ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale în vederea înscriereii provizorii în cartea funciara a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra unor bunuri imobile și efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea orașului Otopeni

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședință ordinara, astăzi 30.09.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 33378/23.09.2026 la proiectul de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra unor bunuri imobile și efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea orașului Otopeni;
- Raportul de specialitate al Direcției Buget – Investiții, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Cadastru și Banca de Date, Administrarea Domeniului Public si Privat, Fond Locativ, Avizare Activități Comerciale si Autorizări nr. 33379/23.09.2026 la proiectul de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea provizorie in cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra unor bunuri imobile și efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea orașului Otopeni;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectură și protecția mediului la proiectul de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra unor bunuri imobile și efectuarea demersurilor necesare înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea orașului Otopeni;
- Adresa societății SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. nr. 18196 din 27.05.2026 și documentația cadastrala anexată acesteia executata de SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.;
- Adresa societății SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. nr. 32074 din 14.09.2026 și documentația cadastrala anexată acesteia executata de SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.;
- Adresa societății SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. nr. 32075 din 14.09.2026 și documentația cadastrala anexată acesteia executata de SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.;
- Adresa societății SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. nr. 32076 din 14.09.2026 și documentația cadastrala anexată acesteia executata de SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.;
- Adresa societății SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. nr. 32077 din 14.09.2026 și documentația cadastrala anexată acesteia executata de SE7EN CAD RESOURCES S.R.L.;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Otopeni nr. 28/21.08.2026 privind aprobarea bugetului general centralizat al orașului Otopeni pe anul 2026;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Otopeni nr.115/28.08.2003 cu privire la aprobarea atribuirii de denumiri stradale unor drumuri comunale;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Otopeni nr. 74/28.04.2006 privind atribuirea de denumiri stradale, schimbarea de denumiri stradale, precum si transformarea unor intrări în străzi din orașul Otopeni;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Otopeni nr. 99/31.08.2004 cu privire la aprobarea atribuirii de denumiri stradale unor drumuri comunale;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Otopeni nr. 79/31.03.2005 cu privire la aprobarea atribuirii de denumiri stradale unor drumuri stradale si de exploatare din orașul Otopeni;
- Lista arterelor de circulație din orașul Otopeni, județul Ilfov, transmisă de Instituția Prefectului Județul Ilfov cu adresa nr. II/CP/FP/10447/26.07.2004;
- Răspunsul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 9419 din 14.05.2020 înregistrată la Registratura Generala a Primăriei Orașului Otopeni sub nr. 12905 din 14.05.2020 în legătură cu regimul juridic al tronsonului canalului Hc 30 de pe teritoriul orașului Otopeni;
- Răspunsul Administrației Bazinele de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov – București nr. 5189 din 13.05.2020 înregistrată la Registratura Generala a Primăriei Orașului Otopeni sub nr. 12818 din 13.05.2020 în legătură cu regimul juridic al tronsonului canalului Hc 30 de pe teritoriul orașului Otopeni;

În baza dispozițiilor:

- art. 898 pct. 1 și art. 899 coroborat cu art. 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- art. 41 alin. (5) indice 1 si art. 28 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.11 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023;

- art. 129 alin. (4), art. 285, art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv anexa 4 la acest act normativ;

- art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama că, în conformitate cu prevederile anexei nr. 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;

În temeiul art. 139 alin. (2) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se însușește documentația cadastrală transmisă cu adresa nr. 18196 din 27.05.2026, respectiv nr. 32074 din 14.09.2026 , nr. 32075 din 14.09.2026, nr. 32076 din 14.09.2026 și 32077 din 14.09.2026, întocmite de societatea SE7EN CAD RESOURCES S.R.L. pentru înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra unor bunuri imobile care nu se regăsesc în inventarul bunurilor ce constituie domeniul public al orașului Otopeni, după cum urmează:

1. Imobil teren cu indicativ topo De.199/1/1; Tarlaua 10, Parcela 199/1/1, în suprafață de 1172 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Intrarea Dunărea", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
2. Imobil teren cu indicativ topo De.284/4, Tarlaua 19, Parcela 284/4, în suprafață de 5791 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Tudor Vianu", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
3. Imobil teren cu indicativ topo De.353/2, Tarlaua 29, Parcela 353/2, în suprafață de 1773mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Intrarea Grigore Alexandrescu", conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
4. Imobil teren cu indicativ topo Dc.13, Tarlaua 31, Parcela 361/13, în suprafață de 1436 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Ecaterina Teodoroiu", conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
5. Imobil teren cu indicativ topo Dc.15, Tarlaua 31, Parcela 361/15, în suprafață de 2051 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Mihai Viteazul", conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
6. Imobil teren cu indicativ topo De.385, Tarlaua 0, Parcela 385, în suprafață de 11728 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Ion Mihalache", conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
7. Imobil teren cu indicativ topo De.388/77, Tarlaua 35, Parcela 388/77, în suprafață de 2348 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Grigore Antipa", conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
8. Imobil teren cu indicativ topo De.380,384, Tarlaua 0, Parcela 380, Tarlaua 34, Parcela 384, în suprafață de 3768 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Mihail Kogălniceanu", conform anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
9. Imobil teren cu indicativ topo De.383, Tarlaua 34, Parcela 383, în suprafață de 1331 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Anghel Saligny", conform anexei nr. 9 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
10. Imobil teren cu indicativ topo De.388/78, Tarlaua 35, Parcela 388/78, în suprafață de 3821 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Mircea cel Bătrân", conform anexei nr. 10 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
11. Imobil teren cu indicativ topo De.388/76, Tarlaua 35, Parcela 388/76, în suprafață de 7031 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada George Călinescu", conform anexei nr. 11 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
12. Imobil teren cu indicativ topo Ds.2378, Cvartalul 72, Parcela 2378, în suprafață de 1253 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Intrarea Tufanului", conform anexei nr. 12 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
13. Imobil teren cu indicativ topo Dc.336/5, Tarlaua 26, Parcela 336/5, în suprafață de 459 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Intrarea Rozelor", conform anexei nr. 13 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
14. Imobil teren cu indicativ topo Dc.277/4, Tarlaua 17, Parcela 277/4, în suprafață de 842 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Intrarea Henri Coandă", conform anexei nr. 14 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
15. Imobil teren cu indicativ topo Dc.298/2, Tarlaua 21, Parcela 298/2, în suprafață de 2880 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Basarabiei", conform anexei nr. 15 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

