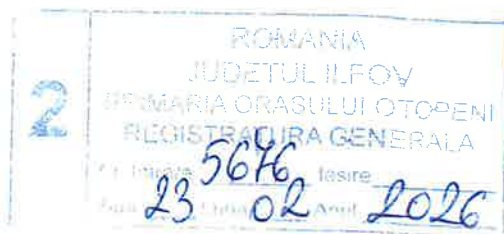


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.368,00 mp (conform Procesului verbal de recepție nr. 2450/2024 emis de OCPI Ilfov) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. FERME J nr. 6, T20, parcela 763-766, număr cadastral 107366, carte funciara 107366,

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi \_\_\_\_\_,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Orașului Otopeni sub nr. 13241/23.04.2025 și completările la aceasta nr. 26595/07.08.2025 și nr. 43930/19.12.2025.

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 5648 / 23.02.2026 la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu” și a Memoriului justificativ aferent, pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.368,00 mp (conform Procesului verbal de recepție nr. 2450/2024 emis de OCPI Ilfov) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. FERME J nr. 6, T20, parcela 763-766, număr cadastral 107366, carte funciara 107366;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Otopeni nr. 5645 din 23.02.2026 la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu” și a Memoriului justificativ aferent, pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.368,00 mp (conform Procesului verbal de recepție nr. 2450/2024 emis de OCPI Ilfov) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. FERME J nr. 6, T20, parcela 763-766, număr cadastral 107366, carte funciara 107366.

- Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu” și a Memoriului justificativ aferent, pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.368,00 mp (conform Procesului verbal de recepție nr. 2450/2024 emis de OCPI Ilfov) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. FERME J nr. 6, T20, parcela 763-766, număr cadastral 107366, carte funciara 107366.

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu” și a Memoriului justificativ aferent, pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.368,00 mp (conform Procesului verbal de recepție nr. 2450/2024 emis de OCPI Ilfov) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. FERME J nr. 6, T20, parcela 763-766, număr cadastral 107366, carte funciara 107366.

- Procesul-verbal de recepție OCPI Ilfov nr. 2450/2024, privind terenul în suprafață de 1.368,00 mp situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. FERME J nr. 6, T20, parcela 763-766, număr cadastral 107366, carte funciara 107366 proprietar.

- Avizul Arhitectului Șef al Județului Ilfov nr. 9872/18/2F din 11.04.2025;

- Avizele specifice privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu” pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”**, parte integrantă a acesteia;

- Raportul informării publicului înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

Ținând seamă de prevederile:

- art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată și completată;

- art. 28 alin. (1) și ale art. 30 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;

- art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și al art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** - Se însușește Raportul informării publicului privind procedura de consultare, întocmit potrivit art. 11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru obiectivul **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+1E, BAZIN VIDANJABIL, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”** propus să se realizeze pe terenul în suprafață de 1.368,00 mp (conform Procesului verbal de recepție nr. 2450/2024 emis de OCPI Ilfov) situat în orașul Otopeni, județul Ilfov, str. FERME J nr. 6, T20, parcela 763-766, număr cadastral 107366, carte funciara 107366, conform proiectului nr. 27/2024, întocmit de URBEE STUDIO SRL, cu respectarea condițiilor din avizele obținute și din punctele de vedere ale autorităților competente.

(2) Documentația de urbanism aprobată potrivit alin. (1) este prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Valabilitatea documentației de urbanism aprobate prin prezenta hotărâre este de **5 ani** de la data adoptării acesteia, în conformitate cu art. 56 alin. (7) din Legea nr. 350/2001.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, către:

- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Primarul Orașului Otopeni;
- Beneficiarul documentației;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Consiliul Județean Ilfov;

și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

INIȚIATOR

PRIMAR.

Constantin-Silyu 

AVIZAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Irina Șerbănescu -

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026