



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI OTOPENI
--- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL ORASULUI OTOPENI
--- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL PROPUȘ AL ORASULUI OTOPENI
--- Limita P.U.Z.
- TEREN PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚIILE AFERENTE
--- TEREN PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI CONSTRUCȚIILE AFERENTE
--- TEREN PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI CONSTRUCȚIILE AFERENTE
- ZONA REZIDENTIALĂ (PARTER, P+1_2)
--- ZONA REZIDENTIALĂ (P+3_4) ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
--- ZONA CU CARACTER CENTRAL (FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)
--- ZONA SERVICII
--- ZONA COMERT
--- TEREN DESTINAT CULTELOR
--- TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
--- ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE
--- ZONA ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE
--- ZONA ACTIVITĂȚI DEPOZITARE
--- ZONA VERDE AMENAJATĂ
--- ZONA CU ACTIVITATE SANATORIALĂ
--- ZONA VERDE DE PROTECȚIE (AIBO)
--- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
--- ZONA CIMITIR
- TRASEU DESTINAT CIRCULAȚIEI FEROVIARE METROPOLITANE
--- ZONA DESTINATĂ PROTECȚIEI (ECHIPAMENTE ÎN TERITORIUL REȚELEI)
--- ZONA DESTINATĂ AMENAJĂRII INTERSECȚIEI PRIN REGLEMENTARE LOCALĂ SPECIFICĂ (PUZ, PUD)
- INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
--- INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- 1 AMPALSAMENT STAȚIE DE POMPARE
2 AMPALSAMENT STAȚIE DE POMPARE
3 AMPALSAMENT GROAPĂ DE GUNOI

PENTRU ZONELE CU HASURI MULTICULOARE (ZONE MIXTE), FIECARE CULOARE REPREZINTĂ O FUNCȚIUNE CONFORM LEGENDEI DE MAI SUS

Proiectant:

Biroul de
consiliere
urbanistica

Sef de proiect:

Urb. Petru Tiberiu MOISE

Proiectat/Desenat:

Urb. Petru Tiberiu MOISE

Urb. Andreea Claudia BĂCANU

Proiect nr.:

1002/2023

Data:

IANUARIE 2024

Faza:

PUZ

Planșa nr.:

U-01

Scala:

1:5 000

Beneficiar:

SC AME BRUXELLES CENTER SRL

Titlu proiect:

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL -
CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM
S+P+3E

Adresa:

Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Tarla 64, PARCELA 2225,2226, NR.CAD. 121168

Titlu planșa:

ÎNCADRARE ÎN PUG



PLANȘA 2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latituri D(LxI+1)
	X [m]	Y [m]	
1	338082.297	584994.951	35.118
11	338047.182	584994.876	13.285
10	338047.082	585007.981	23.924
9	338023.168	585007.352	1.003
8	338023.110	585006.350	26.135
7	338018.890	584990.500	5.495
6	338017.890	584975.100	8.733
5	338016.272	584965.513	42.854
4	338058.250	584957.884	22.739
2	338080.515	584953.273	41.718

Suprafața = 2526 mp



LEGENDA

LIMITE

- Limita UAT
- Limita P.U.Z.
- Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 52/27.11.2025
- Limita imobile
- Terenuri rezervate pentru stația de metrou Bruxelles - Magistrala 6 - 1 Mai - Otopeni (conform PUZ aprobat prin HCGMB 287/2016)

ZONE FUNCȚIONALE

ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII

- Subzona instituții și servicii

ZONA LOCUIRE

- Subzona rezidențială, conform PUG Oras Otopeni aprobat prin HCL nr.36/2000

ZONA MIXTA

- Subzona mixta (zona rezidențială și funcțiuni complementare la parter), conform PUG Oras Otopeni aprobat prin HCL nr.36/2000
- Subzona mixta [locuire, servicii, industrie], conform PUG Oras Otopeni aprobat prin HCL nr. 36/2000
- Subzona mixta [comert, servicii, depozitare], conform PUG Oras Otopeni aprobat prin HCL nr. 36/2000
- Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+4 niveluri, conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000

ZONA CENTRALA

- Subzona cu caracter central, conform PUG Oras Otopeni aprobat prin HCL nr.36/2000

ZONA INDUSTRIE

- Subzona activitati industriale, conform PUG Oras Otopeni aprobat prin HCL nr.36/2000

ZONA DESTINATIE SPECIALA

- Subzona cu destinatie speciala cu caracter urban, conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000

ZONA CAI DE COMUNICATIE

- Subzona cai de comunicație rutieră
- Subzona cai de comunicație feroviară
- Subzona aferentă infrastructurii de metrou (stații, accese, echipamente tehnice)

CANAL DE IRIGAȚII

Proiectant:

Broule de
Consiliere
Urbanistică
SRL

Sef de proiect:

Urb. Petru Tiberiu MOISE

Proiectat/Desenat:

