ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" propus a se realiza pe terenul în suprafață de 19.002,00 mp identificat cu Număr Cadastral 120771 Carte Funciară 120771,

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 30.09.2026,

Având în vedere:

- Cererile înregistrate la Primăria Orașului Otopeni sub nr. 26600/31.08.2023 și nr. 21767/01.07.2025.
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 33503 din 24.09.2026 la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" propus a se realiza pe terenul în suprafață de 19.002,00 mp identificat cu Număr Cadastral 120771 Carte Funciară 120771;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Otopeni nr. 33504 din 24.09.2026 la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" propus a se realiza pe terenul în suprafață de 19.002,00 mp identificat cu Număr Cadastral 120771 Carte Funciară 120771.

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectură și protecția mediului la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" propus a se realiza pe terenul în suprafață de 19.002,00 mp identificat cu Număr Cadastral 120771 Carte Funciară 120771.
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" propus a se realiza pe terenul în suprafață de 19.002,00 mp identificat cu Număr Cadastral 120771 Carte Funciară 120771.
- Procesul-verbal de recepție OCPI Ilfov nr. 2664/2021, privind terenul în suprafață de 19.002,00 mp situat în orașul Otopeni, identificat prin nr. cadastrale 104895 și 104896, cărți funciară 104895 și 104896, nr. fișă cadastrală T 19, nr. topografic 286/25 proprietar CIOTEA (fostă Florescu) CRISTIANA-CLARA;
- Avizul Arhitectului Șef al Județului Ilfov nr.23844/17/2F din 05.05.2023;
- Avizele specifice privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" pentru obiectivul INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE", parte integrantă a acesteia;
- Raportul informarii publicului înregistrat sub nr. 7510 din 06.03.2026;

Ținând seamă de prevederile:

- art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6), alin. (7) și alin. (19) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată si completată, coroborate cu art. 582 alin.(1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;

- art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;

- art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și al art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se însușește Raportul informarii publicului privind procedura de consultare, întocmit potrivit art. 11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, OPERAȚIUNI NOTARIALE (ALIPIRE/DEZLIPIRE) PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU MAXIM P+1E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" propus a se realiza pe terenul în suprafață de 19.002,00 mp identificat cu Număr Cadastral 120771 Carte Funciară 120771, Nr. topo 286/25, fișă cadastrală T 19, conform proiectului nr. 01/2021, întocmit de BAUKUNST DG SRL/DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL, cu respectarea condițiilor din avizele obținute și din punctele de vedere ale autorităților competente.

(2) Documentația de urbanism aprobată potrivit alin. (1) este prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Valabilitatea documentației de urbanism aprobate prin prezenta hotărâre este de **10 ani** de la data adoptării acesteia, în conformitate cu art. 56 alin. (7) din Legea nr. 350/2001.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, către:

- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Primarul Orașului Otopeni;
- Beneficiarii documentației;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Consiliul Județean Ilfov;

și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Farcas

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu

OTOPENI,
Nr. 34 din 30.09.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 30.09.2026, cu votul a 19 consilieri „pentru", 0 „împotrivă", 0 abțineri", fiind prezenți 19 consilieri din total de 19 în funcție.