16. Imobil teren cu indicativ topo Dc.298/1, Tarlaua 21, Parcela 298/1, în suprafață de 1030 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Intrarea Irisului", conform anexei nr. 16 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
17. Imobil teren cu indicativ topo Dc.293/1, Tarlaua 20, Parcela 293/1, în suprafață de 1609 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Intrarea Paltinului", conform anexei nr. 17 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
18. Imobil teren cu indicativ topo Dc.318/1, Tarlaua 23, Parcela 318/1, în suprafață de 3752 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Ardealului", conform anexei nr. 18 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
19. Imobil teren cu indicativ topo Dc.318/2, De.318/10/1, Tarlaua 23, Parcelele 318/2, 318/10/1, în suprafață de 3405 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Țebea", conform anexei nr. 19 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
20. Imobil teren cu indicativ topo Dc.316, Tarlaua 0, Parcela 316, în suprafață de 3054 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Avram Iancu – Tronson 1", conform anexei nr. 20 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
21. Imobil teren cu indicativ topo Dc.316, Tarlaua 0, Parcela 316, în suprafață de 11253 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Avram Iancu – Tronson 2", conform anexei nr. 21 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
22. Imobil teren cu indicativ topo Dc.301, Tarlaua 21, Parcela 301, în suprafață de 846 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Intrarea Zorelelor – Tronson 1", conform anexei nr. 22 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
23. Imobil teren cu indicativ topo Dc.301, Tarlaua 21, Parcela 301, în suprafață de 575 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Intrarea Zorelelor – Tronson 2", conform anexei nr. 23 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
24. Imobil teren cu indicativ topo De.293/1/1/1, Tarlaua 20, Parcela 293/1/1/1, în suprafață de 1100 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Intrarea Rarău", conform anexei nr. 24 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
25. Imobil teren cu indicativ topo De.286/11/2, Tarlaua 19, Parcela 286/11/2, în suprafață de 381 mp, având destinația de drum public, conform anexei nr. 25 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
26. Imobil teren cu indicativ topo De.313/16/1/1/1, Tarlaua 22, Parcela 313/16/1/1/1, în suprafață de 1809 mp, având destinația de drum public, conform anexei nr. 26 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
27. Imobil teren cu indicativ topo De.316/1/1, Tarlaua 0, Parcela 316/1/1, în suprafață de 1074 mp, având destinația de drum public, conform anexei nr. 27 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
28. Imobil teren cu indicativ topo De.32/1/1, Tarlaua 5, Parcela 32/1/1, în suprafață de 577 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Ferme „B", conform anexei nr. 28 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
29. Imobil teren cu indicativ topo De.58/1, Tarlaua 6, Parcela 58/1, în suprafață de 2510 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Intrarea Eugen Ionescu", conform anexei nr. 29 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;
30. Imobil teren cu indicativ topo De.60/1, Tarlaua 6, Parcela 60/1, în suprafață de 1944 mp, având destinația de drum public și denumire administrativă „Strada Dimitrie Cantemir", conform anexei nr. 30 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

31. Imobil teren cu indicativ topo Hc.30, Tarlaua 5, Parcela 30, în suprafață de 2846 mp, având destinația de canal, conform anexei nr. 31 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. - Se împuternicește Primarul Orașului Otopeni să facă demersurile necesare pentru înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, în favoarea orașului Otopeni, asupra bunurilor imobile menționate la Art. 1.

Art. 3. - Primarul Orașului Otopeni prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Otopeni, Direcției Buget – Investiții, Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Cadastru și Banca de Date, Administrarea Domeniului Public și Privat, Fond Locativ, Avizare Activități Comerciale și Autorizări, Instituției Prefectului județului Ilfov și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Farcas

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu

OTOPENI,
Nr. 36 din 30.09.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 30.09.2026, cu votul a 19 consilieri „pentru", 0 „împotrivă", 0 abțineri", fiind prezenți 19 consilieri din total de 19 în funcție.