Urb. Petru Tiberiu MOISE

Urb. Andreea Claudia BĂCANU

Proiect nr.:

1002/2023

Data:

IANUARIE 2024

Faza:

PUZ

Beneficiar:

SC AME BRUXELLES CENTER SRL

Titlu proiect:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL -
CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BÎRCURI, SERVICII, SHOWROOM
S+P+3E

Adresa:

Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Taria 64, PARCELA 2225.2226, NR.CAD. 121168

Titlu planșă:

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Planșă nr.:

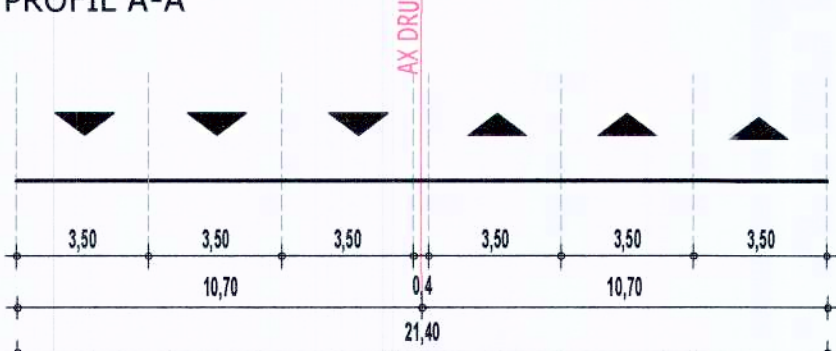
U-02

Scara:

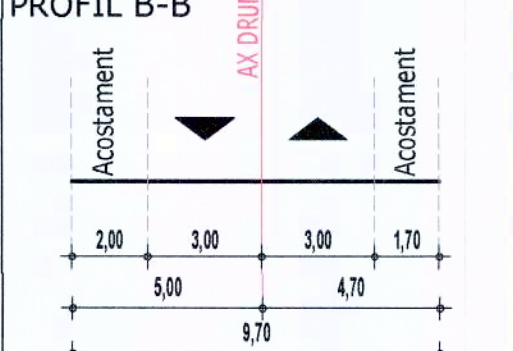
1:1.000

Prezentul Proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICĂ S.R.L. Prezentul Proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICĂ S.R.L.

PROFIL A-A



PROFIL B-B



Nr. Pkt.	Coordonate p.c. de contur	Lungimi laturi D ₀ (+1)
1	338082.267 584964.951	35.116
11	338047.182 584964.876	13.285
10	338047.562 585007.961	23.624
9	338023.198 585007.352	1.063
8	338023.110 585006.260	26.135
7	338018.880 584980.500	5.465
6	338017.880 584975.100	8.733
5	338016.272 584965.513	42.854
4	338056.250 584957.864	22.739
2	338080.515 584953.273	41.716

Suprafața = 2526 mp



LEGENDA

LIMITE

- Limita UAT
- Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 52/27.11.2025
- Limita imobile
- Limita zone funcționale

ZONE FUNCȚIONALE

ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS

- Subzona IS1 - instituții și servicii (birouri, depozitare, comerț, servicii, showroom)
- Subzona IS2 - instituții și servicii cu locuire existentă menținută în regim tranzitoriu

ZONA LOCUIRE

- Subzona rezidențială, conform PUG Oraș Otopeni aprobat prin HCL nr.36/2000

ZONA MIXTA

- Subzona mixta (zona rezidențială și funcțiuni complementare la parter), conform PUG Oraș Otopeni aprobat prin HCL nr.36/2000
- Subzona mixta [locuire, servicii, industrie], conform PUG Oraș Otopeni aprobat prin HCL nr. 36/2000
- Subzona mixta [comert, servicii, depozitare], conform PUG Oraș Otopeni aprobat prin HCL nr. 36/2000
- Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+4 niveluri, conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000

ZONA CENTRALA

- Subzona cu caracter central, conform PUG Oraș Otopeni aprobat prin HCL nr.36/2000

ZONA INDUSTRIE

- Subzona activități industriale, conform PUG Oraș Otopeni aprobat prin HCL nr.36/2000

ZONA DESTINAȚIE SPECIALA

- Subzona cu destinație specială cu caracter urban, conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE

- Subzona căi de comunicație rutieră
- Subzona căi de comunicație rutieră propusă prin PUG Oraș Otopeni, aprobat prin HCL nr.36/2000
- Subzona căi de comunicație feroviară
- Subzona aferentă infrastructurii de metrou (stații, accese, echipamente tehnice)

