

HOTĂRÂRE

privind acceptarea Ofertei de donație a societății KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN
COMANDITĂ autenticată sub nr. 2620 din 31 decembrie 2025

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședință ordinară, astăzi 27.02.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni la proiectul de Hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație a societății KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ autenticată sub nr. 2620 din 31 decembrie 2025, înregistrat cu nr. 5395 din 19.02.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investiții, Achiziții Publice și Urmărire Contracte și al Serviciului Urbanism, Cadastru, Administrarea Domeniului Public și Privat la proiectul de Hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație a societății KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ autenticată sub nr. 2620 din 31 decembrie 2025, înregistrat cu nr. 5396 din 19.02.2026;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț la proiectul de Hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație a societății KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ autenticată sub nr. 2620 din 31 decembrie 2025;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor la proiectul de Hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație a societății KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ autenticată sub nr. 2620 din 31 decembrie 2025;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectură și protecția mediului la proiectul de Hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație a societății KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ autenticată sub nr. 2620 din 31 decembrie 2025;
- Extras din PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul „**CONSTRUIRE HYPERMARKET P + 1E parțial, MAGAZIN RETAIL PARTER, CONSTRUIRE ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE**” care urmează a fi edificat pe terenul în suprafață de 35.789 mp situat în orașul Otopeni, Calea București nr. 65-5, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Otopeni nr. 4 din data de 31.01.2024 („PUZ”);
- Faptul că potrivit avizelor obținute în cadrul documentației care stă la baza PUZ, soluția de trafic pentru Calea de Acces Marin Sorescu presupune efectuarea unei investiții constând în principal în casetarea canalului ANIF, efectuarea unor lucrări de amenajare a segmentului de drum din Drumul de exploatare agricolă De. 350/1/1/1 aflat în zona accesului (în prezent parte componentă a terenului identificat cu număr Cadastral nr. 122711, număr Carte funciară nr. 122711, orașul Otopeni, domeniul public al orașului Otopeni, propus spre dezlipire, respectiv pe Lotul nr. 2 ce va rezulta din dezlipirea terenului menționat) și efectuarea unor lucrări de construire asupra străzii Marin Sorescu în scopul amenajării racordului rutier și a trotuarelor aferente;
- Faptul că proiectul implementat prin PUZ are ca obiectiv utilizarea amplasamentului la potențial maxim, contribuind de asemenea la îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii și

aspectului urbanistic zonal iar din punct de vedere financiar, proiectul creează premisele atragerii de venituri suplimentare la bugetul local prin încasările aferente impozitului pe clădiri după finalizarea hypermarketului și a magazinului de retail;

- Extrasul de Carte Funciară pentru informare referitor la Cartea Funciară nr. 122711 Otopeni;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare referitor la Cartea Funciară nr. 109242 Otopeni – strada Marin Sorescu;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare referitor la Cartea Funciară nr. 121971 Otopeni – imobil teren proprietate KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ
- Documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului identificat cu nr. Cadastral 122711, nr. Carte Funciară 122711 Otopeni, domeniul public al orașului Otopeni;
- Oferta de donație a societății KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ autentificată sub nr. 2620 din 31 decembrie 2025.

În baza dispozițiilor art. 863 lit. c) și art. 1011-1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, și ale art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă dezlipirea terenului identificat cu nr. Cadastral 122711, nr. Carte Funciară 122711 Otopeni, domeniul public al orașului Otopeni, în suprafață de 13.049,00 mp, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1 cu o suprafață de 11.053,00 mp;
- b) Lotul 2 cu o suprafață de 1.996,00 mp;

(2) Se aprobă documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului identificat cu nr. Cadastral 122711, nr. Carte Funciară 122711 Otopeni, domeniul public al orașului Otopeni, astfel cum este aceasta prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. - (1) Se acceptă cu titlu gratuit, fără sarcini și fără nicio contraplată în sarcina Unității Administrativ-Teritoriale – U.A.T. Orașul Otopeni, Oferta de donație formulată de societatea KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, autentificată sub nr. 2620 din 31 decembrie 2025, având ca obiect lucrările de investiții în valoare estimată de 300.000 Euro ce urmează a fi efectuate de societatea KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, pe costul și cheltuiala sa, în vederea implementării soluției de trafic pentru Calea de Acces Marin Sorescu constând în efectuarea unor lucrări de casetare a unui segment al canalului de desecare CCIII – ANIF – existent în zona accesului, efectuarea unor lucrări de amenajare parțial pe Lotul nr. 2 cu suprafața de 1.996,00 mp rezultat din dezlipirea terenului identificat cu nr. Cadastral 122711, nr. Carte Funciară 122711 Otopeni, domeniul public al orașului Otopeni, precum și efectuarea unor lucrări de construire asupra străzii Marin Sorescu pentru realizarea racordului rutier și a trotuarelor aferente, identificată cu nr. Cadastral 109242, nr. Carte funciară 109242 orașul Otopeni, denumită în continuare „*Investiția*”.

(2) Oferta de donație aprobată potrivit alin. (1) este prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art. 3. - (1) După finalizare și recepție, KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, va transmite cu titlu gratuit, liberă de orice sarcini, Investiția, iar Orașul Otopeni va asigura preluarea acesteia în proprietate și folosință deplină, prin efectuarea formalităților necesare în acest sens.

(2) Valoarea definitivă a Investiției va fi determinată la momentul recepției acesteia, pe baza documentelor justificative, și va fi consemnată în mod corespunzător în documentele prin care aceasta va fi transmisă cu titlu gratuit către Orașul Otopeni.

(3) După încheierea Contractului de donație în formă autentică, bunurile rezultate din Investiție vor face parte din infrastructura rutieră publică și vor fi înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Otopeni, cu această destinație.

Art. 4. - (1) Se mandatează societatea KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, să efectueze pe costul și cheltuiala sa toate și oricare formalități necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor necesare în vederea execuției și finalizării Investiției, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, inclusiv dar fără a se limita la obținerea certificatelor de urbanism, avizului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, autorizațiilor de construire, proces - verbal de recepție a lucrărilor etc.

(2) Execuția Investiției este condiționată de obținerea avizului tehnic favorabil al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

Art. 5. - Se mandatează Primarul orașului Otopeni să semneze în numele și pe seama UAT orașul Otopeni orice documente necesare în aplicarea prevederilor prezentei Hotărâri, precum și pentru încheierea Contractului de donație.

Art. 6. - Primarul Orașului Otopeni și serviciile din cadrul aparatului de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Otopeni, Instituției Prefectului județului Ilfov și societății KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Tudorel-Florin Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Irina Șerbănescu

OTOPENI,

Nr. 2 din 27.02.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 27.02.2026, cu votul a 17 consilieri „pentru”, 0 „împotriva”, 1 abțineri”, fiind prezenți 18 consilieri din total de 19 în funcție.