ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM S+P+3E"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 2.526,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121168, Carte Funciară 121168

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 30.09.2026,

Având în vedere:

- Cererile înregistrate la Primăria Orașului Otopeni sub nr. 18210 din 27.05.2026, nr. 25274 din 20.07.2026 și nr. 27756 din 11.08.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 33508 din 24.09.2026 la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM S+P+3E"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 2.526,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121168, Carte Funciară 121168;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Otopeni nr. 33509 din 24.09.2026 la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM S+P+3E"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 2.526,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121168, Carte Funciară 121168;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectură și protecția mediului la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM S+P+3E"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 2.526,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121168, Carte Funciară 121168;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM S+P+3E"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 2.526,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121168, Carte Funciară 121168;
- Procesul-verbal de recepție OCPI Ilfov nr. 903/2025, privind terenul în suprafață de 2.526,00 mp identificat cu Numar cadastral 121168, Carte funciara 121168, nr. fișă cadastrală Cv 64, nr. topografic 2225, 2226 proprietatea societatii **AME BRUXELLES CENTER S.R.L.;**
- Avizul Arhitectului Șef al Județului Ilfov nr. 19663/10R/2F din 08.07.2026;
- Avizele specifice privind documentația de urbanism **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM S+P+3E"** parte integrantă a acesteia;
- Raportul informarii înregistrat sub nr. 34143 din 29.09.2026

Ținând seamă de prevederile:

- art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată si completată, coroborate cu art. 582 alin.(1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;
- art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritorlului și de urbanism aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;
- art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și al art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - (1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI, SERVICII, SHOWROOM S+P+3E"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 2.526,00 mp identificat cu Număr Cadastral 121168, Carte Funciară 121168, fișă cadastrală Cv 64, număr topografic al parcelei 2225, 2226, conform proiectului nr.1002/2023, întocmit de BIROUL DE CONSILIERE URBANISTICĂ S.R.L., cu respectarea condițiilor din avizele obținute și din punctele de vedere ale autorităților competente.

(2) Documentația de urbanism aprobată potrivit alin. (1) este prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Valabilitatea documentației de urbanism aprobate prin prezenta hotărâre este de **10 ani** de la data adoptării acesteia, în conformitate cu art. 56 alin. (7) din Legea nr. 350/2001.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, către:

- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Primarul Orașului Otopeni;
- Beneficiarul documentației;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Consiliul Județean Ilfov;

și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Farcas

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu

OTOPENI,
Nr. 35 din 30.09.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 30.09.2026, cu votul a 19 consilieri „pentru", 0 „împotrivă", 0 abțineri", fiind prezenți 19 consilieri din total de 19 în funcție.