CANAL DE IRIGAȚII

RESTRICȚII

- Limită edificabil
- Zonă de protecție a rețelelor de transport rutier
- pentru zona de siguranță a DN - 1,50 m din limita amprizei
- pentru zona de protecție a DN - 22 m din limita zonei de siguranță
- Limită zonă de protecție drum
- Limită zonă de siguranță drum
- Terenuri rezervate pentru stația de metrou Bruxelles - Magistrala 6 - 1 Mai - Otopeni (conform PUG aprobat prin HCGMB 267/2016)
- Accese carosabile
- Rețea de telecomunicații aeriană, conform aviz Orange AFO789749/33426
- Rețea de telecomunicații subterană, conform aviz Orange AFO789749/33426
- Rețea de cabluri electrice subterane, conform aviz Rețele Electrice nr. 26209017/21.03.2025
- Rețea de canalizare ape uzate
- Conductă de gaze naturale, conform aviz Neogas nr. 402/10.03.2025
- Zonă de protecție a infrastructurii edilitare

REȚELE PROPUSE

- Rețea energie electrică
- Rețea alimentare cu apă
- Rețea de canalizare ape uzate

1. Foraj [puț forat]

2. Bazin vidanjabil etans

- 3. Bazin de retenție ape pluviale cu separator de hidrocarburi
- NOTĂ:** Planșa are caracter orientativ, prospectiv, iar reglementările se aplică doar pe terenul ce face obiectul Certificatului de Urbanism nr. 136/4279/26.02.2024

BILANȚ FUNCȚIONAL

Zone funcționale	Existent				Propus			
	extravilan		intravilan		extravilan		intravilan	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Subzona mixta (zona rezidențială și funcțiuni complementare la parter)	--	--	2.526,00	100	--	--	--	--
Subzona IS1	--	--	--	--	--	--	2.526,00	100
Total	--	--	2.526,00	100	--	--	2.526,00	100

PROPOS

Subzona funcțională

P.O.T.

C.U.T.

Rh max

H max

Intravilan

IS1

50%

1,68

S+P+3E

20,00m

Proiectant:

București

Săf de proiect:

Urb. Petru Tiberiu MOISE

Proiectant/Desenat:

Urb. Petru Tiberiu MOISE

Urb. Andreea Claudia BĂCANU

Proiect nr.:

1002/2023

Data:

IANUARIE 2024

Faza:

PUZ

Beneficiar:

SC AME BRUXELLES CENTER SRL

Tytu proiect:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL -

CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM

S+P+3E

Adresa:

Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Taifa 64, PARCELA 225.2226, NR CAD 121168

Titlu planșă:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșă nr.:

U-03

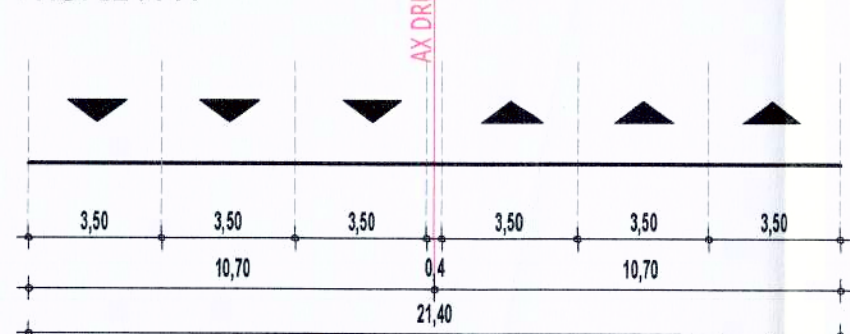
Scara:

1:1 000

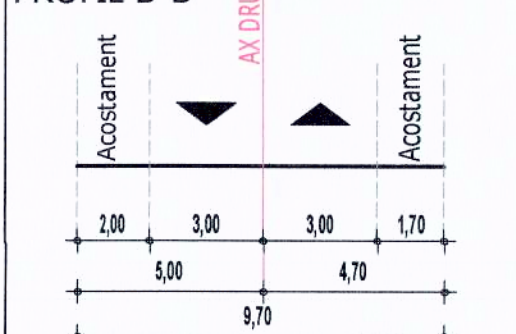
Prezentul Proiect reprezintă proiectarea intelectuală a firmei S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICĂ S.R.L. Prezentul Proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICĂ S.R.L.

PLANȘA 4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE-CĂI DE COMUNICAȚIE

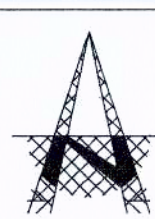
PROFIL A-A



PROFIL B-B



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(0,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	338062.287	564964.951	36.116
11	338047.182	564964.678	13.285
10	338047.082	565007.961	23.924
9	338023.196	565007.352	1.063
8	338023.110	565008.290	26.135
7	338016.880	564980.500	5.465
6	338017.860	564975.100	8.733
5	338016.272	564968.513	42.854
4	338058.250	564967.694	22.739
2	338080.515	564853.273	41.718
Suprafata = 2529 mp			

ZONA DE PROTECȚIE DN1 - 22,00m
din marginea exterioră a zonei de siguranță
(conform Ordinului 43 din 1997 cu modificările și completările ulterioare)ZONA DE SIGURANȚA DN1 - 1,50m
DE LA LIMITA AMPRIZEI
(conform Ordinului 43 din 1997 cu modificările și completările ulterioare)

