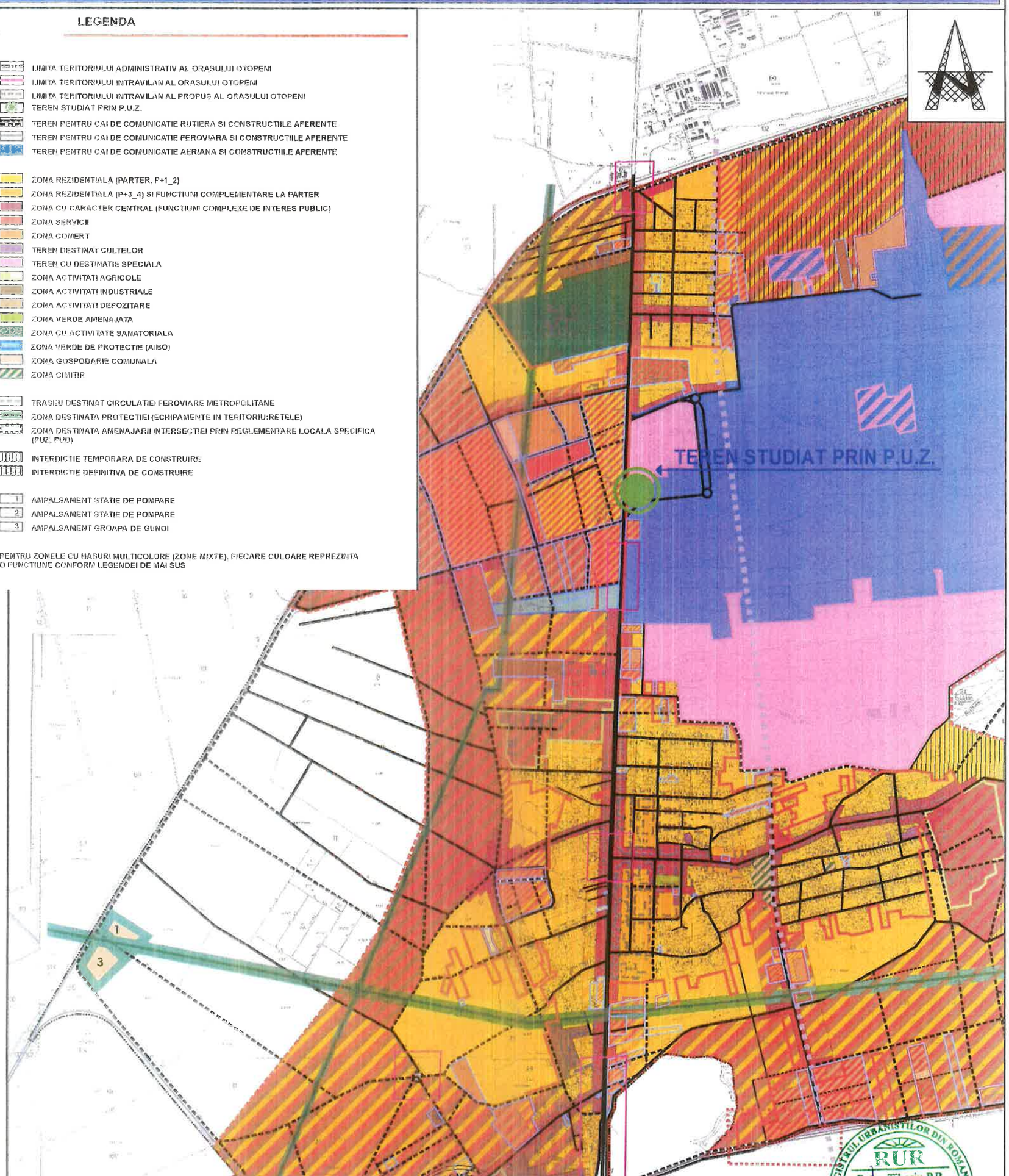
JUD. ILFOV - ORAȘ OTOPENI

PLANȘA 1 - ÎNCADRARE ÎN P.U.G.

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI OTOPENI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL ORASULUI OTOPENI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL PROPUS AL ORASULUI OTOPENI
- TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- TEREN PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- TEREN PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- TEREN PENTRU CAI DE COMUNICATIE AERIANA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- ZONA REZIDENTIALA (PARTER, P+1_2)
- ZONA REZIDENTIALA (P+3_4) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- ZONA CU CARACTER CENTRAL (FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)
- ZONA SERVICII
- ZONA COMERT
- TEREN DESTINAT CULTELOR
- TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA ACTIVITATI AGRICOLE
- ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE
- ZONA ACTIVITATI DEPOZITARE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA CU ACTIVITATE SANATORIALA
- ZONA VERDE DE PROTECTIE (AIBO)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CIMITIR
- TRASEU DESTINAT CIRCULATIEI FEROVIARE METROPOLITANE
- ZONA DESTINATA PROTECTIEI (ECHIPAMENTE IN TERITORIU:RETELE)
- ZONA DESTINATA AMENAJARII INTERSECTIEI PRIN REGLEMENTARE LOCALA SPECIFICA (PUZ, PUD)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- 1 AMPALSAMENT STATIE DE POMPARE
- 2 AMPALSAMENT STATIE DE POMPARE
- 3 AMPALSAMENT GROAPA DE GUNOI

PENTRU ZONELE CU HASURI MULTICOLORE (ZONE MIXTE), FIECARE CULOARE REPREZINTA O FUNCTIUNE CONFORM LEGENDEI DE MAI SUS



Proiectant: BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L.		Beneficiar: S.C. EVO ABB CONSTRUCT S.R.L.	
Sef de proiect: Urb. Petru Tiberiu MOISE		Titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL: SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, CLĂDIRI COMERȚ, SERVICII CU MAXIM P+3E, AMENAJARE INCINTĂ	
Proiectat: Urb. Petru Tiberiu MOISE, Urb. Erika BERECZKI, Urb. Andreea-Claudia BĂCANU		Adresa: Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Sos. București-Ploiești km. 16.3 și km 16.5, NC 121202	
Desenat: Urb. Petru Tiberiu MOISE, Urb. Erika BERECZKI, Urb. Andreea-Claudia BĂCANU		Titlu plansa: ÎNCADRARE ÎN P.U.G.	
Proiect nr.: 1020/2024	Data: MARTIE 2024	Faza: P.U.Z	Plansa nr.: U-01	Scara: 1:200,000

Prezentul Proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C.BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L.Prezentul Proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare.Orice reproducere parțială sau totală poate fi facută doar cu acordul prealabil al S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L.