ROMÂNIA
JUDEȚUL ILOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 114 m.p. situat în orașul Otopeni, județul Ilfov

Consiliul Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară, azi 30.09.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Otopeni nr. 33404 din 23.09.2026 la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 114 m.p. situat în orașul Otopeni, județul Ilfov;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Investiții, Achiziții Publice și Urmărire Contracte și al Compartimentului Domeniu Public si Privat, Fond Locativ nr. 33405 din 23.09.2026 la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 114 m.p. situat în orașul Otopeni, județul Ilfov;

- Raportul de avizare al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico-Sociale, Buget Finanțe, Administrarea Domeniului Public si Privat al orașului, servicii, al Comisiei pentru Administrație Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățenilor și al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Arhitectură și Protecția Mediului la proiectul de Hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 114 m.p. situat în orașul Otopeni, județul Ilfov;

- Necesitatea asigurării suprafeței de teren aferente infrastructurii rutiere din zona străzii George Enescu, în vederea îmbunătățirii condițiilor de circulație;

- Faptul că Orașul Otopeni nu deține în proprietate terenul în suprafață de 114 mp, identificat prin număr cadastral 119965, necesar asigurării suprafeței aferente infrastructurii rutiere din zona străzii George Enescu;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – SC LIKE CONSULTING S.R.L., înregistrat sub nr. 30752 din 03.09.2026 privind terenul în suprafață de 114 mp, identificat prin număr cadastral 119965;

- Prevederile art. 2 alin. (3), art. 3 lit. a) și art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora străzile sunt drumuri publice din interiorul localităților, iar drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află;

- Faptul că dobândirea prin cumpărare a terenului reprezintă o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate publică prin convenție cu titlu oneros, în condițiile art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul urmând a fi destinat unui uz de interes public aferent infrastructurii rutiere de interes local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. 4 lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art. 554, art. 557 alin. (1) și art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) şi al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - Se aprobă cumpărarea terenului intravilan, liber de construcții, în suprafață de 114 m.p. proprietatea doamnei şi a domnului , situat în orașul Otopeni str. George Enescu, Tarla 31, Parcela 360,361, număr cadastral 119965, Carte funciară nr. 119965 Otopeni, în vederea asigurării suprafeței necesare infrastructurii rutiere aferente străzii George Enescu.

Art. 2. - Se însuşeşte Raportul de evaluare privind terenul menționat la art. 1 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - societatea SC LIKE CONSULTING SRL., în forma prevăzută în Anexa 1 care face parte integrantă din prezentul Proiect de Hotărâre.

Art. 3. - (1) Se desemnează comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului menționat la art. 1, în următoarea componență:

Preşedinte:	Doamna Victoria Dumitrescu	Inspector, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.
Membri:	Domnul Constantin Marin	Inspector, Compartimentul Cadastru şi Bancă de Date
	Domnul Cristinel Abagiu	Referent superior Compartimentul Investiții, Achiziții Publice şi Urmărire Contracte

(2) Comisia de negociere prevăzută la alin. (l) va avea următoarele atribuții:

a) negocierea prețului de cumpărare a terenului menționat la art. l, fără a putea depăşi valoarea stabilită prin Raportul de evaluare însuşit potrivit art. 2;

b) întocmirea procesului-verbal de negociere care va cuprinde rezultatul negocierii şi prețul de cumpărare convenit.

Art. 4. - Prețul de cumpărare stabilit prin negociere nu poate depăşi valoarea rezultată din Raportul de evaluare însuşit potrivit art. 2., respectiv 19.300 Euro, fără TVA.

Art. 5. - Cumpărarea terenului menționat la art. 1 se va realiza prin contract autentic de vânzare- cumpărare, la prețul rezultat în urma negocierii efectuate de comisia prevăzută la art. 3, cu respectarea limitei prevăzute la art. 4. Plata prețului se va efectua în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României valabil la data încheierii contractului autentic de vânzare-cumpărare.

Art. 6. - Se împuternicește Primarul Orașului Otopeni ca în numele şi pe seama orașului Otopeni să semneze contractul autentic de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art. 1, la prețul rezultat în urma negocierii şi stabilit prin procesul-verbal de negociere al comisiei prevăzute la art. 3.

Art. 7. - După dobândirea dreptului de proprietate prin contractul autentic de vânzare-cumpărare, pentru terenul menționat la art. 1 se vor efectua demersurile legale necesare în vederea cuprinderii acestuia în domeniul public al Orașului Otopeni, potrivit destinației sale, precum şi pentru înscrierea corespunzătoare în evidențele contabile, în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Otopeni şi în cartea funciară.

Art. 8. - Primarul Orașului Otopeni și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Otopeni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 9. - Prezenta Hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al Orașului Otopeni, în termenul legal, Primarului Orașului Otopeni, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Otopeni, Instituției Prefectului Județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Otopeni.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Farcas

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Irina Șerbănescu

OTOPENI,
Nr. 37 din 30.09.2026

Prezenta hotârâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Otopeni, județul Ilfov, din data de 30.09.2026, cu votul a 19 consilieri „pentru", 0 „împotrivă", 0 abțineri", fiind prezenți 19 consilieri din total de 19 în funcție.