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita UAT
 - Limita P.U.Z.
 - Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 52/27.11.2025
 - Limita imobile

ZONE FUNCȚIONALE

ZONA CĂI DE COMUNICATIE

- Subzona căi de comunicație rutieră
- Subzona căi de comunicație rutieră propusă prin PUG Oraș Otopeni, aprobat prin HCL nr.36/2000
- Subzona căi de comunicație feroviară
- Subzona aferentă infrastructurii de metrou (stații, accese, echipamente tehnice)

RESTRICȚII

- Limită edificabil
- Zonă de protecție a rețelor de transport rutier
 - pentru zona de siguranță a DN - 1,50 m din limita amprizei
 - pentru zona de protecție a DN - 22 m din limita zonei de siguranță
- Limită zonă de protecție drum
- Limită zonă de siguranță drum
- Terenuri rezervate pentru stația de metrou Bruxelles - Magistrala 6 - 1 Mai - Otopeni (conform PUZ aprobat prin HCGMB 287/2016)
- Accese carosabile

REȚELE PROPUSE

- Rețea energie electrică
 - Rețea alimentare cu apă
 - Rețea de canalizare ape uzate
- Foraj [puț forat]
 - Bazin vidanjabil etanș
 - Bazin de rețenție ape pluviale cu separator de hidrocarburi

NOTĂ: Planșa are caracter orientativ, prospectiv, iar reglementările se aplică doar pe terenul ce face obiectul Certificatului de Urbanism nr. 136/4279/28.02.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN
ILFOV

ANEXĂ LA AVIZ

13.06.2025/10.12.25
Nr. din 08.07.2025

Avizant: GEF

Proiectant:
Buc
BucureștiSef de proiect:
Urb. Petru Tiberiu MOISEProiectat/Desenat:
Urb. Petru Tiberiu MOISE
Urb. Andreea Claudia BĂCANUProiect nr.:
1002/2023Data:
IANUARIE 2024Faza:
PUZBeneficiar:
SC AME BRUXELLES CENTER SRL

Titlu proiect:

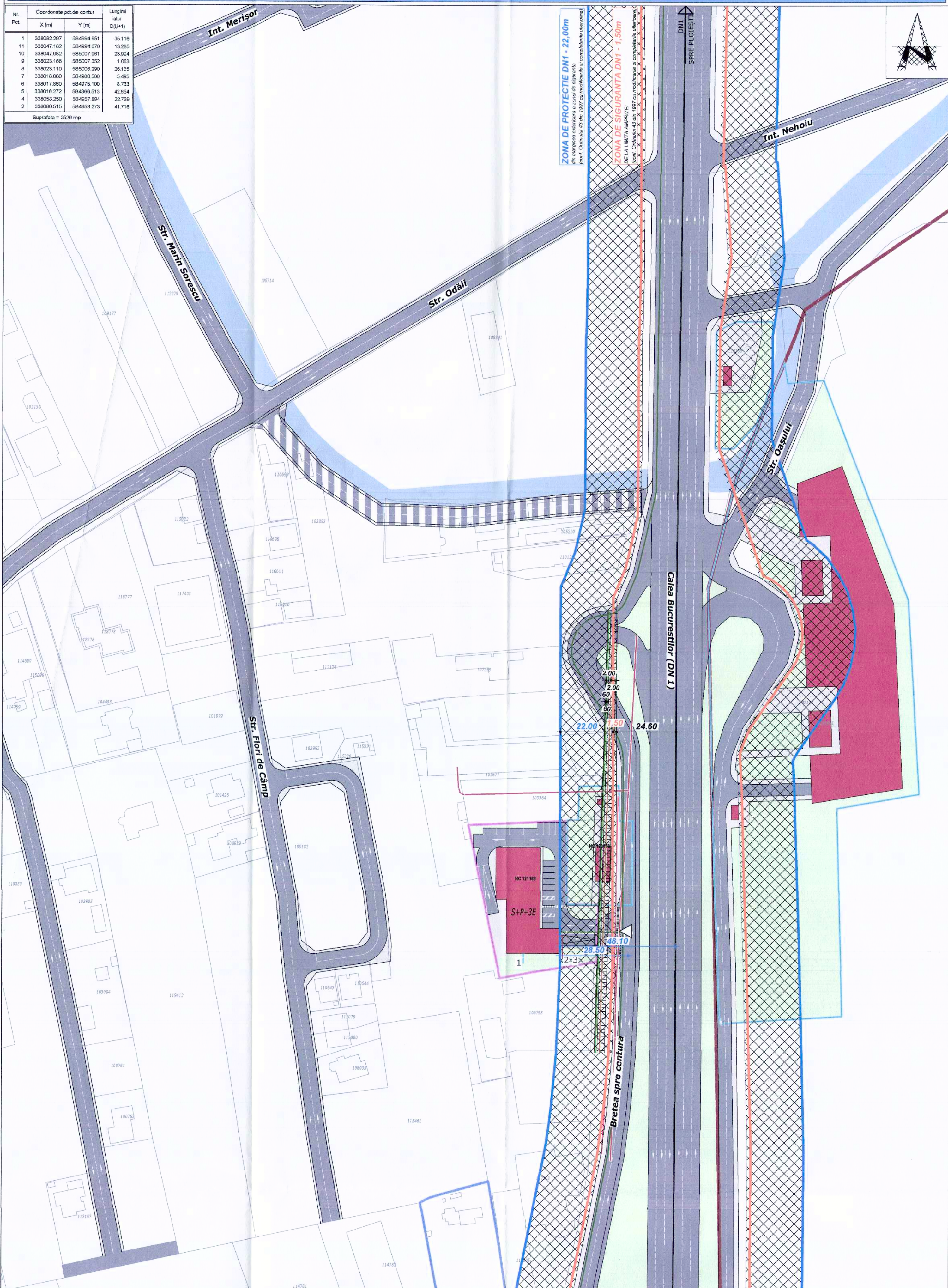
ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL -
CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIRDURI, SERVICE, SHOWROOM -
S+P+3EAdresa:
Judetul Ilfov, Oraș Otopeni, Taria 64, PARCELA 2226,2226, NR CAD 121168Titlu planșă:
REGLEMENTARI URBANISTICE - CĂI DE COMUNICAȚIEPlanșă nr.:
U-04Scala:
1:1 000

