



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI OTOPENI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL ORASULUI OTOPENI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL PROPUS AL ORASULUI OTOPENI
- TEREN PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- TEREN PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- TEREN PENTRU CAI DE COMUNICATIE AERIANA SI CONSTRUCTIILE AFERENTE
- ZONA REZIDENTIALA (PARTER, P+1,2)
- ZONA REZIDENTIALA (P+3,4) SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- ZONA CU CARACTER CENTRAL (FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC)
- ZONA SERVICII
- ZONA COMERT
- TEREN DESTINAT CULTELOR
- TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA ACTIVITATI AGRICOLE
- ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE
- ZONA ACTIVITATI DEPOZITARE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA CU ACTIVITATE SANATORIALA
- ZONA VERDE DE PROTECTIE (AIBO)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CIMITIR
- TRASEU DESTINAT CIRCULATIEI FEROVIARE METROPOLITANE
- ZONA DESTINATA PROTECTIEI (ECHIPAMENTE IN TERITORIU:RETELE)
- ZONA DESTINATA AMENAJARII INTERSECTIEI PRIN REGLEMENTARE LOCALA SPECIFICA (PUZ, PUD)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- 1 AMPALSAMENT STATIE DE POMPARE
- 2 AMPALSAMENT STATIE DE POMPARE
- 3 AMPALSAMENT GROAPA DE GUNOI

PENTRU ZONELE CU HASURI MULTICOLORE (ZONE MIXTE), FIECARE CULOARE REPREZINTA O FUNCTIUNE CONFORM LEGENDEI DE MAI SUS



TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-T31, P A361/14, N.C. 114530



PROIECTANT GENERAL CU OREFPT DE
S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.



BENEFICIAR:

U.A.T. ORAȘ OTOPENI

ADRESA
Judetul Ilfov, Oraș Otopeni,
T31, P A361/14, N.C. 114530

PROIECTAT	NUME	SERATURA
DESENAT	Arh. Cristian Nae	
SEF PROIECT	Urb. Bodnar-Hromei	
	Cristina Nicoleta	

DATA
DECEMBRIE 2024

SCARA

EXEMPLAR NR

FAZA PROIECT

NR. PROIECT

NR. PLANSA

56/2024

P.U.Z.

U01

Este interzisă copierea, multiplicarea și difuzarea documentului în orice formă, electronică sau mecanică, fără aprobarea scrisă a S.C. ARCHITECTURA DOMUS DESIGN S.R.L.

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU OBIECTIVUL:
ZONA SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL
CARTIERULUI ODAIL, ZONA SPATII VERZI DE AGREMENT,
AMENAJARE CIRCULATII SI ASIGURARE UTILITATI

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ORAȘ OTOPENI