



Indici urbanistici proposti
Zona funzionale CP-Zona gospodarie comunală
P.O.T. maxim admis = 50%
C.U.T. maxim admis = 0,5mp ADC/ mp teren
Rhmax = Parter
Spatii verzi = 20%

Indici urbanistici propusi
Zona functionala SP-Zona spatii verzi de protectie
 P.O.T. maxim admis=10%
 C.U.T. maxima admis = 0,1mp ADC/ mp teren
 Spatii verzi-90%

Indici urbanistici propusi
Zona functionala SP2-Zona spatii verzi de agrement
P.O.T. maxim admis=25%
C.U.T. maxim admis = 1,0 mp ADC/ mp teren
Rh max.= P+3E

Spatii verzi-75%
H max(masurata in planul fatadei de la CTA)=12m

Indici urbanistici propusi
Zona functionala IS-Zona servicii si echipamente publice
P.O.T. maxim admis=50%
C.U.T. maxim admis = 2,0 mp ADC/ mp teren
Rh max. = P+3E
Spatii verzi- 20%

H max(măsurată în planul fațadei de la CTA)=12m

Utilizării interzise-orice fel de utilizări care afectează buna funcționare a căilor de circulație

Da înmîna UAT oras Otopeni cu U.A.T. Mogosoaia
în mîna terenului studiat ce a general PUZ (Tarla 31, Parcela A36/14
cad. 114530)
nu s-a generalizat în alara terenului ce a general PUZ.

INIȘĂLTE REGLEMENTĂRI

DILITARE

... de alimentare cu apă existentă
... de canalizare existentă
... de electricitate existentă
... de gaze existentă
... de alimentare cu apă propusă
... de canalizare propusă
... de electricitate propusă
... de gaze propusă.

TEHNICE

de protecția a infrastructurii feroviare publice -20 m de o parte de alta a axei căii ferate, necesare pentru asigurarea instalării de sisteme de semnalizare și de protecție a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor de protecție a mediului înconjurător

de protecție a infrastructurii feroviare publice -100 m de o parte și de alta a axei căii ferate

de protecție similară statice de emurare -50m

GENERAL
ECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

[illegible]

Nr. Pct.		Coordonate pct de contur		Lungimi latun D(±1)
		x[m]	y[m]	
		338086,824	563342,337	71,366
1	2	338135,496	563322,914	1,236
2	3	338136,880	563322,559	10,337
3	4	338131,407	563313,220	38,460
4	5	338109,360	563281,986	60,331
5	6	338083,042	563227,698	61,666
6	7	338031,539	563261,672	65,000
7	8	337995,792	563207,324	82,860
8	9	338064,996	563161,754	130,348
9	10	338031,854	563035,690	15,728
10	11	338017,324	562993,902	73,369
11	12	337996,985	562969,433	7,570
12	13	337991,120	562974,330	59,585
13	14	337945,660	563021,850	50,241
14	15	337906,480	563044,300	53,007
15	16	337864,730	563076,960	29,943
16	17	337839,590	563093,210	35,572
17	18	337807,820	563127,540	64,407
18	19	337746,070	563132,210	30,036
19	20	337716,400	563132,210	40,964
20	21	337675,625	563136,139	4,323
21	22	337677,329	563140,112	20,862
22	23	337685,598	563169,265	54,780
23	24	337707,311	563209,558	0,004
24	25	337707,231	563263,965	0,037
25	26	337707,446	563227,580	0,276
26	27	337715,155	563267,508	38,675
27	28	337730,180	563267,508	13,573
28	29	337736,190	563277,560	3,183
29	30	337750,600	563308,970	0,103
30	31	337749,862	563308,970	0,104
31	32	337749,862	563308,970	8,703
32	33	337753,078	563316,532	59,300
33	34	337810,158	563300,459	3,025
34	35	337808,954	563297,684	20,008
35	36	337828,228	563292,315	113,654
36	37	337831,875	563290,671	113,654
37	38	337871,039	563394,965	196,947

**U.A.T.
MOGOSAIA**

PROFIL 1-1
str. Adrian Iovan

PROFIL 2-2

PROFIL 3-3

strazi propu