Prezentul Proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L. Prezentul Proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L.

PLANȘA 5 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - REȚELE TEHNICO-EDILITARE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	338082.297	584994.951	35.116
11	338047.182	584994.078	13.285
10	338047.082	585007.961	23.924
9	338023.186	585007.352	1.063
8	338023.110	585006.260	28.135
7	338016.890	584980.500	9.495
6	338017.890	584975.100	9.753
5	338016.272	584968.513	42.854
4	338058.250	584957.864	22.739
2	338080.515	584953.273	41.716

Suprafața = 2526 mp



LEGENDA

LIMITE

- Limita UAT
- Limita P.U.Z.
- Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 52/27.11.2025
- Limita imobile

ZONE FUNCȚIONALE

- Construcții
- Spații verzi
- Drum
- Zonă protecție drum
- Subzona căi de comunicație rutieră propusă prin PUG Oraș Otopeni, aprobat prin HCL nr.36/2000
- Subzona căi de comunicație feroviară
- Zona canal de irigații

RESTRICȚII

- Limită edificabil
- Zonă de protecție a rețelelor de transport rutier
 - pentru zona de siguranță a DN - 1,50 m din limita amprizei
 - pentru zona de protecție a DN - 22 m din limita zonei de siguranță
- Limită zonă de protecție drum
- Limită zonă de siguranță drum
- Terenuri rezervate pentru stația de metrou Bruxelles - Magistrala 6 - 1 Mai - Otopeni (conform PUZ aprobat prin HCGMB 287/2016)
- Accese carosabile
- Rețea de telecomunicații aeriană, conform avis Orange AF0789749/33426
- Rețea de telecomunicații subterană, conform avis Orange AF0789749/33426
- Rețea de cabluri electrice subterane, conform avis Rețele Electrice nr. 26209017/21.03.2025
- Conductă de gaze naturale, conform avis Neogas nr. 402/10.03.2025
- Zonă de protecție a infrastructurii edilitare

REȚELE PROPUSE

- Rețea energie electrică
- Rețea alimentară cu apă
- Rețea de canalizare ape uzate

- Foraj [puț forat]
- Bazin vidanjabil etans
- Bazin de rețenție ape pluviale cu separator de hidrocarburi

NOTĂ: Planșa are caracter orientativ, prospectiv, iar reglementările se aplică doar pe terenul ce face obiectul Certificatului de Urbanism nr. 136/4279/28.02.2024



Proiectant:
București
Societate Comercială
București - România

Sef de proiect:
Urb. Petru Tiberiu MOISE

Proiectat/Desenat:
Urb. Petru Tiberiu MOISE
Urb. Andreea Claudia BĂCANU

Proiect nr.:
1002/2023

Data:
IANUARIE 2024

Faza:
PUZ

Planșa nr.:
U-05

Scara:
1:1 000

Beneficiar:
SC AME BRUXELLES CENTER SRL

Titlu proiect:
ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL -
CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM
S+P+3E

Adresa:
Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Taria 64, PARCELA 2225,2226, NR CAD:121168

Titlu planșa:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - REȚELE TEHNICO-EDILITARE

