ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI ODĂII, ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"**

propus a se realiza pe terenul în suprafață de 97.924,00 mp identificat cu număr cadastral 114530, carte funciară 114530,

Consiliul Local al Orașului Otopeni întrunit în ședința ordinară astăzi 30.09.2026,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Orașului Otopeni sub nr. 27397 din 06.08.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 33513 din 24.09.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI ODĂII, ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 97.924,00 mp identificat cu număr cadastral 114530, carte funciară 114530;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Otopeni nr. 33514 din 24.09.2026 si nr. 34132 din 29.09.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI ODĂII, ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 97.924,00 mp identificat cu număr cadastral 114530, carte funciară 114530;

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, arhitectură și protecția mediului la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI ODĂII, ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 97.924,00 mp identificat cu număr cadastral 114530, carte funciară 114530;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor la proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI ODĂII, ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 97.924,00 mp identificat cu număr cadastral 114530, carte funciară 114530;

- Procesul-verbal de recepție OCPI Ilfov nr. 280/2026, privind terenul în suprafață de 97.924,00 mp identificat cu Numar cadastral 114530, Carte funciara 114530, nr. fișă cadastrală T31, nr. topografic al parcelei A361/14, proprietate privată a **ORAȘULUI OTOPENI;**

- Avizul Arhitectului Șef al Județului Ilfov nr. 20798/22/4F din 20.07.2026;
- Avizele specifice privind documentația de urbanism **„ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI ODĂII, ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** parte integrantă a acesteia;

- Raportul informarii a publicului înregistrat sub nr. 34133 din 29.09.2026;

Ținând seamă de prevederile:

- art. 56 alin. (1), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul modificată si completată, coroborate cu art. 582 alin.(1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;
- art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;
- art. 129, alin. (1) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și al art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.

(1) Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal" și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru obiectivul **„ZONĂ SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVELUL CARTIERULUI ODĂII, ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI"** propus a se realiza pe terenul în suprafață de 97.924,00 mp identificat cu număr cadastral 114530, carte funciară 114530, fișă cadastrală T 31, număr topografic al parcelei A361/14, conform proiectului nr. 56/2024, întocmit de societatea ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L., cu respectarea condițiilor din avizele obținute și din punctele de vedere ale autorităților competente.

(2) Documentația de urbanism aprobată potrivit alin. (1) este prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2

Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, către:

- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Primarul Orașului Otopeni;
- Beneficiarul documentației;
- Instituția Prefectului Județului Ilfov;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;
- Consiliul Județean Ilfov;

și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Farcas

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu

OTOPENI,
Nr. 32 din 30.09.2026

Prezenta hotârâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 30.09.2026, cu votul a 19 consilieri „pentru", 0 „împotrivă", 0 abțineri", fiind prezenți 19 consilieri din total de 19 în funcție.