ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI OTOPENII DE JOS, ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totală de 228.597,00 mp (compus din terenurile identificate prin nr. cadastrale 115151 și 114568, Cărți Funciare nr. 115151 și nr. 114568),

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 30.09.2026,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Orașului Otopeni sub nr. 27396 din 06.08.2026.
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 32848/18.09.2028 la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI OTOPENII DE JOS, ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totală de 228.597,00 mp (compus din terenurile identificate prin nr. cadastrale 115151 și 114568, Cărți Funciare nr. 115151 și nr. 114568);
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Otopeni nr. 32849/18.09.2026 si nr. 34137 din 29.09.2026 la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI OTOPENII DE JOS, ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totală de 228.597,00 mp (compus din terenurile identificate prin nr. cadastrale 115151 și 114568, Cărți Funciare nr. 115151 și nr. 114568).
- Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI OTOPENII DE JOS, ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totală de 228.597,00 mp (compus din terenurile identificate prin nr. cadastrale 115151 și 114568, Cărți Funciare nr. 115151 și nr. 114568).
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI OTOPENII DE JOS, ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totală de 228.597,00 mp (compus din terenurile identificate prin nr. cadastrale 115151 și 114568, Cărți Funciare nr. 115151 și nr. 114568).
- Procesul-verbal de recepție OCPI Ilfov nr. 246/2026 privind terenul în suprafață de 91.421,00 mp identificat prin nr. cadastral 115151, carte funciară nr. 115151, nr. fișă cadastrală T 17, nr. topografic al parcelei A276, proprietate privată a orașului Otopeni;
- Procesul-verbal de recepție OCPI Ilfov nr. 292/2026 (privind terenul în suprafață de 137.176,00 mp identificat prin nr. cadastral 114568, carte funciară nr. 114568, nr. fișă cadastrală T 18, nr. topografic al parcelei A281/27/4, proprietate privată a orașului Otopeni;
- Avizul Arhitectului Șef al Județului Ilfov nr. 21870/23/4F din 29.07.2026;

- Avizele specifice privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" pentru obiectivul **„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI OTOPENII DE JOS, ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"**, parte integrantă a acesteia;

- Raportul informarii publicului înregistrat sub nr. 34138 din 29.09.2026.

Ținând seamă de prevederile:

- art. 56 alin. (1), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată si completată, coroborate cu prevederile art 582 alin (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;

- art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și al art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.

(1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI OTOPENII DE JOS, ZONĂ SPAȚII VERZI DE AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață totală de 228.597,00 mp (compus din terenurile identificate prin nr. cadastrale 115151 și 114568, Cărți Funciare nr. 115151 și nr. 114568), nr. fișă cadastrală T 17, T 18, nr. topografic al parcelei A276, A281/27/4, conform proiectului nr. 57/2024, întocmit de ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL, cu respectarea condițiilor din avizele obținute și din punctele de vedere ale autorităților competente.

(2) Documentația de urbanism aprobată potrivit alin. (1) este prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.

Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, către:

- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Primarul Orașului Otopeni;
- Beneficiarul documentației;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Consiliul Județean Ilfov;

și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Farcas

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu

OTOPENI,
Nr. 33 din 30.09.2026
Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 30.09.2026, cu votul a 19 consilieri „pentru", 0 „împotrivă", 0 abțineri", fiind prezenți 19 consilieri din total de 19 în funcție.