Proiect nr.:
1002/2023

Data:
IANUARIE 2024

Faza:
PUZ

Planșa nr.:
U-05

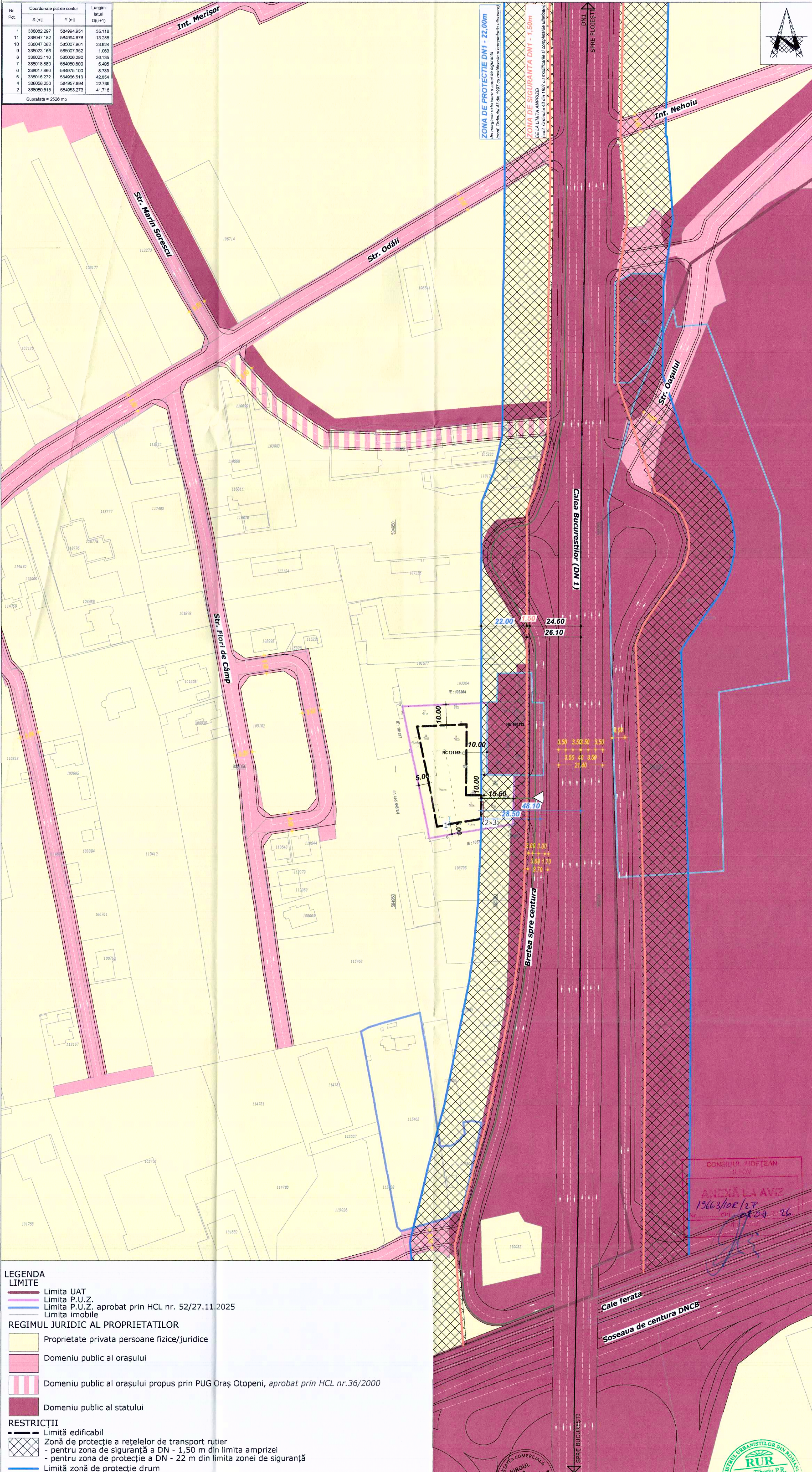
Scara:
1:1 000

Prezentul Proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L. Prezentul Proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L.

PLANȘA 6 - REGIMUL JURIDIC

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	338082.297	584994.951	35.116
11	338047.182	584994.676	13.285
10	338047.082	585007.991	23.924
9	338023.166	585007.352	1.083
8	338023.110	585006.290	26.135
7	338018.880	584980.300	5.495
6	338017.880	584975.100	8.733
5	338016.272	584966.513	42.854
4	338006.250	584957.894	22.739
2	338080.515	584953.273	41.718

Suprafata = 2526 mp



LEGENDA

LIMITE

- Limita UAT
- Limita P.U.Z.
- Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 52/27.11.2025
- Limita imobile

REGIMUL JURIDIC AL PROPRIETATILOR

- Proprietate privata persoane fizice/juridice
- Domeniu public al orașului
- Domeniu public al orașului propus prin PUG Oraș Otopeni, aprobat prin HCL nr.36/2000
- Domeniu public al statului

RESTRICȚII

- Limită edificabil
- Zonă de protecție a rețelelor de transport rutier
 - pentru zona de siguranță a DN - 1,50 m din limita amprizei
 - pentru zona de protecție a DN - 22 m din limita zonei de siguranță
- Limită zonă de protecție drum
- Limită zonă de siguranță drum
- Terenuri rezervate pentru stația de metrou Bruxelles - Magistrală 6 - 1 Mai - Otopeni (conform PUZ aprobat prin HCGMB 287/2016)
- Accese carosabile

REȚELE PROPUSE

- Rețea energie electrică
- Rețea alimentare cu apă
- Rețea de canalizare ape uzate

- Foraj [puț forat]
- Bazin vidanjabil etanș
- Bazin de rețenție ape pluviale cu separator de hidrocarburi

NOTĂ: Planșa are caracter orientativ, prospectiv, iar reglementările se aplică doar pe terenul ce face obiectul Certificatului de Urbanism nr. 136/4279/28.02.2024

Proiectant:
Broule de
consiliere
urbanistica

Sef de proiect:
Urb. Petru Tiberiu MOISE

Proiectat/Desenat:
Urb. Petru Tiberiu MOISE
Urb. Andreea Claudia BĂCANU

Proiect nr.:
1002/2023

Data:
IANUARIE 2024

Faza:
PUZ

Beneficiar:
SC AME BRUXELLES CENTER SRL

Titlu proiect:

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL -
CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI, SERVICE, SHOWROOM
S+P+3E

Adresa:

Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Taria 64, PARCELA 2225,2226, NR CAD.121168

Titlu planșă:

REGIMUL JURIDIC

Planșă nr.:

U-08

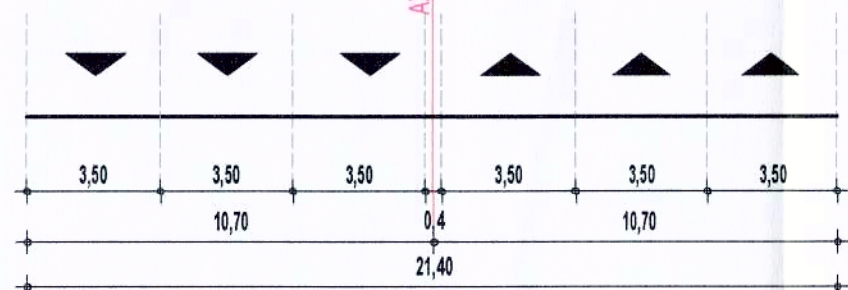
Scala:

1:1 000

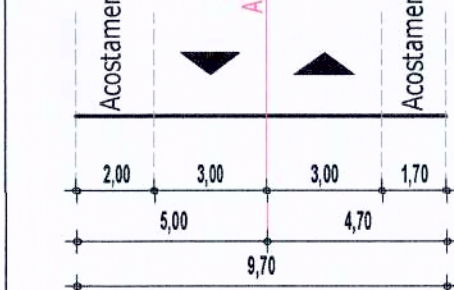
Prezentul Proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L. Prezentul Proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICA S.R.L.

PLANȘA 7 - POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICĂ

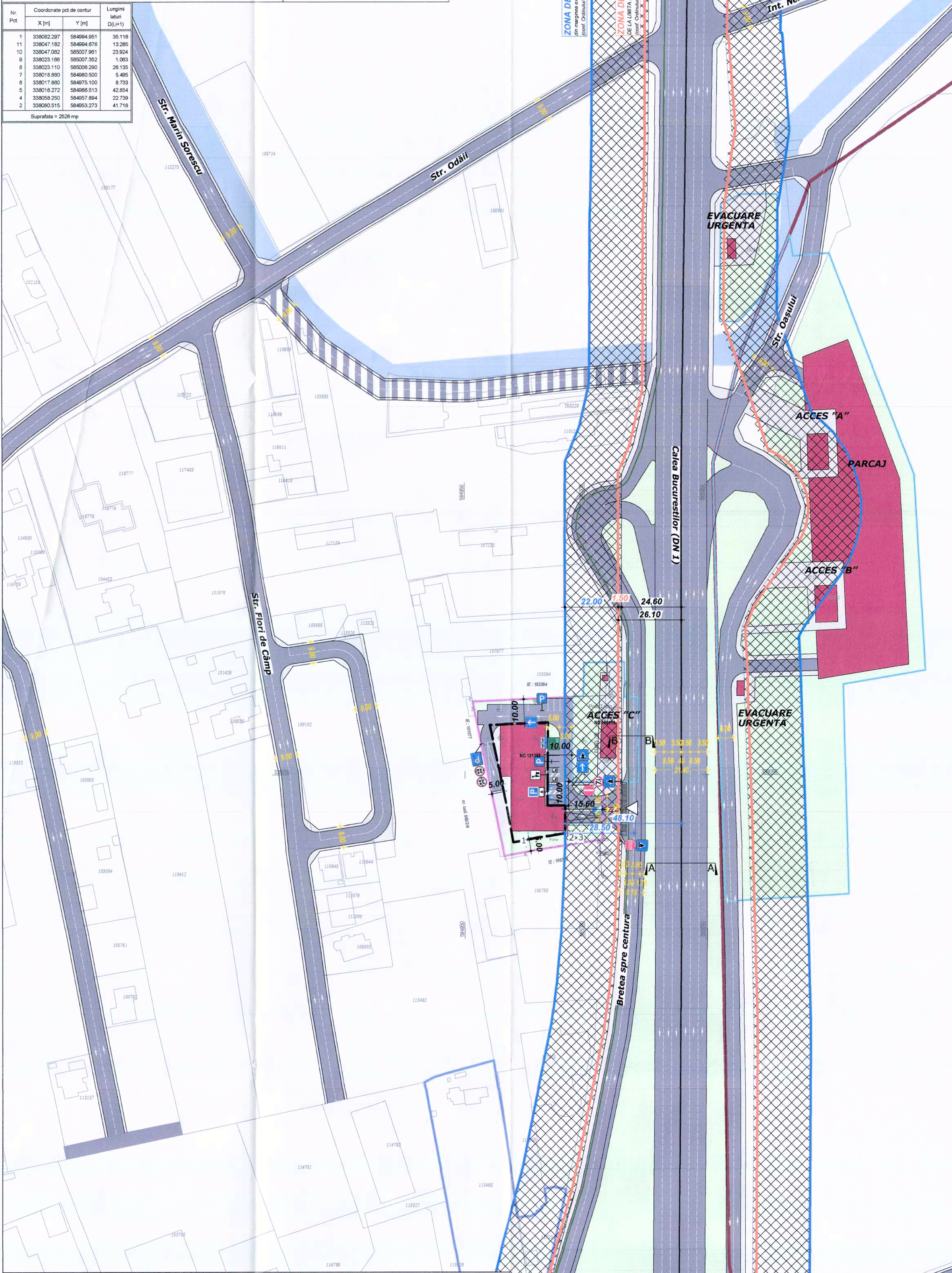
PROFIL A-A



PROFIL B-B



Nr. Pct	Coordonate pct. de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	338062.297	584804.951	35.116
11	338047.182	584804.876	13.285
10	338047.082	585007.901	23.924
9	338023.186	585007.352	1.063
8	338023.110	585008.290	28.195
7	338018.880	584805.500	5.495
6	338017.880	584875.100	8.733
5	338018.272	584805.513	42.854
4	338058.250	584857.884	22.739
2	338080.515	584853.273	41.716
Suprafata = 2526 mp			



LEGENDA

LIMITE

- Limita UAT
- Limita P.U.Z.
- Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 52/27.11.2025
- Limita imobile

ZONE FUNCȚIONALE

- Construcții
- Spații verzi
- Drum
- Zonă protecție drum
- Subzona căi de comunicație rutieră propusă prin PUG Oraș Otopeni, aprobat prin HCL nr.36/2000
- Subzona căi de comunicație feroviară
- Zona canal de irigații

RESTRIȚII

- Limită edificabil
- Zonă de protecție a rețelelor de transport rutier
 - pentru zona de siguranță a DN - 1,50 m din limita amprizei
 - pentru zona de protecție a DN - 22 m din limita zonei de siguranță
- Limită zonă de protecție drum
- Limită zonă de siguranță drum
- Terenuri rezervate pentru stația de metrou Bruxelles - Magistrala 6 - 1 Mai - Otopeni (conform PUZ aprobat prin HCL)
- Accese carosabile

REȚELE PROPUSE

- Rețea energie electrică
- Rețea alimentare cu apă
- Rețea de canalizare ape uzate

- Foraj [puț forat]
- Bazin vidanjabil etanș
- Bazin de rețenție ape pluviale cu separator de hidrocarburi

NOTĂ: Planșa are caracter orientativ, prospectiv, iar reglementările se aplică doar pe terenul ce face obiectul Certificatului de Urbanism nr. 136/4279/28.02.2024

Proiectant:
Brouder
Urbanistic

Sef de proiect:
Urb. Petru Tiberiu MOISE

Proiectat/Desenat:
Urb. Petru Tiberiu MOISE
Urb. Andreea Claudia BĂCANU

Proiect nr.:
1002/2023

Data:
IANUARIE 2024

Faza:
PUZ

Planșa nr.:
U-07

Scara:
1:1 000

Beneficiar:
SC ANE BRUXELLES CENTER SRL

Titlu proiect:
ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL - CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM S+P+3E

Adresa:
Județul Ilfov, Oraș Otopeni, Taria 64, PARCELA 2225,2226, NR.CAD.121168

Titlu planșă:
POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICĂ

Prezentul Proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. BIROUL DE CONȘIERE URBANISTICĂ S.R.L. Prezentul Proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. BIROUL DE CONȘIERE URBANISTICĂ S.R.L.